

문서번호	시설안전팀-6495
보존기간	년
결재일자	2017.10.26
공개여부	공개

★담당자	팀장	팀장
		대결 10/26
김선길	김태환	강성규
협 조		
감 사		

## 가락몰 판매동 무빙위크 조명 교체 계획(안)

2017. 10



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

# 가락물 판매동 무빙워크 조명 교체 계획(안)

## 검토 배경

- 가락물 판매동 무빙워크 조명시설 교체주기 도래에 따라 조명 시설을 교체보수하여 이용자 편의성 도모 및 쾌적한 영업환경 예방

## □ 무빙워크 조명등 설치 현황 및 문제점

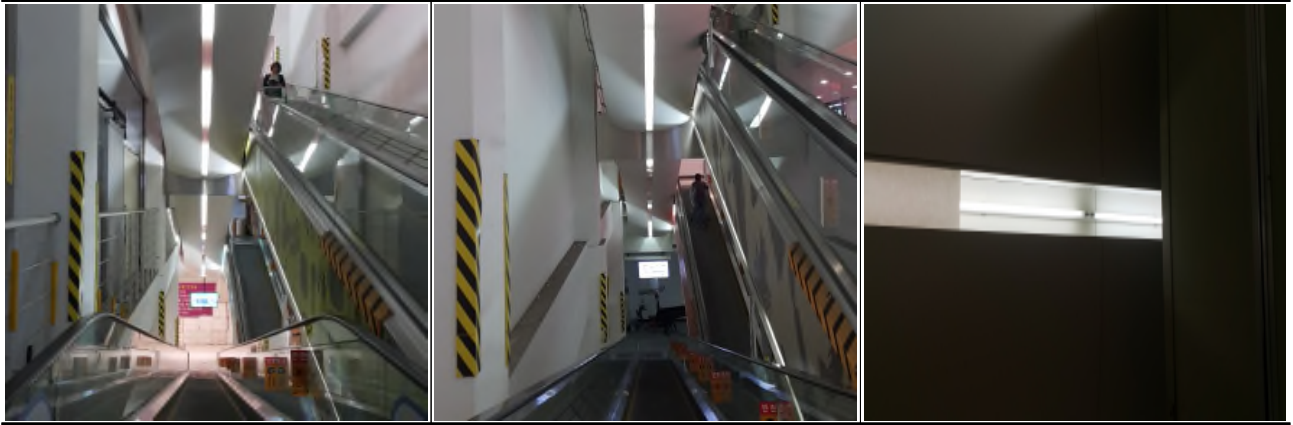
### ○ 조명 설치 현황

- 무빙워크 설치 준공월 : 2015. 2월
- 무빙워크 수량 : 총16대(X10열 6대, X20열 10대)
- 조명 수량 : T5형광등 1,200개(무빙워크 16대 × 조명75개)
- 점등 시간 : 365일 24시간 점등

무빙워크 설치 위치	무빙워크 조명
 <p>[X20열 무빙워크(B3층↔3층),10대]</p> <p>[X10열 무빙워크(B3층↔1층),6대]</p>	

### ○ 문제점

- 무빙워크 설치 후 2년 경과에 따라 조도저하 및 점등 불량(30%)  
※ 일반 형광램프는 설치 후 1년~2년 동안 사용 가능함
- 가락물 판매동 무빙워크는 24시간 365일 영업함에 따라 일부 교체가 어려움(주기적으로 전수 교체 필요)



## □ 조명시설 교체검토

### ○ 내구연한 경과 조명시설 전수교체 검토

- 지하2층 ~ 3층 : 기존 형광램프
- 지하3층 ~ 2층 : T5 LED램프(일부구역만 시범사업으로 진행)

※ 향후 LED램프 성능, 조도 등을 검토하여 2019년 투자사업으로 확대 시행

### 【T-5 LED램프 수명검토】

구분	T5-LED	T5-형광등	비고
소비전력	20W	28W	
수명(보증수명기준)	15,000~30,000시간 (약3~5년)	5,000시간 (1~2년)	
LED램프 단가 비교	24,000원 (등기구, 램프 일체형)	2,000원 (안정기 포함시13,000원)	

### ○ 시공 및 계약방법

- 시공 방법 : 조명램프는 관급자재로 구매 후 교체 공사시행
- 계약 방법 : 일반수의계약(수기견적 후 최저가 업체 선정예정)

### ○ 소요 예산검토 : 16,000백만원

- 조명램프 구입비 : 6,000천원, 공사비 : 10,000천원

※ 조명램프는 소모품으로 관리비 부과기준에 따라 가락물 판매동 입주자 수선유지비 부과  
(공사분 : 66.72%, 입주자분 33.28%)

## □ 향후 계획

- 공사 내용 : 가락몰 판매동 무빙워크 조명등 교체
- 공사 기간 : '17.10월 4주 ~ '17.11월 2주
- 소요 예산 : 16,000천원(관급자재 : 6,000천원, 시공:10,000천원)
- 예산 과목
  - 전기시설유지보수(영업비용,도매시장관리원가,수선유지비)
  - 수선유지비(사업비용,영업외비용,입주자관리비용)

(단위 : 천원)

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액	비고
전기시설유지보수	294,530	294,530	204,725	14,000	75,805	
입주자관리비	2,927,966	2,927,966	1,693,290	2,000	1,232,676	

## □ 공사 일정

추진일정	10월	11월		비고
	4주	1주	2주	
공사 및 물품구매 발주				
조명등 자재 입고				
등기구 설치 및 교체공사				
준공				

※ 붙임 1. 물품구매 및 공사비 산출내역서 1부. 끝.