



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 가락시장 지구변전실(서한냉동,대체매장) 청소 용역 시행

1. 관련근거

- 가. 한국전기안전공사 서울동부지사(기술진단부)-3261호(자가용전기설비 안전 진단 결과 알림:’17.8.29)
- 나. 시설안전팀-6109호(2017년 하반기 가락시장 전기설비 안전점검 시행:’17.9.29)

2. 가락시장 전기설비 무정전안전진단(’17.7) 지적사항 현황

- 자외선 코로나 영상 진단 ⇒ 점검결과 : “이상상태”

대상설비	지적내용	지적원인	비고
서한냉동 TR/4 접속부	B상 카운터 횡수(14,030)	연중 운용 중인 설비의 먼지가 원인으로 판단됨	판단기준 : ·카운터 횡수(1,000)미만
대체매장 EE-14E11A GPT접속부	C상 카운터 횡수(8,350)		

3. 전기설비 안전점검 결과 지적사항 조치를 위한 청소 용역을 아래와 같이 시행하여 시장 내 안정된 전원공급 및 전기재해 사전예방에 만전을 기하고자 합니다.

가. 건 명 : 가락시장 지구변전실(대체매장,서한냉동) 청소 용역

나. 공사내용

- 내용 : 지구변전실 내 변전설비 청소작업(분진제거 등) 및 단자조임

- 내역

· 대체매장 변전실 : 변압기 3대, 배전반 30면

· 서한냉동 변전실 : 변압기 5대, 배전반 17면

다. 공사기간 : 계약일로부터 25일간

라. 소요예산 : ₩6,160,000원정(VAT포함)

마. 예산과목

- 사업비용,영업비용,도매시장관리원가,수선유지교체비(전기시설유지보수)

[단위 : 천원]

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
전기시설유지보수	294,530	294,530	196,999	6,160	91,371

바. 계약방법 : 일반수의계약

사. 계약자

- 업체명 : 경태건설(주)(대표 : 우춘식) ☎02-2212-3158
- 주 소 : 서울시 서대문구 거북골로 182
- 면 허 : 전기공사업등록증(서울-03636호)

- 붙 임 : 1. 수의계약사유서 1부
 2. 산출기초조서 1부
 3. 공사개요 1부
 4. 예정공정표 1부
 5. 청렴계약이행서약서 1부
 6. 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트 1부
 7. 공사지침서 1부(별첨)
 8. 견적서 3부(별첨).
 9. 전기설비 안전점검 결과 지적사항(서울동부지사-3261호)(별첨). 끝.

10/18

차장 권상진 팀장 김대환 건설안전본부장 김승호

협조자 부장 신종철

시행 시설안전팀-6348 (2017.10.18) 접수 ()
 우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / http://www.garak.co.kr
 전화 02-3435-0546 전송 / ksj1427@garak.co.kr / 공개

#붙임-1

수의회약사유서

계약건명	가락시장 지구변전실(서한냉동,대체매장) 청소 용역		
소요예산	₩6,160,000원(부가세 포함)		
계약업체	경태건설(주)		
담당자명 (직함포함)	우춘식 대표	담당자연락처	02-2212-3158
<별표 1> 수의회약 배제사유 해당여부			“해당없음”
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의회약 사유	<p>본 용역은 연중 운용 중인 고압변전설비를 정전조치 후 변전설비 분진제거 등 청소작업 및 설비 단자조임 작업(간단 정비)을 해야 하는 것으로 일반 청소용역과는 차이가 있어, 전기공사 전문업체에서 전기기술자가 시행하여야 함</p> <p>타 전기공사면허업체 대비 최저가를 제시한 경태건설(주)(대표:우춘식)과 수의회약을 시행하고자 함</p>		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 1)			<input type="checkbox"/> 예 <input checked="" type="checkbox"/> 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		

2017. 10. 18.

확인자 : 시설안전팀 팀장 김 태 환

작성자 : 시설안전팀 4급 권 상 진

#붙임-2

기초산출조서

□ 공사명 : 가락시장 지구변전실(서한냉동, 대체매장) 청소 용역

(단위 : 원)

구분	수량	단위	견적가			적 용
			경태건설(주)	㈜정보	경일전기공사	
소계	1	식	5,600,000	5,910,000	6,290,000	5,600,000
VAT	1	식	560,000	591,000	629,000	560,000
합 계	1	식	6,160,000	6,501,000	6,919,000	6,160,000

2017. 10. 18.

확인자 : 시설안전팀 팀장 김 태 환

작성자 : 시설안전팀 4급 권 상 진

#붙임-3

용역 개요

□ 공사명 : 가락시장 지구변전실(서한냉동,대체매장) 청소 용역

1. 예산 집행 상황

가. 용역 내용

- 가락시장 지구변전실(서한냉동,대체매장) 내 변전설비 분진제거 등 청소작업
- 설비 상태점검 및 정비(단자조임)

나. 책 정 된 예 산 액	294,530천원
다. 기 집 행 액	294,530천원
라. 금회 예산 배정액	294,530천원
마. 금년도중 기집행액	196,999천원
바. 금 회 집 행 액	6,160천원
사. 집 행 잔 액	91,371천원
아. 금 후 집 행 계 획	타 공사 발주

2. 관급자재 내역 : 없음

3. 설 계 자 소 속 : 시설안전팀 직급 : 4 급 성명 : 권 상 진

4. 설계심사자 소 속 : 시설안전팀 직급 : 팀장 성명 : 김 태 환

5. 감 독 자 소 속 : 시설안전팀 직급 : 4 급 성명 : 조 천 무

: 시설안전팀 직급 : 4 급 성명 : 권 상 진

6. 검 사 자 소 속 : 시설안전팀 직급 : 팀장 성명 : 김 태 환

: 시설안전팀 직급 : 3 급 성명 : 신 종 철

7. 기성고 지급횟수 : 없음

8. 하자보수 보증금율 및 기간 : 2/100, 1년

9. 지체 상금율 : 1/1,000

10. 설계서 열람장소 : 건설안전본부 시설안전팀

#붙임-4

예정공정표

□ 공사명 : 가락시장 지구변전실(서한냉동,대체매장) 청소 용역

○ 공사기간 : 계약일로부터 25일간

○ 예정공정표

(단위:일)

일 정 공 종	계약일로부터 25일간									비 고
	1	3	4	10	15	17	20	23	25	
1. 인원 및 자재준비	■	■								
2. 청소작업 및 단자조임			■	■	■	■	■	■		
3. 현장정리								■	■	

#붙임-5

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 [가락시장 지구변전실(서한냉동,대체매장) 청소 용역]에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017 . 10.

서울시농수산물공사

계약부서	경영본부장	김 성 수
	재무팀장	김 진 중
	계약담당	김 성 숙
발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	김 태 환
	발주담당	권 상 진

#붙임-6

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락시장 지구변전실(서한냉동,대체매장) 청소 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	권 상 진	연락처	02-3435-0546
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김 성 숙	연락처	02-3435-0383
제출일자	2017. 10. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□