



서울특별시 송파구 법원로90  
(문정동,파트너스II)  
[별지 제33호서식]

공증인가 | 법무법인  
Hanul Professional Law Corp.

# 한울

전화(대표): 430-9001  
(FAX): 430-9890

등부 2017년 제 2884 호

## 인 증 서

## 비가림 시설 설치에 따른 이행 각서



대아청과(주)와 대아청과(주) 중도매인조합은 구)관리금융동 뒤편 비가림 시설을 설치 및 사용함에 있어 통로 기능 장애 방지 및 주차장 확보를 위해 아래 사항을 준수할 것을 서약 합니다.

1. 대아청과(주)는 비가림 시설 내 통로 확보를 위해 영업 및 상품 적치선을 준수하며, 적치물 점용에 따른 통로 기능 장애가 발생하지 않도록 구역 관리 책임을 진다.
2. 비가림 시설내 통로 면적은  $36m \times 7m = 252m^2$  확보 한다.
3. 대아청과(주)는 상기의 통로 확보를 위해 18:00~09:00까지 질서 (교통) 관리자 1명 이상을 배치한다.
4. 비가림 시설은 도매거래 시간외(09:00~17:00) 고객 주차장으로 환원한다.
5. 현대화 사업에 따른 비가림 시설 철거 필요시 별도의 대체부지를 요구하지 않는다.
6. 금회 승인된 비가림 시설 면적은 시설현대화사업 시 주장할 권리가 없으며, 이전에 따른 유익비 등은 주장하지 않는다.

2017. 9. 26

위 각서인 : 대아청과(주) 대표이사 이 정 수(인)  
대아청과(주) 중도매인 조합장 임 옥 환(인)



서울특별시농수산물공사 사장 귀하

## □ 승인 조건

### 1. 특기사항

- ㉠ 대아청과(주)는 비가림 시설내 통로 확보를 위해 영업 및 상품 적치선을 준수하며, 적치물 점용에 따른 통로 기능 장애가 발생하지 않도록 구역관리에 책임을 진다.
- ㉡ 비가림 시설내 통로 면적은  $36m \times 7m = 252m^2$  확보 한다.
- ㉢ 대아청과(주)는 통로 확보를 위해 18:00~09:00까지 질서(교통) 관리자 1명 이상을 배치한다.
- ㉣ 비가림 시설은 도매거래 시간외(09:00~17:00) 고객 주차장으로 환원한다.
- ㉤ 시설현대화사업, 시장의 기능유지 또는 공사에서 필요하다고 인정하여 철거를 요구하는 경우 '대아청과(주)'의 부담으로 즉시 철거한 후 원상복구하며, 시설물 및 공작물, 설비 등에 지출한 비용과 관련되는 필요비 및 유익비를 청구하지 않으며, 대체공간을 요구하지 않는다.

### 2. 일반적 사항

- ㉠ 본 시설의 설치,관리,철거 비용은 대아청과(주)가 부담한다.
- ㉡ 가설건축물의 승인용도 이외로 사용을 금지하며, 승인조건을 이행하지 않거나 무단으로 변경하는 경우 승인을 취소하고 즉시 해당 가설건축물을 대아청과(주) 비용으로 철거한다.
- ㉢ 대아청과(주)는 선량한 관리자로서의 주의 의무를 다하고, 안전사고 및 화재사고 예방에 만전을 기하며, 본 시설의 설치, 사용, 철거 등에 따른 제반 문제에 대하여 민·형사상의 모든 책임을 진다.
- ㉣ 설치공사시 통행인의 불편이나 안전사고가 없도록 조치하고, 공사용 잔재물은 대아청과(주) 책임하에 도매시장 밖으로 반출한다.
- ㉤ 가설건축물 신축을 위한 설계도서는 "건축사법 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에 의한 건축사사무소 개설 신고를 필한 업체"에 의뢰하여 작성한다.
- ㉥ 설치공사 관련 기술적 제반 사항에 대해서는 서울시농수산물공사 시설안전팀의 지도,감독을 받는다.
- ㉦ 공사에정금액이 1천5백만원 이상의 건축공사와 가스공사 또는 전기공사를 실시할 경우 해당 공사내용에 상응하는 업종의 전문건설업자가 시공토록 한다.
  - 건설산업기본법에 따른 "건설업 면허"를 소지한 업체
  - 전기공사업법에 따른 "전기공사업 면허"를 소지한 업체

- ① 공사 착공전 아래 서류를 첨부하여 착공계를 제출토록 할 것
- 가설건축물축조신고필증
  - 설계도서
  - 공사도급계약서
  - 공사감리계약서
- ② 가설건축물 설치로 인하여 발생하는 제반 사용료 및 제세공과금 등은 설치자가 부담한다.
- ③ 가설건축물 존치기간은 2년으로 하고, 연장이 필요할 경우 소관부서의 확인을 받아 존치기간 만료일 7일 전까지 송파구청에 존치기간 연장 신고한다.



등부 2017 년	제 2884호
<b>인 증</b>	
위 비가림 시설 설치에 따른 이행 각서-----에 기재된	
(각서인) 대아청과 주식회사 대표이사 이정수 의 대리인 박민용 은-----	
-----	
-----	
-----	
-----	
본 공증인의 면전에서 위 사서증서의 기명날인 이 본인의 것임을 확인하였다. ----	
본 공증인은 위 촉탁인의 대리인이 제시한-- 주민등록증-----	
에 의하여 그 사람이 틀림없음을 인정하였다. -----	
촉탁에 관한 대리권은 본인의 위임장 및 인감증명서에 의하여 이를 인정하였다. ----	
-----	
-----	
-----	
2017년 09월 26일 이 사무소에서 위 인증한다.	
공증사무소명칭	공증 인가 <b>법무법인 한 울</b>
소 속	서 울 동 부 지 방 검 찰 청
소재지표시	서울특별시 송파구 법원로90 (문정동,파트너스II)
공증인	공증담당변호사 <b>양 R10영(甲)</b>
	