

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017.12.27(수)		
사업명/신청위치	노량진6재정비촉진구역 주택재개발정비사업 / 동작구 노량진동 294-220번지일대		
의결번호	2017-36-2	심의결과	조건부보고완료

[심의 내용] 건축 심의

- 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

< 건축 분야 >

건축계획

- 공공보행통로상 중앙계단의 환경을 증진시키기 위해 기 설계된 심의 공간 등에 교목 설치 바람.(권장)

구조

- 109동, 110동은 X방향 편심의 의해 지진 성능 저하 우려가 있으므로 남측 X방향 벽량 보완 바람.

방재

- 비상용승강기 승강장 및 계단실 출입문의 개폐장치는 방화 장갑을 착용한 소방관의 이용에 지장이 없는 것으로 적용 바람.
- 아나로그 화재 감지기의 적용, 지하주차장 부분의 습식 스프링클러 설비 적용, PD/AV공간 개선에 대하여 반영하기 바람.
- 주차장 환기설비 용량 산정은 건축물의 설비기준 등에 관한 기준에 적합하게 하고, 소방대의 조작성이 원활하도록 방재실에 송풍기별 개별 기동 스위치 설치 및 화재시 배연시설로 활용할 수 있는 설비로 반영하기 바람.

교통

- 공공보행통로로 연결된 주출입구 횡단보도의 위치를 변경 전 위치로 최대한 조정 하고, 광폭 횡단보도 및 유색 포장 등으로 주의 환기가 될 수 있도록 보완하기 바람.
- 지상 비상차량 진출입로 폭원을 충분히 확보하고, 이동 동선은 단지내에서 접근이 용이하도록 직선차로로, 회전반경은 직각 이상으로 계획하기 바람.

- 계속 -

2017.12.27.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017.12.27(수)		
사업명/신청위치	노량진6재정비촉진구역 주택재개발정비사업 / 동작구 노량진동 294-220번지일대		
의결번호	2017-36-2	심의결과	조건부보고완료

[심의 내용] 건축 심의

< 공통사항 >

1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인 시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받으시기 바람.
 - 가. 녹색건축물 인증 : 우수(그린2)등급 이상
 - 나. 건축물에너지효율등급 인증 : 2등급 적용,
 - 다. 신재생에너지 설비 공급률 주거 1%이상 적용
 - 라. 주거 1차 에너지소요량 : $172.08\text{kWh}/\text{m}^2\cdot\text{y}$ (기준 $190\text{kWh}/\text{m}^2\cdot\text{y}$)
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 외관을 마감하시기 바람.
3. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO₂ 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.
4. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조).
 - 1) 대지면적 $1,000\text{m}^2$ 이상이거나 건축 연면적 $1,500\text{m}^2$ 이상의 건축물.
 - 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용.
5. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2017.12.27.
서울특별시 건축위원회