



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 도매권 승강기 CCTV 설치공사 시행

1. 관련근거

- 가. 「도매권 승강기 통신망 구축 및 CCTV 설치 계획」 (시설안전팀-5993, 2017.9.26.)
- 나. 「정부권장정책 관련사항 알림(공사, 용역, 물품구매시 장애인기업, 사회적기업에서 우선구매)」 (재무팀-4148, 2017.9.13.)
- 다. 「정부권장정책 관련사항 알림(사회적기업 우선구매)」 (재무팀-5012, 2017.11.16.)
- 라. 「주요투자사업 사전심사(도매권 승강기 CCTV 설치 공사)」 (기획팀-2693, 2017.12.01.)

2. 도매권 화물용 및 승객용 승강기 주변상황을 CCTV를 통해 파악하여 신속한 안전조치를 취하기 위해서 아래와 같이 공사를 시행하고자 사전심사를 의뢰합니다.

가. 건 명 : 도매권 승강기 CCTV 설치 공사

나. 공사내용

- 화물용 승강설비 CCTV 7대 설치(수산동, 청과동, 친환경3센터)
- 승객용 승강설비 CCTV 4대 설치(제2주차동, 관리금융동)
- 영상저장장치 디스크 구매 및 저장공간 재분배

다. 공사기간 : 계약일로부터 14일간

라. 소요예산 : ₩49,978,500원정(VAT포함)

마. 예산과목 : 【CCTV설비유지보수】

- 사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비

[단위 : 천원]

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
CCTV설비 유지보수	112,812	112,812	77,833	49,979	0

바. 계약방법 : 일반수의계약(사회적기업, 장애인기업)

사. 계약자

- 비알인포텍 (대표 : 김경님, 오상록)
- 경기도 시흥시 경기과기대로 219, 301(정왕동, 길산에스에스티지식산업센터)

- 붙임 1. 공 사 개요 1부.
 2. 수의계약사유서 1부.
 3. 산출기초조서 1부.
 4. 예정공정표 1부.
 5. 주요투자사업 사전심사 1부.
 6. 일상감사 요청서 1부
 7. 청렴계약 이행 서약서 1부.
 8. 부당계약 특수조건 발주부서 체크리스트 1부.
 9. 공사용가계산서 및 견적서 3부(첨부).
 10. 도면 1부(첨부)
 11. 공사시방서 1부(첨부).
 12. 공사 계획방침서 1부(첨부)
 13. 업체정보서류 1식(첨부). 끝.

★담당자	유영서	부장	신종철	건설안전본부장	12/04	김승호
협조자	부장	신종철			감사실	감사필
시행	시설안전팀-7335	(2017.12.04)	접수		()	
우	05699	서울특별시 송파구 양재대로 932			/	http://www.garak.co.kr
전화	2640-6112	전송 02-3435-0394	/	2004012@garak.co.kr	/	공개

붙임 #1

공 사 개 요

□ 공사명 : 도매권 승강기 CCTV 설치공사

1. 예산 집행 상황

가. 공사내용

- 화물용 승강설비 CCTV 7대 설치(수산동, 청과동, 친환경3센터)
- 승객용 승강설비 CCTV 4대 설치(제2주차동, 관리금융동)
- 영상저장장치 디스크 구매 및 저장공간 재분배

나. 책 정 된 예 산 액	112,812천원
다. 기 집 행 액	77,833천원
라. 금회 예산 배정액	112,812천원
마. 금년도중 기집행액	77,833천원
바. 금 회 집 행 액	49,979천원
사. 집 행 잔 액	0천원
아. 금 후 집 행 계 획	-

2. 관급자재 내역 : 없음

- | | | | |
|----------------------|---------|------------|------------|
| 3. 설 계 자 소 속 : 시설안전팀 | 직급 : 차장 | 성명 : 유 영 서 | |
| 4. 설계심사자 소 속 : 시설안전팀 | 직급 : 팀장 | 성명 : 김 태 환 | |
| 5. 감 독 자 소 속 : 시설안전팀 | 직급 : 차장 | 성명 : 유 영 서 | |
| 6. 검 사 자 소 속 : 시설안전팀 | 직급 : 팀장 | 성명 : 김 태 환 | |
| | 시설안전팀 | 직급 : 부장 | 성명 : 신 종 철 |

7. 기성고 지급횟수 : 없음

8. 하자보수 보증금율 및 기간 : 2/100, 1년

9. 지체 상금율 : 0.5/1,000

10. 설계서 열람장소 : 건설안전본부 시설안전팀

붙임 #2

수의계약사유서

계약건명	도매권 승강기 CCTV 설치 공사		
소요예산	49,978,500원(부가가치세포함)		
계약업체	비알인포텍		
담당자명 (직함포함)	강은미 대리	담당자연락처	031-364-8896
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부			“해당없음”
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제30조 제1항 제2호		
수의계약 사유	정보통신공사업 및 소프트웨어 관련 사업면허를 가지고 CCTV 및 정보통신공사 수행에 전문적 경험이 있는 장애인/사회적/여성 기업인 비알인포텍을 수의계약 대상으로 선정함		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 1)			<input type="checkbox"/> 예 <input checked="" type="checkbox"/> 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2017. 12. 1.

작성자 대리 유 영 서 (인)
 확인자 팀장 김 태 환 (인)

#붙임-3

기 초 산 출 조 서

□ 공사명 : 도매권 승강기 CCTV 설치공사

(단위 : 원)

구분	수량	단위	설계가	견적가		적 용
				비알인포텍	유코리아	
소계	1	식	82,814,971	45,435,000	48,396,000	45,435,000
VAT	1	식	8,281,497	4,543,500	4,839,600	4,543,500
합 계	1	식	91,096,468	49,978,500	53,235,600	49,978,500

2017. 12. 1.

확인자 : 시설안전팀 팀장 김 태 환

작성자 : 시설안전팀 차장 유 영 서

붙임 #4

예 정 공 정 표

○ 용역명 : 도매권 승강기 CCTV 설치공사

○ 용역기간 : 계약일로부터 14일간

○ 예정공정표

(단위:일)

일 정 공 종	계약일로부터 14일간													
	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	
1. 인원 및 자재준비														
2. 사전작업 및 조치														
3. 배관/배선공사 스위치 허브 설치 CCTV 설치 디스크설치 및 재분배														
4. 네트워크 선로 시험 카메라 설정 및 운용 프로그램 연동														

붙임 #5

주요투자사업 사전심사(도매권 승강기 CCTV 설치 공사)

시 행	2017.11.29	결	담당	팀장
접 수	2017.11.30		최수경	권상구
공개구분		재		
일련번호	2017-82		협조	

사 업 명	도매권 승강기 CCTV 설치 공사	사업기간	계약일로부터 14일간
추진부서	시설안전팀	담당자	유영서

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
점검 사항	① 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합
	② 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		당초 계획과 일치함
	- 사업변경 계획 수립여부			
	- 사업변경의 타당성 여부			
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당함
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당없음
	- 최근 3년 동안 동일 사업 추진 여부			
	- 동일사업의 경우, 타당성 여부			
	⑤ 사전절차 이행 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당없음
	⑥ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		2017년 전기정보통신 품셈 적용 전문가격 조사기관 자료 적용
주요 내용 및 조정 사항	<p>□ 사업 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사내용 <ul style="list-style-type: none"> - 화물용 승강설비 및 CCTV 7대 설치(수산동, 청과동, 친환경3센터) - 승객용 승강설비 및 CCTV 4대 설치(제2주차동, 관리금융동) - 영상저장장치 디스크 구매 및 저장공간 재분배 ○ 계약방법 : 일반수의계약(장애인기업, 사회적기업) ○ 계약자 : 비알인포텍 (대표 : 김경님, 오상륙) ○ 예산내역 <ul style="list-style-type: none"> - 소요예산 : ₩49,978,500원(VAT 포함) - 예산과목 : 사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비(CCTV설비유지보수) <p>□ 심사 결과 : 당초 사업계획과 일치하며 예산 사용내역이 적정함</p>			

붙임 #6

일상감사 요청서

건 명	도매권 승강기 CCTV 설치공사
<p>1. 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업근거 <ul style="list-style-type: none"> - 시설안전팀-5993(2017.9.26), 「도매권 승강기 통신망 구축 및 CCTV 설치 계획」 - 재무팀-4148(2017.9.13), 「정부권장정책 관련사항 알람(공사, 용역, 물품 구매시 장애인기업, 사회적기업에서 우선구매)」 - 재무팀-5012(2017.11.16), 「정부권장정책 관련사항 알람(사회적기업 우선구매)」 - 기획팀-2693(2017.12.01), 「주요투자사업 사전심사 (도매권 승강기 CCTV 설치공사)」 ○ 공사내용 <ul style="list-style-type: none"> - 화물용 승강설비 CCTV 7대 설치(수산동 1대, 청과동 4대, 친환경3센터 2대) - 승객용 승강설비 CCTV 4대 설치(제2주차동 2대, 관리금융동 2대) ○ 계약방법/업체 : 일반수의계약(장애인/사회적기업), 비알인포텍 ○ 사업비용 : ₩49,978,500원(부가세 포함) ○ 사업기간 : 계약일로부터 14일간 <p>2. 자체 검토의견</p> <p>가. 사업의 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도매권 화물용/승객용 승강설비 운행상황을 가락물 통합안전센터에서 모니터링 가능한 장비 및 시스템 구축이 필요함 <p>나. 사업의 필요성</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 화물용/승객용 승강기 안전 운행관리 및 신속 조치를 위한 전용 CCTV 필요함 ○ 승강기 영상저장기간은 30일로 CCTV 증가에 따른 영상저장장치 디스크 추가 설치 및 저장공간 재분배가 필요함 <p>다. 사업의 적정성(관련규정 검토)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 공사 「회계규정」 등 관련 규정에 적정 <p>라. 기대되는 효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 가락시장 전체 승강설비 운행정보시스템을 순차적으로 통합할 수 있는 인프라 토대 마련 및 도매권 화물용/승객용 승강기 운행정보를 실시간 확인 가능하여 신속한 안전 대응 조치로 입주자 편의 서비스 제공 	

붙임 #7

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “도매권 승강기 CCTV 설치공사”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017. 12. 1.

서울시농수산물공사

발주부서

건설안전본부장

김 승 호

시설안전팀장

김 태 환

감독담당

유 영 서

계약부서

경영본부장

김 성 수

재무팀장

김 진 중

계약담당

우 재 수

붙임 #8

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	도매권 승강기 CCTV 설치공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	유 영 서	연락처	02-3435-0549
계약부서	부서명	재무팀	작성자	우 재 수	연락처	02-3435-0381
제출일자	2017. 12. 1.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□