



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 업무동 승강기 동기 전동기 맞교체 설치 공사

1. 『업무동 승강기 진동 관련 추가 검증 시행 계획 보고』(시설안전팀-7828, 2017.12.26) 호와 관련됩니다.

2. 업무동 승강기의 정확한 진동 원인을 발굴하기 위해, 정상적으로 운전 중인 승강기의 전동기와 진동이 발생하는 업무동 5호기 전동기를 맞교체 운전하여, 진동 원인을 규명코자 합니다.

가. 건 명 : 업무동 승강기 동기 전동기 맞교체 설치 공사

나. 대상 설비 : 가락몰 업무동 승객용 승강기

- 업무동 5호기, 6호기

다. 공사 내용 : 동기 전동기 맞교체 공사

- #5호기 전동기 해체 및 양중, 이동 설치

- #6호기 전동기 해체 및 양중, 이동 설치

- 전기회로 세팅 및 시운전

라. 공사기한 : 계약일로부터 4일 이내

마. 소요금액 : ₩9,900,000[원](VAT 포함)

바. 예산과목 : 영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비(승강기유지보수)

사. 예산액 현황 (단위 : 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
승강기유지보수	670,198	670,198	394,927	9,900	265,371

아. 계약방법 : 일반수의

차. 계약상대자 : (주)상록엘리베이터

- 서울시 동대문구 천호대로22길 8(용두동)

- 대표자 : 김 상 호

- 첨부 : 1. 공사 개요 ----- 1부.
2. 수의계약 사유서 ----- 1부.
3. 면허 증빙 ----- 1부.
4. 예정 공정표----- 1부.
5. 산출 내역서 ----- 1부.
6. 산출기초조사서 ----- 1부.
7. 청렴이행 심사 점검표 ----- 1부.
8. 청렴계약 이행 서약서 ----- 1부.
9. 부당 계약 특수조건 체크리스트 ----- 1부.
10 견적서 ----- 1부.
10. 기본 계획(첨부1) ----- 1부.
11. 과업 내용서(첨부2) ----- 1부. 끝.

차장

전철준 팀장

김태환 건설안전본부장

전결 12/27
김승호

협조자

시행 시설안전팀-7888 (2017.12.27) 접수 ()
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>
전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / cheoljun@garak.co.kr / 공개

붙임 1

공 사 개 요

1. 공 사 명 : 업무동 승강기 동기 전동기 맞교체 설치 공사

가. 공사 내용 : 동기 전동기 맞교체 공사

- #5호기 전동기 해체 및 양중, 이동 설치

- #6호기 전동기 해체 및 양중, 이동 설치

나. 책 정 된 예 산 액

- 승강기유지보수 : 670,198천원

다. 기 집 행 액

- 승강기유지보수 : 394,927천원

라. 금 회 집 행 액

- 승강기유지보수 : 9,900천원

마. 집 행 잔 액

- 승강기유지보수 : 265,371천원

2. 관급자재 내역 : 없음

3. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준

4. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 김 태 환

5. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준

6. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 김 태 환

시설안전팀 4급 성명 전 철 준

7. 하자보수보증금률 : 2/100

8. 하자보수보증기간 : 3년

9. 지연배상금률 : 0.5/1000

10. 설계서 열람 장소 : 없음

11. 현장설명 : 과업 내용서로 대체함

붙임 2

수의계약사유서

계약건명	업무동 승강기 동기 전동기 맞교체 설치 공사		
소요예산	일금 구백구십만원정(W9,900,000원, VAT 포함)		
계약업체	계약업체 : (주)상록엘리베이터 주 소 : 서울시 동대문구 천호대로22길 8(용두동) 전화번호 : 02-1666-0766		
담당자명	김상호	담당자 연락처	HP) 010-9348-**** Tel) 02-1666-0766
수의계약 배제 사유 해당 여부			“해당 없음”
관련근거	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 회계규정 제238조 (수의계약에 의할 수 있는 경우) <ul style="list-style-type: none"> - 제5호 추정가격이 1억원(건설산업기본법에 의한 전문공사업, 전기공사법에 의한 전기공사, 정보통신공사사업법에 의한 정보통신공사 또는 소방법에 의한 소방 공사의 경우에는 5천만원) 이하인 공사 또는 추정가격이 3천만원 이하인 물품의 제조, 구매, 용역, 기타 계약의 경우 		
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 과업은 현재 진동으로 인한 이용자 불안감 호소로 정지되어 있는 승강기에 대해 정확한 진동 원인을 규명하기 위해 정상적으로 운전 중인 동기전동기와 진동이 유발된다고 추정되는 전동기를 상호 맞교체하여, 진동 발현 유무를 검증하는 과업으로서, ○ 하자과 연계된 과업의 특성 및 모터 현장 이설 등에 기인한 제어반 오작동 등의 우려가 있어, 업무동에 설치된 승강기 보수 경험이 있는 업체로 선정하여 과업을 수행할 필요성이 있음(모터 세팅 등의 과정에서 정상 운전 중인 승강기에 전기적 물리적 이상이 생길 경우 긴급 복구가 가능한 기술력을 가지고 있는 업체여야 함) ○ 상기 업체는 업무동 승강기에 대한 유지보수 및 점검 경험이 많아 타 업체에 비해 현장 특성을 잘 파악하고 있으며, 특히 전기회로 부분에 대한 긴급 복구 기술력을 보유하고 있어, 긴급 상황 발생시 응급 복구가 용이한 점을 고려할 필요성이 있음 ○ 또한 최저가 견적을 제출하였기에 수의 계약 상대방으로 선정하여 승강기의 본 계약 건을 이행시키고자함 		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input checked="" type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2017. 12 .27

확인자 김 승 호 (인)
 김 태 환 (인)
 작성자 전 철 준 (인)

면허 증빙



등록번호 제 서울-060호

승강기 유지관리업 등록증

1. 상 호 : (주)상록엘리베이터
2. 사업자등록번호 : 204-81-40700
3. 소재지 : 주된 사무소(본 사) 서울특별시 동대문구 천호대로22길 8(용두동)
(사업장)
4. 대표자의 성명 : 김성원, 김상호, 김종희
5. 대표자의 생년월일 : 1965년 03월 01일, 1967년 02월 09일, 1969년 10월 15일
6. 등 록 연 월 일 : 1993년 03월 03일
7. 등록 구분 : 중저속엘리베이터, 휠체어리프트(500대 이하)

「승강기시설 안전관리법」 제11조제1항에 따라 위와 같이 유지관리업이 등록되었음을 증명합니다.

2016년 08월 05일

서울특별시



붙임 3

예 정 공 정 표

- 건 명 : 업무동 승강기 동기 전동기 맞교체 설치 공사
- 완수기한 : 계약일로부터 4일
- 공 정 표(단위 : 일)

주요추진사항	~1	~2	~3	~4
과업 내용서 검토				
현장 조사				
교체 시행				
시운전				
인수점검				
준공 검사				

붙임4

산 출 내 역 서										
순번	항목	규격	재료비				노무비			
			단위	수량	단가(원)	금액(원)	단위	수량	단가(원)	금액(원)
1	동기 전동기 교체	2대 맞교체				0	식	2	4,500,000	9,000,000
소 계			0				9,000,000			
원 가(만원 미만 절사)						9,000,000				
부가세						900,000				
합 계(천원미만 절사)						9,900,000				

붙임5

산 출 기 초 조 사 서

품 명	수량	단위	단가(원)		
			(주)상록엘리베이터	신성엘리베이터(주)	적용 금액
동기 전동기 교체	2	식	4,500,000	4,800,000	4,500,000
소 계			9,000,000	9,600,000	9,000,000
부가세			900,000	960,000	900,000
합계 (천원미만 절사)			9,900,000	10,560,000	9,900,000

확인자 : 시설안전팀 팀장 김 태 환 (인)

산출자 : 시설안전팀 4급 전 철 준 (인)

붙임6

청렴이행심사점검표(사업부서용)

제 목	업무동 승강기 동기 전동기 맞교체 설치 공사	분 야	계 약
관련 문서	○ 『업무동 승강기 진동 관련 추가 검증 시행 계획 보고』 (시설안전팀-7828, 2017.12.26)	부서명	시설안전팀
개 요	○ 진동(떨림) 승강기 구동 동기 전동기와 정상 운전 승강기 전동기 맞교체 ○ #5, #6호기 전동기 해체 및 양중, 이동 설치 - 전기회로 세팅 및 시운전		
질문내용		응답내용	선택
계 약 관 련	1. 계약방법의 적정성	① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음	√
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임 ② 해당사항 없음	√
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√
사 업 추 진 관 련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√
	2. 추진시기의 적합성	① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음	√
	3. 세부추진 계획의 현실성	① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음	√
	4. 추진시 기대효과	① 높음 ② 보통 ③ 낮음	√
청 령 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음	√
	2. 절차의 투명성	① 높음 ② 낮음	√
	3. 이의신청의 용이성	① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함	√
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행	√
□ 기타 의견			

붙임7

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 『업무동 승강기 동기전동기 맞교체 설치 공사』에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017. 12. 27

서울시농수산물공사

계약부서	경영본부장	김 성 수
	재무팀장	김 진 중
	계약담당	문 민 호
발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	김 태 환
	감독담당	전 철 준

붙임8

부당계약특수조건 발주부서 체크리스트

사 업 명	업무동 승강기 동기전동기 맞교체 설치 공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	전철준	연락처	02-3435-0547
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2017. 12. 27					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□

견적서1

見 積 書

서울시농수산물공사 貴中
 발행일자 2017. 12. 21 .
 문서번호 SRSH17-1221-01
 제 목 업무동모터교체작업에 관한 견적의 견
 아래와 같이 견적 합니다.

SR 주식회사 상록
 Sang Rock Co.,Ltd.
 대표이사 김상호 
 본 사 : 서울시 동대문구 용두동 122-15 202호
 강남지사 : 서울시 금천구 가산동 스타밸리 810호
 TEL. 국번없이 1666-0766 FAX. 031) 471-2234

견적금액: 一金구백만원整VAT별도 (₩9,000,000 원정) 담당 : 대표이사 김상호 (010-9348-0544)

항 목	호기	규 격	수량	단위	단 가	금 액
모터교체작업	5,6	SC400 이하여백	2	일식	4,500,000	9,000,000
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
합 계						9,000,000
최종금액						9,000,000

특기사항	1) 상기 견적은 VAT별도 금액입니다. 2) 상기 견적은 제출후 1개월간 유효합니다. 3) 담당 대표이사 김상호 010-9348-0544
-------------	---

