

디자인공예산업팀 | 2017. 10. 12.

2017년 09월 18일 엔에이치엔위투(주)의 「텐바이텐 입점 해명 답변 요청 건」 관련하여 아래와 같이 답변 드립니다.

## 1. 계약 취소 발표 번복 사유 확인 요청

1-1. 텐바이텐과 서울디자인재단은 「디자인카페1」의 임대차계약을 체결 한 바 있으나, 텐바이텐 측이 서면이 아닌 구두의 계약취소 의사와 함께 3개월간 운영하겠다는 통보 해 왔기에 살림터 테넌트 운영회의 시 텐바이텐의 계약취소 가능성을 공유 한 것이며 계약취소를 알려 드린 것은 아닙니다. 이후 텐바이텐에서 당초 계약대로 운영하겠다는 서울디자인재단에 통보 한 후 현재 정상 운영하고 있습니다.

## 2. 계약금액 확인 요청

2-1. DDP 살림터 1층 살림1관의 경우 서울디자인재단과 디자인하우스의 전체면적에 대해 일괄 계약한 사항으로 관련 법규정에 따라 금액을 산정하여 디자인하우스와 계약 한바 있으며, 서울디자인재단과 텐바이텐 역시 관련 법규정에 따라 임대금액을 산정하여 계약하였음을 알려 드립니다.

엔에이치엔위투와 디자인하우스와의 계약 금액에 대하여 서울디자인재단과의 계약 관계가 아닌 디자인하우스와의 계약 관계임을 알려 드립니다.

## 3. 계약기간 확인 요청

3-1. 서울디자인재단과 디자인하우스와의 계약기간은 계약 당시 「공유재산 및 물품관리법」에 의거 계약기간은 3년으로 하고 2년의 범위 내에서 연장 가능하도록 계약 한바 있고, 관련 법규정 및 계약내용에 따라 계약 연장 하였으며, 서울디자인재단과 텐바이텐의 계약은 개정된 「공유재산 및 물품관리법」에 따라 5년간 임대차계약을 체결하여 운영 하고 있습니다.

DDP 살림터 1층의 운영계획은 임대사업을 통해 많은 방문객이 내방하도록 하며, 방문객에게 보다 많은 편의를 제공 하여야 한다고 생각 됩니다. 이러한 점에서 서울디자인재단에서는 방문객들에게 다양한 볼거리와 그리고 즐길거리, 쇼핑 편의를 제공하기 위해 텐바이텐과 임대차계약을 체결 하였으며 이는 재단의 종합적인 판단임을 알려 드립니다.

아시는 바와 같이 DDP는 DDP를 방문하는 시민 그리고 외국인이 즐겨 찾는 명소가 되기 위해 재단 그리고 관계자 모두가 함께 노력하고 가꾸어 나아가야 하겠습니다.

아울러 저의 서울디자인재단에서는 내국인은 물론 외국인 방문객이 끊임없이 찾는 세계적인 명소 DDP를 만들어 입점해 있는 테넌트 모두에게 밝은 희망을 줄 수 있도록 적극 노력 하고 있음을 알려드립니다.

DDP를 세계 최고의 명소를 만들어 가는 과정에 함께 동참 해 주신 엔에이치엔위투에 깊은 감사의 말씀을 드리며 귀사의 무궁한 발전을 기원 합니다.