

2018년도 DMC창업센터 운영계획

2018 . . .

문서번호	디자인사업팀-78	책임	디자이너 업팀장	상생본부 장	DDP경영 단장	대표이사	
결재일자	2018.01.12.	01/10 김상헌	01/10 안재선	01/11 최구환	01/11 유석윤	01/12 이근	
공개여부	공개	협 조		책임	책임		
방침번호	대표이사방침 제(135)호		01/10 정은석	01/10 서혜영			

추진근거	<ul style="list-style-type: none"> - 2018년 예산 및 사업계획(기획경영팀-4043호,대표이사방침5342호,2017.12.27.) - (가칭)서울디자인창업센터 조성 및 운영기본계획(서울시 디자인정책과-8201호,2017.7.24.) 		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협약내용	협약결과
	서울시(디자인정책과)	DMC운영종료시기,원상복구 및 예산전용	디자인정책과 협의완료
	SBA	이전 일정 확정 후 임대공간 원상복구, 임대료 정산	철거 및 이전관련 인프라운영팀 협의완료
	기획경영팀	이전비용 전용	디자인사업팀 예산내 전용 협의완료
사 업 비	'18년 320백만원' (17년 481백만원), 이전관련 1,500백만원		

※ 문서내용을 위와 같이 간단히 요약하세요.

서울디자인재단 (디자인경영팀)

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 : 유 □ () 무 □
	이 해 당 사 자 : 유 □ () 무 □
	전 문 가 : 유 □ () 무 □
	옴 브 즈 만 : 유 □ () 무 □
법 령 및 기 타 고 려 사 항	법 령 규 정 : 교통 □ 환경 □ 재해 □ 기타 □ 무 □
	고용효과 □ 노동인지 □ 균형인지 □
	기 타 : 취약계층 □ 성인지 □ 장애인 □ 디자인 □
	갈등발생 가능성 □ 유지관리 비용 □ 무 □
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 : 유 □ () 무 □
	민 간 단 체 : 유 □ () 무 □
	기 업 : 유 □ () 무 □
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 : 유 □ () 무 □
	관 련 단 체 : 유 □ () 무 □

2018년도 DMC창업센터 운영계획

디자인 환경 생태계 구축과 디자인 문화 확산을 위해 잠재력 있는 디자이너에게 창작 공간을 제공하여 글로벌 경쟁력을 갖춘 창의적 디자인 기업으로의 성장을 지원하고 이전에 따른 기존 창업센터 철거 및 원상복구 계획을 수립하여 추진코자 함.

1. 추진근거 및 목적

■ 추진근거

- 2018년 세입·세출 예산 확정(기획경영팀-4043호, 대표이사방침 5342호, 2017.12.27.)
- (가칭)서울디자인창업센터 조성 및 운영 기본계획(서울시 디자인정책과-8201호, 2017.07.24.)

■ 추진목적

- 최적의 창업공간 제공을 위한 시설 및 장비 유지를 통한 최적의 창업 인프라 제공
- 네트워크 기반의 마케팅 등 창업 지원 프로그램(사업) 발굴, 추진을 통한 성과창출형 스타트업 기업육성
- 창업센터 이전계획에 따른 기존 상암동 DMC창업센터 철거 및 원상복구 계획수립 추진

2. 사업개요

- 사업명 : DMC창업센터 디자인 창조기업 육성사업
- 사업기간 : 2018.01 ~ 2018.12
- 사업비 : 320백만원
- 사업내용 :
 - 입주기업 관리
 - DMC창업센터 시설유지 및 관리
 - DMC창업센터 철거 및 원상복구 추진

3. 세부 추진계획

1. 입주기업 관리

■ 추진개요

- DMC창업센터 입주기업을 위한 창업공간 제공 및 성장 프로그램 운영

■ 추진기간

- DMC창업센터 운영기간 : 2018.1.1. ~ 2018.8.31.(8개월)
- DMC창업센터 입주기업 현황 (2018.1.8.일 현재)

구 분	A타입(29.7㎡)	B타입(14.85㎡)	소 계
기간만료(입주기간)	28개	14개	42개
공 실(자진퇴거)	2개	1개	3개
합 계	30개	15개	45개

- 2017년도 입주기업(20개 기업) 연장평가 없음(2017년 공고시 게재)

■ 추진내용

- 2018년 하반기중 입주계약 만료시(2018.8.31.)까지 현재 운영중인 시설 및 프로그램 지속 추진
 - 공용시설 및 입주공간 시설보수 및 지원
 - 인터넷, 공용장비, 무인경비 및 청소용역 등 기간중 지원
- 입주기업간 협력 플랫폼 지속 운영
 - 입주기업간 워크샵 지원 및 네트워크 유지
 - 입주자 대표 간담회 분기별 지속 추진
- 자생력 강화 및 지원을 위한 프로그램 지속추진
 - 인근 창업인프라를 이용한 박람회 등 지속 참가 유도

2. 창업센터 철거 및 원상복구

■ 추진개요

- DMC창업센터 이전에 따른 현재 입주공간 철거 및 원상복구 추진

- 보유자산중 이전 , 폐기 및 보관자산 분류

■ 추진기간

- DMC창업센터 입주기업 계약만료 이후 : 2018.9.1. ~ 2018.9.30. (예정)

■ 추진내용

- 자산관리
 - DMC창업센터 이전계획 별도수립 이후 운영중인 창업센터 시설의 원상복구 및 보유 자산의 동대문 이전(또는 창업센터), 매각 ,폐기 등 추진
 - 자산관리를 위한 이전, 폐기 및 보관 대상물품 분류 이후 처분 대상별 행정처리 추진
 - 자산현황 : 2017년 재물조사결과 공기청정기 등 276종 보유중이나 내구연한 및 관련지침에 따라 세부 분류예정
 - 자산보관비용

구 분	면적(m ²)	월보관료	소요예산 (천원)	비 고
창업센터내 지하창고	162.56	1,950천원 (VAT포함)	7,800	2018.9~12월 (4개월 보관)

※ 자산분류시 대상물품선정에 따른 보관비용 변동 가능성 있음

□ 철거 및 원상복구

- 시설 원상복구 계획수립 병행 및 진행
- 원상복구 예산 소요 미반영에 따른 기책정 미사용 예산전용 처리
- 철거비용

내역	단위	소요예산(천원)	비 고
비품 이전(상암동-마포간)	1식	40,000	
벽체 철거	1식	70,000	
바닥재 원상복구	1식	40,000	
계		150,000	

※ 이전비용은 2019년도 예산에 반영

- 임대차계약
 - 임대차기간 : 2016.10.1.~2018.9.30.
 - 임차보증금 : 382,482,027원
 - 이전관련 협의내용
 - 퇴거 1개월전 공문으로 SBA에 퇴거신청
 - 철거 및 원상복구 완료 후 입주보증금 정산 및 반환
 - 입주보증금 반환 전 미납 관리비 동시정산

3. 이전에 따른 기편성 예산 전용계획

■ 추진개요

- 2018년 사업계획 확정과 이전계획에 따라 기존 입주기업 연장평가, 신규 입주기업 모집 및 그에 따른 역량강화 교육 소요 불요발생
- 관련 예산은 필요시 기획경영팀과 협의하여 철거 및 원상복구 예산으로 전용하고 필요시 디자인사업팀 부족 예산충당

■ 불요소요 발생 예산 및 주요내용

단위 사업명	세부사업명	편성목	편성예산 (천원)	주요내용	비 고
디자인 창조기업 육성	DMC시설운영	지급임차료	167,580	-창업센터 임차료	창업센터 이전에 따른 소요 미발생으로 철거 및 원상복구 예산으로 전용예정
	창조기업 성장프로그램	지급수수료	1,000	-특허지원 등	
		행사홍보비	6,000	-기존 입주기업 연장평가	
			10,000	-신규 입주기업 모집	
			5,000	-역량강화교육	
		소 계	21,000		
합 계			188,580		

4. 추진일정

구 분	2018년				비 고
	1분기	2분기	3분기	4분기	
DMC창업센터 운영					
시설운영	● (1월~)	●	● (~8월)		
네트워크 지속 추진	● (1월~)	●	● (~8월)		
임대차계약 정산			● (~9월)		
DMC창업센터 철거 및 원상복구					
- DMC창업센터 철거 및 원상복구계획		● (~6월)			
- DMC창업센터 집기/자산 이전			● (~8월)	● (~12월)	
- DMC창업센터 원상복구			● (~9월)		

5. 기대효과

- DMC창업센터 시설의 효과적 운영을 통한 입주기업 만족도 향상
- 경영진단 및 역량강화 프로그램, 기타 마케팅 지원활동에 따른 입주기업의 경쟁력 제고
- 철거 및 원상복구에 따른 예산전용 및 사업 부족예산 활용 극대화

6. 예산계획

- 2018년 DMC창업센터 운영예산

세부사업명	편성목	편성예산 (천원)	주요내용 (항목)
DMC 시설운영	공공요금및제세	85,440	- 인터넷 사용료(6,600천원), 유선전화료(840천원), 관리비(78,000천원) 등
	기간제근로자보수	2,800	- 센터 이전관련 업무로 활용
	소모품비	780	- 센터 소모품(문구 등)
	수선유지비	6,000	- 시설/집기 수선, 교체 등
	지급수수료	22,700	- 무인경비(8,400천원), 화재보험(2,300천원), 청소용역(1,200천원) 등
	지급임차료	176,580	- 임차료(167,520천원), 복사기(6,000천원), 정수기(660천원), 관리비 프로그램(2,400천원) 등
	회의운영비	1,200	- 내/외부 회의진행
계		295,500	
창조기업 성장 프로그램	지급수수료	3,500	입주사 네트워크 지원등
	행사홍보비	21,000	연장평가 및 역량교육 등
	소계	24,500	
총 계		320,000	

붙임1. (가칭)서울디자인창업센터 조성 및 운영 기본계획

2. 서울디자인창업센터 조성사업 2018년도 소요예산 조정