

가락몰 지하3층 주차장 천장슬라브 누수 점검결과 보고

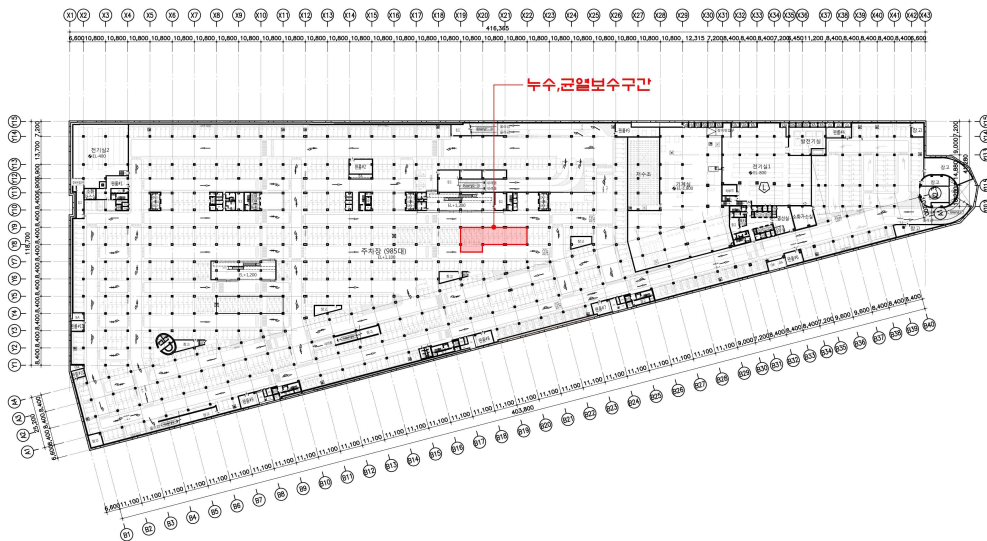
차장	팀장	건설안전본부장
고정일	정우철	01/24 김승호

소 속 : 시설안전팀
 직 급 : 4급
 성 명 : 고정일

가락몰 지하3층 주차장 천장 슬라브 누수로 하부에 있는 주차면 사용을 제한하고 있어 누수되고 있는 천장슬라브에 대해 아래와 같이 보수하고자 보고합니다.

● 누수 점검 결과

① 누수위치



(지하3층 평면도)

② 누수원인 : 지하3층 주차장 누수지점 상부층(지하2층)을 확인한 결과 청과직판 창고 및 작업장 등으로 사용되고 있어, 상부층에서 사용하는 물이 하부층 천장슬라브 균열부위로 누수되는 것으로 추정됨

③ 현황사진



● 누수균열 보수계획

① 보수내용

- 배면방수(아크릴수지 주입) : 지하3층 누수구간 슬라브와 지하2층 바닥 누름콘크리트 사이 방수층 형성
- 균열보수(경질발포우레탄 주입)

② 공사금액 : 1,980만원(부가세 포함)

③ 예산과목 : 건물유지비 【사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비】

④ 예산현황

구 분	예산액	배정액	집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
건물유지비	436,174	109,045	9,063	19,800	80,182	407,311

※ 보수공사금액은 향후 가락몰 시공사(대림산업)에 하자보수비용 청구 예정임
(서울중앙지방법원, 2017가합521626)

⑤ 계약방법 : 일반수의계약(사규 회계규정 제238조)

※ 시설물유지보수 전문업체 견적후 수의계약 추진

- 붙 임 : 1. 점검보고서 1부
2. 공사도면 1부
3. 수량산출서 1부
4. 공사원가산출서 1부. 끝.

2018년 1월 23일

성 명 : 고정일

(인)