

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017.12.05(화)		
사업명/신청위치	홍제2구역 재정비촉진지구 도시환경정비사업 / 서대문구 홍제동 326-5		
의결번호	2017-33-4	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다. ■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『경관법』 제28조 및 『건축법』 제4조에 의한 경관·건축에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다. <p>< 건축 분야 ></p> <ul style="list-style-type: none"> □ 건축계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ ‘층수 하향 조정’에 대한 도시재정비위원회 심의 조치사항(27층→26층)이 미흡하므로 주변 건축물의 높이를 고려하여 더 낮추도록 재검토 바람. ○ 피난동선 및 이용환경을 고려하여 근린생활시설, 업무시설, 오피스텔의 코어계획이 좀 더 합리적으로 개선되도록 검토 바람. □ 구조 <ul style="list-style-type: none"> ○ 지상4층 X9, Y2부분의 거실 하부를 트랜스퍼 구조로 계획 시 캔틸레버 트랜스퍼 거더의 스패ن이 과다할 것으로 보이므로 구조안정성 확보방안을 제시 바람. ○ X10열 드라이에리어는 지하5층까지 연속으로 내려가므로 옹벽두께를 증가시키거나 버트레스를 추가하여 안전성을 확보하기 바람. □ 방재 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 부출입구는 타 용도와 분리하기 바람. ○ X4~5열 부근 계단 및 승강장 출입구 부분의 개선을 검토 바람.(전실의 이중 설치, 용도 분리 등) <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2017.12.05.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017.12.05(화)		
사업명/신청위치	홍제2구역 재정비촉진지구 도시환경정비사업 / 서대문구 홍제동 326-5		
의결번호	2017-33-4	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
〈 건축 분야 〉(계속)			
□ 방재(계속)			
○ 지상3층(옥상정원)의 계단 출입문 개방방향을 변경하기 바람.			
○ 계단 출입문이 한 곳에 집중되어 있으므로 코어 계획 조정을 검토 바람.			
○ 발코니 대피공간의 출입문 개방방향을 대피공간 쪽으로 변경하고, 3층 부분에서는 기존 계단을 이용하지 않고 지상층으로 피난할 수 있는 동선을 확보 바람.			
○ 다음사항을 적용하여 방재계획을 개선하기 바람.			
- 아날로그형 화재감지기, 호스릴소화전, 주차장 부분을 포함한 습식 스프링클러, 멀티센싱방식의 회전수제어 제연 송풍기, 주차장 환기설비를 보완한 배연계획			
○ 비상차량 동선은 막다른 구조가 아니거나 회차가 원활하도록 재검토 바람. 끝.			

2017.12.05.
서울특별시 건축위원회