

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017.12.27(수)		
사업명/신청위치	세운4구역 도시환경정비사업 / 종로구 예지동 85번지 일대		
의결번호	2017-36-4	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『경관법』 제28조 및 『건축법』 제4조에 의한 경관·건축에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 경관분야 〉			
○ 경관시뮬레이션에 대하여 재정리하여 제시 바람. .			
〈 건축 분야 〉			
□ 건축계획			
○ 현상설계 당선안의 컨셉을 유지할 수 있는 다양한 입면계획(색채계획 포함)이 연출 되도록 검토 바람.			
- 기존 현상설계의 장점인 다양성에 대한 표현이 보다 잘 반영될 수 있도록 저층부와 고층부의 마감재료 선택과 SET-BACK, 창호 개폐율 변화 등을 적극적으로 검토.			
- 자연의 사계절의 변화에 따른 입면 및 녹지 계획 검토.			
- 좀 더 다양하고 역동적이고, 활동적인 색상 계획이 필요할 것으로 검토			
- 북쪽의 벽면녹화는 식생이 가능하게 유지 관리될 수 있도록 방안 검토			
○ 배면부(청계천변) 매스가 과다(72m×72m)하므로 분절될 수 있도록 검토 바람.			
○ 옛 길의 보존 및 흔적남기기 계획은 면적이 아닌 공간개념으로 보다 구체적이고, 적극적인 계획 검토 바람.			
○ 중앙광장이 전체 공간의 중심 역할을 하기 위해서는 채광, 조경 등에서 중심역할을 할 수 있도록 보완하기 바람.			
- 지하공간과 지상공간의 연계성 보완			
○ 7층 플라잉 가든은 7층만의 업무시설 및 부대시설의 연결에 그치고 있으므로 중앙광장 등 타 공간과 연계될 수 있도록 검토 바람.			
○ 지하층 판매시설과 지상층의 판매시설의 활성화를 위해 동선 및 공간 위계가 개선 되도록 검토 바람.			
○ 장애물 없는 생활환경(BF) 인증 설계 바람. - 계속 -			

2017.12.27.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017.12.27(수)		
사업명/신청위치	세운4구역 도시환경정비사업 / 종로구 예지동 85번지 일대		
의결번호	2017-36-4	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
< 건축 분야 >(계속)			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 지진저항시스템 구조방식(RC전단벽)을 전단벽과 모멘트 골조방식으로 수정 바람.			
○ 내풍, 내진 안전성 검토 결과 자료 보완 바람. - 중공슬래브(두께 330~600mm)는 철골 모멘트 골조에 부적합하므로 데크 슬래브로 검토.(권장)			
○ 세운상가와 연결된 브릿지 길이에 비해 지지기둥(SC1)이 불필요하므로 보도교 전문가 자문을 통해 지지 기둥이 없는 구조 시스템으로 변경 검토 바람.			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 소방성능위주설계 사전검토에 따른 변경사항을 반영하여 개선하기 바람.			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 경관녹지계획에 1열로 연속적 대형 낙엽 교목 식재 계획 바람.			
○ 공중가로, 옥상 녹지대에 식재 가능한 수종으로 유형별 디자인 계획 제시 바람. - 테라스 식재 계획의 분비나무는 부적합하므로 녹화 판넬, 이끼 판넬 외장재 적용 검토			
○ '공개공지-2' 공간계획에서 쉼터(휴게공간)가 계획되어 있지 않으므로 수공간의 선형을 조정하여 water front 가장자리에 목재 데크를 포장하여 휴식 공간을 제공 하거나 녹지대에 평상, 벤치 등을 제공하는 방안 검토 바람. - 수공간이 쓰레기 적치공간이 되지 않게 관리하는 방안 검토 - 수목, 녹지하부에 암거 배수망 설치를 토목계획과 협의			
<input type="checkbox"/> 교통			
○ 종로변 차량진출입구 설치에 대하여는 교통영향평가 심의결과에 따르기 바람. 끝.			

2017.12.27.
서울특별시 건축위원회