

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018. 1. 10. (수)		
사업명/신청위치	개포택지개발지구내 특별계획구역10 / 강남구 일원동 611-1번지 일원		
의결번호	2018-구조안전1-1	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 구조안전 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 이행여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 구조안전 분야 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 동별 풍하중 감쇄율 1.2% 적용에 대하여 상세하여 기록하기 바람. ○ 풍압실험 결과를 외장재 및 창 유리 설계에 반영하기 바람. ○ 타워형과 판상형의 구조시스템이 달라 강성차이가 예상되므로 비틀림을 고려한 설계 검토 바람. ○ 106동 전이층 상부 트러스 동적 반응을 고려하여 검토하기 바람, 12층 전이보 지지되는 벽체 설계시 주의하기 바람. ○ 전이보와 전이기둥의 횡철근 배근의 내진상세가 일반 내진 상세이므로 전이부재에 맞는 상세를 적용하기 바람. ○ 평면이 꺾이는 부분은 응력이 집중하는 부분이나, 계단, 엘리베이터 실이 계획되어 있으므로 지진하중이나 온도 수축팽창에 따른 응력 집중에 대하여 고려하여 검토 바람. ○ 112동 E.J가 필요한지 검토하고, E.J설치시 건축설계자와 협의하여 명확히 설계에 반영하기 바람. ○ E.J부분의 이격거리를 온도차, 지진 등 데이터를 제시하고 이를 적용하기 바람. ○ 주요구조부의 구조안전을 위한 E.J 등의 고려사항에 대하여 심의도서 등 관련 자료에 기록하기 바람. ○ 76D타입 AD/PD 설치구간이 응력 집중되는 부분이므로 AD 오프닝구간을 명확히 하여 슬래브 설계시 반영하기 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2018.1.10
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018. 1. 10. (수)		
사업명/신청위치	개포택지개발지구내 특별계획구역10 / 강남구 일원동 611-1번지 일원		
의결번호	2018-구조안전1-1	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 구조안전 심의 < 구조안전 분야 >(계속)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 타워형 단위세대 접합부 빈 공간의 막힘 부분은 자재 반입 및 관리상 Open 구간을 구조설계에 반영하기 바람. ○ 101동 지상층 구조평면도 등 측벽 구간은 디자인과 동일하게 기둥 등을 구조 설계에 반영하기 바람. ○ 철골 이음판(얇은 판재) 등은 SM480으로 사용이 가능하도록 기록 바람. ○ SRC 기둥은 띠철근 규정을 반드시 따르기 바람 - 건축구조기준 0714.6.4.1(3), 0516.4(4)로 적용하여 설계할 것. ○ 콘크리트 강도는 기초를 포함하여 모두 $f_{ck}=24\text{MPa}$를 사용하기 바람. 끝. 			

2018.1.10
서울특별시 건축위원회