

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 가락물 판매장 배수관 이물질 제거 용역 시행

1. 시설안전팀-4151호(2017.7.5) 「점검보고서(배수불량)」와 관련입니다.

2. 배수관 통수불량 문제를 해결하기 위해 아래와 같이 『가락물 판매장 배수관 이물질 제거 용역』을 시행코자 합니다.

가. 용역명 : 가락물 판매장 배수관 이물질 제거 용역

나. 용역내용

○ 배수관(390M) 내부 청소(100~150A)

다. 소요금액 : 일금 팔백삼십육만원정(₩8,360,000원, VAT포함)

라. 예산과목

○ 사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비[기계시설유지보수]

○ 사업비용/영업외비용/입주자관리비용/입주자관리비용[수선유지비]

마. 예산 집행 현황 (단위: 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
기계시설 유지보수	212,500	212,500	156,871	552	55,077	55,077
수선유지비	2,927,966	2,927,966	964,269	7,808	1,955,889	1,955,889

바. 용역기간 : 계약일로부터 20일간

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약대상자 : (주)황소홀딩스(대표: 김태운/고효정, 02-2651-8848)

서울 강서구 허준로 209, 가양7단지 상가 104호

자. 부과방법 : 하수사용량비례

차. 부과대상 : 가락물동(판매동)

카. 비용배분 : 공사분(6.6%) - 551,760원

입주자분(93.4%) - 7,808,240원

- 붙임 1. 용역개요 1부.
- 2. 예정공정표 1부.
- 3. 수의계약사유서 1부.
- 4. 산출기초조서 1부.
- 5. 견적서 2부.
- 6. 시방서 1부.
- 7. 청렴계약 이행 서약서 1부.
- 8. 부당계약 특수조건 발주부서 체크리스트 1부.
- 9. 원가계산서 및 도면 1부.
- 10. 점검보고서 1부. 끝.

차장

조선봉 부장

임재근 팀장

김태환 건설안전본부장

전결 07/07
김승호

협조자

시행 시설안전팀-4198 (2017.07.07) 접수
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932
전화 전송 /

()
/ <http://www.garak.co.kr>
/ 공개

붙임 #1

용역 개요

1. 용역명 : 가락물 판매장 배수관 이물질 제거 용역

2. 용역 집행현황

가. 용역 개요

○ 용역 위치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동600)

○ 용역 내용

- 배수관(390M) 내부 청소(100~150A)

○ 용역기간 : 계약일로부터 20일간

○ 용역금액 : ₩8,360,000원(부가세 포함)

나. 예산 집행 현황

(단위: 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
기계시설 유지보수	212,500	212,500	156,871	552	55,077	55,077
수선유지비	2,927,966	2,927,966	964,269	7,808	1,955,889	1,955,889

3. 관급자재 내역

○ 없음

4. 설계자 소속 : 시설안전팀 직급 : 4급 성명 : 조 선 봉

5. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 직급 : 팀장 성명 : 김 태 환

6. 감독원 소속 : 시설안전팀 직급 : 4급 성명 : 고 재 걸

7. 검사원 소속 : 시설안전팀 직급 : 팀장 성명 : 김 태 환

소속 : 시설안전팀 직급 : 3급 성명 : 임 재 근

8. 하자보수보증금율 및 기간 : 보증금율 2/100

9. 지연배상금 율 : 1.3/1000

10. 설계서 열람장소 : 서울시농수산물공사 건설안전본부 시설안전팀

붙임 #2

예 정 공 정 표

- 용역명 : 가락물 판매장 배수관 이물질 제거 용역
- 용역기간 : 계약일로부터 20일간
- 예정공정표

구 분	착수일로부터의 일정																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
현장조사/확인 및 작업준비																					
배관청소																					
현장 확인 및 완수																					

붙임 #3

수의계약사유서

계약건명	가락물 판매장 배수관 이물질 제거 용역		
소요예산	금 8,360,000원(금 팔백삼십육만원정) / 부가세포함		
계약업체	(주)황소홀딩스(대표 : 김태운/고효정)		
담당자명	고효정	담당자연락처	010-2394-XXXX
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	본 과업은 추정가격이 1천5백만원 이하의 소액이며, 산출가와 견적(2개 업체) 비교 결과 최저가격을 제시한 “(주)황소홀딩스”를 수의계약 대상으로 선정 함		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 ¹⁾ 여부		■ 예 □ 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2017. 7.

작성자 4급 조 선 봉
확인자 팀장 김 태 환

1) 서울시 지침에 의거 동일업체와 일반수의계약은 4회까지만 가능하며, 5회 반복계약 조회는 『UNIS/제무/계약관리/현황관리/계약대장조회』에서 기간을 1월 1일부터 조회시점까지 조회후 상단 『계약업체』를 더블클릭하셔서 이름순으로 정렬후 확인하시면 됩니다.

붙임 #4

산 출 기 초 조 서

단위 : (원)

건 명	단위	수량	산출가격	견적가격		적용금액
				(주)황소홀딩스	(주)우련건설	
가락몰 판매장 배수관 이물질 제거 용역	식	1	7,815,455	7,600,000	8,730,000	7,600,000
부가가치세	식	1	781,545	760,000	873,000	760,000
총 계			8,597,000	8,360,000	9,603,000	8,360,000

2017. 07.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 조선봉

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 김태환

붙임 #5

견 적 서

건명: 가락물 판매장 배수관 이물질 제거 용역

서울시농수산물공사 귀하

사업자 : 109-86-38578

아래와 같이 견적서를 제출합니다.

상 호: ㈜황소출딩스

견적일자 : 2017년 7월 일

전 화: 02-2651-8848

유효기간 : 견적일로부터 30일

주 소 : 서울 강서구 허준로 209, 가양7단지 상가104호

업 태: 건설업, 도소매 종 목 : 상·하수도공사

Tel : 02-2651-8848, Fax : 02-2651-8808



견 적 금 액 —금:일천 팔백삼십육만원정 (₩8,360,000원)

상기와 같이 견적을 제출합니다.

품 목	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
배관고압세척	100~150mm	M	390	15,000	5,850,000	
고소작업대		대	3	80,000	240,000	
고압세척기 차량임대	1TON	대	3	400,000	1,200,000	
공과잡비및소모품대		식	3	103,333	310,000	
소 계					7,600,000	
부가세	10%	식	1.0		760,000	
공사합계금액					8,360,000	

귀사의 무궁한 발전을 기원드립니다

見 積 書

서 기 2017 년 07 월 일

서울시농수산물공사 귀하

주식회사 우 련 건 설

건 명 : 가락물 판매장 배수관 이물질 제거 용역

서울특별시 송파구 백제고분로39길27

대표이사 : 이 재 택

일 금 : 구백육십만삼천원정

TEL : 02 - 2202 - 2267

상기와 같이 견적서를 제출합니다.

FAX : 02 - 2203 - 9008



품 명	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
배관준설	100~150mm	M	390	17,000	6,630,000	
비계	3단	대	3	100,000	300,000	
고압세척차량	1톤	일	3	600,000	1,800,000	
부가가치세					8,730,000	
계					873,000	
합계					9,603,000	

주식회사 우련건설

붙임 #6

시 방 서

□ 건 명 : 가락몰 판매장 배수관 이물질 제거 용역

2017. 07.



서울특별시농수산물공사

시 설 안 전 팀

◆ 시 방 서 (일반) ◆

제 1장 용역개요

1. 용역명 : 가락몰 판매장 배수관 이물질 제거 용역
2. 위치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동600)
3. 목적 : 배수관 통수불량 해결
4. 용역기간 : 계약일로부터 20일간
5. 용역주요내용
 - 배수관(390M) 내부 청소(100~150A)

제 2장 일반사항

1. 적용범위
 - 가. 본 시방서는 “가락몰 판매장 배수관 이물질 제거 용역”에 적용한다.
2. 현장관리
 - 가. 현장 관리는 노동법(근로기준법, 근로안전 관리규칙, 근로보존 관리규칙), 안전관리법, 환경보전법, 기타 관계법규에 따라 이행하여야 한다.
 - 나. 계약상대자는 노무자 및 기타인의 출입을 감독하고 노무자는 풍기단속, 위생관리, 화재, 도난, 소음, 인명피해, 위험물 취급에 대한 책임을 지며, 안전사고 방지에 유의하여야 한다.
 - 다. 현장 내에는 자격이 있는 안전 관리자를 두어 안전사고를 예방하여야 한다.
 - 라. 작업현장은 항상 깨끗하게 청소를 하고 모든 기자재 및 공사용 가설재 등의 관리에 철저를 기하여야 한다.
3. 뒷정리
 - 가. 보존을 요하는 장비에 대해서는 시공 전에 녹, 먼지 등을 청소하여야 한다.
 - 나. 현장에서 시공 도중 발생하는 모든 포장상자나 쓰레기, 각종 폐품 등은 시공자의 부담으로 즉시 현장 밖으로 운반하여야 한다.

◆ 시 방 서 (특기) ◆

1. 작업 범위

- 가. 가락몰 내 배수관 이물질 제거작업
- 나. 작업으로 발생된 각 종 이물질 외부 반출

2. 작업가능시간

- 가. 토요일 → 09:00 ~ 24:00
- 나. 일요일 → 00:00 ~ 15:00

3. 작업사항

- 가. 배관청소작업 시작 전 오배수로 인한 피해가 발생되지 않도록 충분한 조치를 취하여야 한다.
- 나. 고압세척차량을 이용하여 배관 내부 세척작업을 실시한다.
- 다. 세척작업 완료 전 섬유유연제 등을 이용하여 악취를 최소화 하여야 한다.
- 라. 세척작업 완료 후 배관에서 누수가 발생되지 않도록 적절한 조치를 취하여야 한다.
- 마. 세척작업으로 발생된 각 종 이물질은 외부로 반출한다.
- 바. 구역별로 배관 내부사진을 제출하여야 한다.

3. 특이사항

- 가. 영업중단 없이(물사용 중지 없이) 작업이 이루어져야한다.

붙임 #7

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “가락몰 판매장 배수관 이물질 제거 용역”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017. 7. .

서울시농수산물공사

발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	김 태 환
	감독담당	조 선 봉
계약부서	경영본부장(겸직)	김 성 수
	재무팀장	김 진 중
	계약담당	김 성 속

붙임 #8

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락물 판매장 배수관 이물질 제거 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	조선봉	연락처	02-3435-0545
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김성숙	연락처	02-3435-0383
제출일자	2017. 7. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□