

건축위원회 심의의결조서

1/3

심의일자	2017.12.12.(화)		
사업명/신청위치	대치쌍용1차 주택재건축정비사업 / 강남구 대치동 66번지일대		
의결번호	2017-34-2	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 건축 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 건축 분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ‘우수디자인’과 관련한 심의의견(창의적 디자인 계획) 반영이 미흡하므로, 좀 더 독창적이고 참신한 계획이 되도록 재검토 바람.(우수디자인 인정 신청 시 적용) - 입면요소가 단편적으로 나열되어 있으므로 일관적인 디자인 테마를 확립 바람. ○ 영동대로 변 근린생활시설 입면디자인 개선에 대한 심의의견 반영이 미흡하므로, 주변 경관요소를 고려한 디자인이 되도록 재검토 바람. ○ 입면재료인 백페인트 글래스의 Blue 계통 색상과 일반 강조색인 갈색이 조화롭지 않은 느낌이므로, 순화된 색상으로 색채계획 조정을 검토 바람. ○ 학여울역 방향 공공보행통로의 폭을 확대하고 인근 광장과 통합·연계된 디자인이 되도록 개선 바람. ○ 근린생활시설 배치계획에서 북측 근린공원과의 관계를 고려하기 바람. ○ 주유소에 면한 102동은 심리적 위압감을 줄일 수 있도록 계획적 요소의 반영을 검토 바람. ○ 북측 주차장 램프의 진출차량과 통학차량 회차동선 간 간섭 우려가 있으므로 램프 시작점을 안쪽으로 이동하기 바람. ○ 북측 차량 진출입구의 라운드 어바웃 설치 계획은 차량 통행량이 과다하여 적절치 않은 것으로 보이므로 재검토 바람. ○ 옥상 태양광 패널은 옥탑으로 인한 음영 영향이 최소화되도록 검토 바람. ○ 고층 아파트의 옥상정원은 유지관리가 어렵고 휴게공간으로의 효용성도 떨어지는 것으로 판단되므로 재검토 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2017.12.12.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/3

심의일자	2017.12.12.(화)		
사업명/신청위치	대치쌍용1차 주택재건축정비사업 / 강남구 대치동 66번지일대		
의결번호	2017-34-2	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 건축 심의</p> <p>< 건축 분야 >(계속)</p> <p><input type="checkbox"/> 건축계획(계속)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 105, 106동 우측 1층 세대 출입구과 승강기 홀과의 간섭을 최소화하기 바람. (107동 참조) ○ 105동 좌측 코어계획에서 승강기를 재배치하고 계단실을 후퇴하여 복도가 연결될 수 있도록 조정하기 바람. ○ 승강기 홀 개구부 부분이 후퇴되어 승강기 대기공간이 협소하므로 개선 바람. <p><input type="checkbox"/> 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 내진설계 범주 D에 해당되므로 내진성능설계 및 제진장치 사용에 따른 법에 근거한 피어 리뷰(Peer Review)를 반드시 실시하기 바람. ○ 횡변위 제어를 위해 설치한 테두리보의 배치계획과 단면치수 근거, 설계 적합성 검토 결과를 제시하기 바람. ○ 105동 등 L자형 주동의 접합부는 코어에 의해 분리되거나 연속되는 슬래브의 양이 매우 작으므로 구조안전 및 사용성 측면에서 상세한 검토 및 보강을 검토 바람. ○ 구조안전(풍하중, 지진하중 등)에 관련한 KBC2016을 반드시 준수하기 바람. <p><input type="checkbox"/> 조경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 복합문화가로는 시각적 이미지가 아닌 공간적 랜드마크의 역할을 하는 문화공간이 되도록 계획 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 수로, 광장 연못은 실효성을 고려하여 최소화하기 바람. ○ 가로수 및 단지 내의 기존 수목 보존을 위한 계획을 검토 바람. ○ 근린생활시설 앞 대지경계선 내에 가로수와 열식 식재하여 연속녹음 가로가 되도록 계획 바람. ○ 지형의 차이로 인한 옹벽에는 담쟁이넝쿨 등으로 녹화 계획하기 바람. ○ 주동 하부나 테크층에 법적 범위내에서 어린이집 및 경로당을 배치하여 녹지 및 광장을 최대한 확보하는 방안을 검토 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2017.12.12.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

3/3

심의일자	2017.12.12.(화)		
사업명/신청위치	대치쌍용1차 주택재건축정비사업 / 강남구 대치동 66번지일대		
의결번호	2017-34-2	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 건축 심의 〈 건축 분야 〉(계속) <input type="checkbox"/> 교통 ○ 주 출입구 교통량을 첨두시간 기준(V/C)으로 검토하고 필요시 과속방지턱(2개소) 삭제를 검토 바람. 끝.			

2017.12.12.
서울특별시 건축위원회