

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2017.10.24.(화)		
사업명/신청위치	수색8재정비촉진구역 주택재개발정비사업 / 은평구 수색동 176번지 일원		
의결번호	2017-30-2	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
<p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『경관법』 제28조 및 『건축법』 제4조에 의한 경관·건축에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p>			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 계획			
<ul style="list-style-type: none">○ 봉산자연공원에 대한 통경축 확보가 미흡하므로, 지상 11, 13층 전면 주동의 층수 및 동수 조정과 주동 배치계획 조정을 통해서 통경축을 확보하기 바람.○ 발코니 위치 변화를 통한 입면 디자인 다양화 계획이 미흡하므로, 랜드마크적 경관 특성을 위한 입면디자인 특화 방안을 검토 바람.○ 임대주택이 1개동에 집중되어 있어 세대 간 위화감이 조성될 우려가 있으므로 평형을 다양화하고, 분산 배치를 검토 바람.<ul style="list-style-type: none">- 지하주차장에 생활필수차량(1톤 트럭 등) 주차면도 확보 바람.○ 105동 일부 세대의 통풍 및 환기가 열악해졌으므로 개선을 검토 바람.<ul style="list-style-type: none">- 승강기 홀에서 세대 간 동선 단축도 검토○ 주민 보행동선 등을 포함한 구릉지의 계획임을 감안하여 BF 인증을 받기 바람.○ 보육시설 등 주민복지시설에 대한 편의시설 상세도를 제시 바람.			
<input type="checkbox"/> 구조			
<ul style="list-style-type: none">○ 구조 형태가 상이한 각각의 동별로 구조계획을 검토 바람.○ 101~103동 코어부 AD/PIT 부분은 준공 후 유지관리를 고려하기 바람. 끝.			

2017.11.07.
서울특별시 건축위원회