

문서번호	시설안전팀-7404
보존기간	년
결재일자	2017.12.05
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		12/05
고정일	김태환	김승호
협 조	과장 과장	김두영 권산하 혜들영
감 사		

2017년 하반기 시설물 정기점검 결과 보고

2017. 11.



서울특별시농수산물공사
시설안전팀

2017년 하반기 시설물 정기점검 결과 보고

1. 목 적

‘시설물의 안전관리에 관한 특별법’ 및 ‘재난 및 안전관리 기본법’에 따라 가락시장 시설물에 대한 하반기 정기점검을 실시하고, 안전사고 예방을 위해 안전저해 시설물 보수에 힘쓰고자 함

2. 정기점검 개요

① 점검기간 : 2017.11.01. ~ 11.30.

② 점 검 자

구분	참여자		기술자격	참여분야
	직급	성명		
책임기술자	4급	고정일	건축기사 토목기사	업무총괄 (건축분야)
참여기술자	4급	김두영	건축시공기술사	건축분야
	5급	권산하해들영	토목기사	토목분야

③ 점검대상 : 36개동 (건축물 33개동, 구축물 3개동)

구분	동수	해당시설	기준	
시설물의 안전관리에 관한 특별법	1종 시설물	2	가락물, 청과시장동	연면적 5만㎡ 이상
	2종 시설물	7	수산시장동, 임시매장(舊 축산부류시장), 양곡시장, 관리금융동, 채소중도매인점포(2개동), 식품종합상가	연면적 5천㎡ 이상 판매시설
재난 및 안전관리 기본법	특정관리 시설	6	냉동창고, 직판시장(가,나), 건어제2경매장, 건어종합상가, 축산부류폐수처리장	연면적 1천㎡ 이상 판매시설
	재난위험 시설	-	-	
기타 시설	21	• 대형 건축물 : 친환경농산물집배송센터1) • 소규모 건축물 : 변전소 외 16개동 • 구축물 : 3개동(제2주차동, 정수탑, 공동구)	연면적 1천㎡ 이하 시설	
합 계	36			

④ 점검내용

- 육안점검(외관조사), 부동침하, 마감재
- 전차 안전점검보고서 비교, 점검
- 방화문 점검, 보수

1) 친환경농산물집배송센터(연면적 5,666.13㎡, **창고시설**)는 ‘특정관리대상시설등 지정·관리 지침(국민안전처 【별표1】)에 따라 **대형건축물(연면적 5,000㎡이상~30,000㎡미만)**로 분류되지만, **준공후 15년이 경과되지 않아 기타시설로 재분류**하였음

3. 시설물 안전관리 등급현황

① 시설물 안전관리 등급 (2017년 12월 기준, 삼림엔지니어링, SM 구조안전진단, (주)케이아이티)

구분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	합계
1종 시설물	1		1			2
2종 시설물		6	1			7
특정관리대상		5	1			6
기타시설		20	1			21
합계	1	31	4			36

※ C등급 시설물 : 청과시장동, 수산시장동, 냉동창고, 폐수처리장

② 시설별 현황 (2017년 12월 기준, 삼림엔지니어링, SM 구조안전진단, (주)케이아이티)

번호	종별구분	건물명	면적(㎡)	안전등급					준공년도	비고
				A	B	C	D	E		
1	제1종	가락물	211,322. ⁰²	○					2015년	시설현대화사업 1단계
2	제1종	청과시장동	106,859. ⁰⁰			○			1986년	
3	제2종	수산시장동	39,843. ⁰⁰			○			1986년	
4	제2종	양곡도매시장동(본관)	17,913. ¹⁷		○				1986년	서초구 양재동 소재
5	제2종	임사매장(舊 축산부류시장)	13,968. ³⁶		○				1986년	
6	제2종	관리금융동	9,207. ⁰⁰		○				1986년	2016년 일부(저층부) 철거
7	제2종	채소중도매인점포(1)	7,392. ⁰²		○				1986년	
8	제2종	채소중도매인점포(2)	7,368. ⁹⁰		○				1986년	
9	제2종	식품종합상가	5,851. ⁹⁴		○				1986년	
10	특정관리대상	냉동창고	4,870. ⁰⁰			○			1986년	
11	특정관리대상	직판시장(가)	4,514. ⁴⁰		○				1987년	
12	특정관리대상	직판시장(나)	4,713. ⁷²		○				1987년	
13	특정관리대상	건어제2경매장	2,832. ⁰⁰		○				1986년	
14	특정관리대상	건어종합상가	2,587. ⁰⁰		○				1986년	
15	특정관리대상	축산부류폐수처리장	2,396. ⁷⁰		○				1986년	
16	기타 대형건축물	친환경농산물집배송센터	5,666. ¹³		○				2014년	시설현대화사업 2단계
17	기타 소규모	변전소	540. ⁰⁰		○				1986년	
18	기타 소규모	채소경매장(1)	378. ⁰⁰		○				1986년	
19	기타 소규모	채소경매장(2)	529. ²⁰		○				1986년	
20	기타 소규모	채소경매장(3)	529. ²⁰		○				1986년	
21	기타 소규모	채소경매장(4)	453. ⁶⁰		○				1986년	
22	기타 소규모	채소경매장(5)	604. ⁸⁰		○				1986년	
23	기타 소규모	채소경매장(6)	378. ⁰⁰		○				1986년	
24	기타 소규모	폐수처리장사무실	213. ⁸⁰			○			1986년	
25	기타 소규모	수위실(북문)	20. ¹⁶		○				1986년	
26	기타 소규모	수위실(서북문)	7. ⁸⁴		○				1986년	
27	기타 소규모	수위실(서문)	7. ⁸⁴		○				1986년	
28	기타 소규모	가압펌프장(1)	13. ⁴⁰		○				1986년	
29	기타 소규모	가압펌프장(2)	13. ⁴⁰		○				1986년	
30	기타 소규모	가스버너실	17. ⁵⁵		○				1986년	
31	기타 소규모	쓰레기처리장	53. ⁰⁰		○				1986년	
32	기타 소규모	축협경비실	34. ⁶⁵		○				1986년	
33	기타 소규모	축협운전사대기실	130. ⁰⁷		○				1986년	
34	건축물	제2주차동	19,392. ⁵²		○				2004년	
35	건축물	정수탑	-		○				-	
36	건축물	공동구	2. ⁵ km		○				-	

4. 정기점검결과 주요지적사항 및 조치계획

구분	건 물 명	주요지적사항	조치내용 및 계획
1	가락물	• 방화문 개폐 상태 점검, 보수	• 방화문 개폐 상태 점검, 보수
		• 판매동 지상2,3층 공용통로 파손된 유리난간 교체	• 판매동 지상2,3층 공용통로 파손된 유리난간 교체
		• 판매동 지상2층 에스컬레이터 부근 벽체 파손	• 파손된 벽체 철판 보완
2	청과시장동	• 방화문 개폐 상태 점검, 보수	• 방화문 개폐 상태 점검, 보수
		• 동절기 대비 파손된 창호 보수	• 동절기 대비 파손된 창호 보수
		• 정밀안전진단 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
3	수산시장동	• 방화문 개폐 상태 점검, 보수	• 방화문 개폐 상태 점검, 보수
		• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
4	양곡도매시장	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
5	축산부류시장	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
6	관리금융동	• 방화문 개폐 상태 점검, 보수	• 방화문 개폐 상태 점검, 보수
		• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
7	채소중도매인점포 (2)	• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
8	식품종합상가	• 동절기 대비 파손된 창호 보수	• 동절기 대비 파손된 창호 보수
		• 정밀점검 결과에 따른 보수,보강공사 시행 필요	• 2018년 보수,보강공사 시행 예정
9	제2주차동	• 2017.11.30. 2층 서측램프 차량대물 사고 발생(추락방지대, 난간 파손)	• 2차 사고 예방을 위한 파손된 추락방지대 임시 복구 • 파손 시설복구 예정(12월 2째주)

5. 기타(방화문 점검,보수현황)

- ① 점검,보수기간 : 2017년 하반기
- ② 점검대상 : 가락시장내 건축물

날짜	보수전	보수완료후	위치	보수 내용
'17.08.09			가락물 업무동 지하1층 서관쪽 비상엘리베이터 입구	방화문 처짐현상
'17.09.26			관리금융동 3층	구전산실 출입문 도어록 교체작업
'17.10.10			가락물 판매동 지하2층 축산부산물 북쪽 출입구	도어체크 설치작업
'17.10.10			가락물 판매동 지하2층 축산부산물 남쪽 출입구	도어체크 보수작업

날짜	보수전	보수완료후	위치	보수 내용
'17.11.09			청과시장동 서울청과 101호 화장실 지하1층	도어체크 설치작업
'17.11.09			관리금융동 1층 통신실 비상계단 출입문	도어체크 설치작업
'17.11.10			수산시장동 2층 224호옆 복도 왼쪽문	도어체크 보수작업
'17.11.10			수산시장동 2층 224호옆 복도 왼쪽문	도어체크 설치작업
'17.11.10			수산시장동 3층 324호옆 비상계단	방화문 도어록 교체작업

붙임 : 가락시장 2017년도 하반기 정기점검 보고서 1부. 끝.