건축위원회 심의의결조서

심의일자	2017. 11.17.(금)		
사업명/신청위치	천호동 451번지 복합빌딩 신축사업/강동구 천호동 451번지 일대		
의결번호	2017-구조안전 17-3	심의결과	조건부(보고)의결-서면

〔심의 내용〕 구조안전 심의

▣ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에 보고(서면)하시기 바랍니다.

▣ 참고로 본 건축위원회 심의는『건축법』제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

〈 구조안전 분야 〉

○ 풍동실험보고서를 제시하기 바람.

○ 구조골조용 풍력(풍하중)을 확인하기 위한 풍동실험의 결과를 제시하고, 구조주축인 x축,y축에 적용한 풍하중의 방향별 조합을 제시하기 바람.

○ 구조해석시에 적용한 고유치와 감쇄정수를 제시하고, 풍진동 실험에 적용한 구조풍진동 고유치(고유주기 및 감쇄)를 확인할 수 있도록 제시 바람.

○ 풍동실험의 외장재 설계용 풍압력과 풍압계수를 확인할 수 있도록 하고, 시공단계에서 이러한 풍압력 결과를 적용하는 것을 확인 바람.

○ 저층부의 부력 대응설계가 일부 영구배수공법을 적용하였는데 대지형태의 연결부위가 잘록하고 취약한 형태로 균열발생 우려가 있으므로 저층부 MAT기초에 영구앵커를 시공하여 부력 대응설계를 변경하기 바람.

○ 역타공법 적용 예정이므로 설계시 고려된 조건(PRD와 MAT FDN과의 관계 등)을 관련도서에 구체적으로 명기하기 바람.

○ 35RC2(구조계산서 P131)기둥에서 RC단면과 철골단면과의 편심을 고려한 단면설계를 추가하기 바람.

○ 횡력저항 시스템으로 이중골조시스템을 적용했으므로 골조와 벽체의 횡력분담률을 확인하여 구조계산서에 추가하기 바람.

○ 구조일반사항을 보완 바람.

- 내진상세 적용 부재를 명확히 정리 바람.
- SD400 철근에 대해 30MPa 초과하는 콘크리트 강도에 대해 정착·이음길이 추가 바람.

2017.11.17.

서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2017. 11.17.(금)		
사업명/신청위치	천호동 451번지 복합빌딩 신축사업/강동구 천호동 451번지 일대		
의결번호	2017-구조안전 17-3	심의결과	조건부(보고)의결-서면

〔심의 내용〕 구조안전 심의

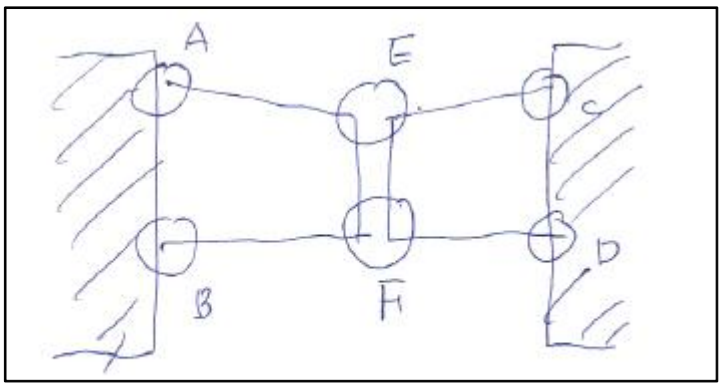
○ 지하 6층 층고를 확인하여 구조설계를 보완 바람.

○ SRC 기둥의 경우 건축구조기준(KBC 2016) 합성기둥의 대근(HOOP)의 요구조건에 대하여 검토 바람.

○ 하중전달을 고려하여 SRC기둥의 스터드 설계를 하여 도면에 보완하기 바람.

○ 대지 레벨차로 지하1층을 지반면으로 보고 지진하중을 산정하고, 1층 바닥 부재도 내진상세를 적용 바람.

○ 연결브리지의 상세나 검토를 보다 더 상세하게 검토 보완하기 바람.
- A,B,C,D 부분의 콘크리트와 브리지 연결 상세
- E,F의 브리지와 브리지 연결 상세



○ 오피스텔과 근린생활시설의 피트층을 유지관리, 누수하자 등을 종합적으로 검토·보완하기 바람.

○ 구조도면, 구조확인서 등을 구조설계자가 전체적으로 검토 바람.(오기사항과 부재명 상이한 경우 있음). 끝.

2017.11.17.

서울특별시 건축위원회