

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 가락물 판매동 1-2구역 배수관 청소용역 시행

1. 시설안전팀-6209호(2017.10.12) 「점검보고서」와 관련입니다.

2. 배수관 통수불량 문제를 해결하기 위해 아래와 같이 『가락물 판매동 1-2구역 배수관 청소용역』을 시행코자 합니다.

가. 용역명 : 가락물 판매동 1-2구역 배수관 청소용역

나. 용역내용

○ 배수관(240M) 내부 이물질 제거(100~150A)

다. 소요금액 : 일금 오백팔십삼만원정(W5,830,000원, VAT포함)

라. 예산과목

○ 사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비[급수시설유지보수]

○ 사업비용/영업외비용/입주자관리비용/입주자관리비용[수선유지비]

마. 예산 집행 현황

(단위: 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
급수시설 유지보수	102,098	102,098	81,423	385	20,290	20,290
수선유지비	2,927,966	2,927,966	1,744,724	5,445	1,177,797	1,177,797

바. 용역기간 : 계약일로부터 20일간

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약대상자 : 하수911고압세척(대표: 김정배, 1600-5076)

인천광역시 부평구 안남로 423, 204호(청천동)

자. 부과방법 : 하수사용량비례

차. 부과대상 : 가락물동(판매동)

카. 비용배분 : 공사분(6.6%) - 384,780원

입주자분(93.4%) - 5,445,220원

- 붙임 1. 용역개요 1부.
- 2. 예정공정표 1부.
- 3. 수의계약사유서 1부.

4. 산출기초조서 1부.
5. 견적서 2부.
6. 시방서 1부.
7. 청렴계약 이행 서약서 1부.
8. 부당계약 특수조건 발주부서 체크리스트 1부.
9. 원가계산서 및 도면 1부.
10. 점검보고서 1부. 끝.

차장

조선봉

팀장

김대환

건설안전본부장

전결 11/02

김승호

협조자 부장

임재근

시행 시설안전팀-6695 (2017.11.02) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>

전화 전송 / jsb7744@garak.co.kr / 공개

붙임 #1

용역 개요

1. 용역명 : 가락물 판매동 1-2구역 배수관 청소용역

2. 용역 집행현황

가. 용역 개요

○ 용역 위치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동600)

○ 용역 내용

- 배수관(240M) 내부 이물질 제거(100~150A)

○ 용역기간 : 계약일로부터 20일간

○ 용역금액 : ₩5,830,000원(부가세 포함)

나. 예산 집행 현황

(단위: 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
급수시설 유지보수	102,098	102,098	81,423	385	20,290	20,290
수선유지비	2,927,966	2,927,966	1,744,724	5,445	1,177,797	1,177,797

3. 관급자재 내역

○ 없음

4. 설계자 소속 : 시설안전팀 직급 : 4급 성명 : 조 선 봉

5. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 직급 : 팀장 성명 : 김 태 환

6. 감독원 소속 : 시설안전팀 직급 : 4급 성명 : 고 재 걸

7. 검사원 소속 : 시설안전팀 직급 : 팀장 성명 : 김 태 환

소속 : 시설안전팀 직급 : 3급 성명 : 임 재 근

8. 하자보수보증금율 및 기간 : 없음

9. 지연배상금 율 : 1.3/1000

10. 설계서 열람장소 : 서울시농수산물공사 건설안전본부 시설안전팀

붙임 #2

예 정 공 정 표

- 용역명 : 가락물 판매동 1-2구역 배수관 청소용역
- 용역기간 : 계약일로부터 20일간
- 예정공정표

구 분	착수일로부터의 일정																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
현장조사/확인 및 작업준비																					
배관내 이물질 제거																					
현장 확인 및 완수																					

붙임 #3

수 의 계 약 사 유 서

계약건명	가락물 판매동 1-2구역 배수관 청소용역		
소요예산	일금 오백팔십삼만원정(₩5,830,000원)		
계약업체	하수911고압세척		
담당자 ¹⁾ 명 (직함포함)	최효일	담당자연락처 ²⁾	010-5253-****
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부			“해당없음”
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	“하수911고압세척”을 수의계약 대상으로 선정함 - 추정가격 2천만원 이하의 소액 - 설계가와 견적가 비교결과 최저가격 제시		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 ³⁾			<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input type="checkbox"/> 해당없음 ⁴⁾		

2017. 10.

작성자 4급 조 선 봉
 확인자 팀장 김 태 환

1) 업체 담당자명

2) 가급적 핸드폰번호 기재요망

3) 연 5회이상 동일업체와 수의계약 불가(희망기업 제외), 조회를 하였으면 “예”에 체크

4) 대부분의 기업은 중소기업 혹은 소기업에 포함되오니 해당없음 체크 자제

붙임 #4

산 출 기 초 조 서

단위 : (원)

건 명	단위	수량	산출가격	견적가격		적용금액
				하수911고압세척	(주)황소홀딩스	
가락몰 판매동 1-2구역 배수관 청소용역	식	1	5,608,182	5,300,000	5,540,000	5,300,000
부가가치세	식	1	560,818	530,000	554,000	530,000
총 계			6,169,000	5,830,000	6,094,000	5,830,000

2017. 10.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 조선봉

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 김태환

견 적 서

건명: 가락물 판매동 1-2구역 배수관 청소용역

서울시농수산물공사 귀하

사업자 : 109-86-38578

아래와 같이 견적서를 제출합니다.

상 호: ㈜황소출당스

견적일자 : 2017년 10월 일

전 화: 02-2651-8848

유효기간 : 견적일로부터 30일

주 소 : 서울 강서구 허준로 209, 가양7단지 상가104호

업 태: 건설업, 도소매 종 목 : 상·하수도공사

Tel : 02-2651-8848, Fax : 02-2651-8808



견 적 금 액 一 金: 일금 육백구만사천원정 (₩6,094,000원)

상기와 같이 견적을 제출합니다.

품 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
배관고압세척	100~150mm	M	240	16,500	3,960,000	
고소작업대		대	1	80,000	80,000	
고압세척기 차량임대	1TON	대	3	400,000	1,200,000	
공과잡비및소모품대		식	3	100,000	300,000	
소 계					5,540,000	
부가세	10%	식	1.0		554,000	
공사합계금액					6,094,000	

귀사의 무궁한 발전을 기원드립니다

붙임 #6

시 방 서

□ 건 명 : 가락물 판매동 1-2구역 배수관 청소용역

2017. 10.



서울특별시농수산물공사

시 설 안 전 팀

◆ 시 방 서 (일반) ◆

제 1장 용역개요

1. 용역명 : 가락물 판매동 1-2구역 배수관 청소용역
2. 위치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동600)
3. 목적 : 배수관 통수불량 해결
4. 용역기간 : 계약일로부터 20일간
5. 용역주요내용
 - 배수관(240M) 내부 청소(100~150A)

제 2장 일반사항

1. 적용범위
 - 가. 본 시방서는 “가락물 판매동 1-2구역 배수관 청소용역”에 적용한다.
2. 현장관리
 - 가. 현장 관리는 노동법(근로기준법, 근로안전 관리규칙, 근로보존 관리규칙), 안전관리법, 환경보전법, 기타 관계법규에 따라 이행하여야 한다.
 - 나. 계약상대자는 노무자 및 기타인의 출입을 감독하고 노무자는 풍기단속, 위생관리, 화재, 도난, 소음, 인명피해, 위험물 취급에 대한 책임을 지며, 안전사고 방지에 유의하여야 한다.
 - 다. 현장 내에는 자격이 있는 안전 관리자를 두어 안전사고를 예방하여야 한다.
 - 라. 작업현장은 항상 깨끗하게 청소를 하고 모든 기자재 및 공사용 가설재 등의 관리에 철저를 기하여야 한다.
3. 뒷정리
 - 가. 보존을 요하는 장비에 대해서는 시공 전에 녹, 먼지 등을 청소하여야 한다.
 - 나. 현장에서 시공 도중 발생하는 모든 포장상자나 쓰레기, 각종 폐품 등은 시공자의 부담으로 즉시 현장 밖으로 운반하여야 한다.

◆ 시 방 서 (특기) ◆

1. 작업 범위

- 가. 가락몰 내 배수관 이물질 제거작업
- 나. 작업으로 발생된 각 종 이물질 외부 반출

2. 작업가능시간

- 가. 토요일 → 09:00 ~ 24:00
 - 나. 일요일 → 00:00 ~ 15:00
- ※현장상황에 따라 변경될 수 있음

3. 작업사항

- 가. 배관청소작업 시작 전 오배수로 인한 피해가 발생되지 않도록 충분한 조치를 취하여야 한다.
- 나. 고압세척차량을 이용하여 배관 내부 세척작업을 실시한다.
- 다. 세척작업 완료 전 섬유유연제 등을 이용하여 악취를 최소화 하여야 한다.
- 라. 세척작업 완료 후 배관에서 누수가 발생되지 않도록 적절한 조치를 취하여야 한다.
- 마. 세척작업으로 발생된 각 종 이물질은 외부로 반출한다.
- 바. 구역별로 배관 내부사진을 제출하여야 한다.

3. 중요사항

- 가. 영업중단 없이(물사용 중지 없이) 작업이 이루어져야한다.

붙임 #7

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “가락물 판매동 1-2구역 배수관 청소용역”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017. 10. .

서울시농수산물공사

발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	김 태 환
	감독담당	조 선 봉
계약부서	경영본부장(겸직)	김 성 수
	재무팀장	김 진 중
	계약담당	김 성 속

붙임 #8

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락물 판매동 1-2구역 배수관 청소용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	조선봉	연락처	02-3435-0545
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김성숙	연락처	02-3435-0383
제출일자	2017. 10. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□