

수신자 내부결재

(경유)

## 제 목 지속가능 윤리적 패션허브 공사 추진보고 및 환경조성 계획

1. 『17년 지속가능 의류산업 환경조성 계획(대표이사방침 제1469호, 2017.04.17.), 지속가능(윤리적) 패션허브 실행계획(대표이사방침 제1746호, 2017.5.2.), 지속가능(윤리적) 패션허브 공간조성 및 입주계획(대표이사방침 제2608호, 2017.6.30.) 관련입니다.

2. 위와 관련하여 지속가능 윤리적 패션허브 1차 공사를 추진했으며 더 나은 환경조성과 예산절감을 위해 아래와 같이 추진하고자 합니다.

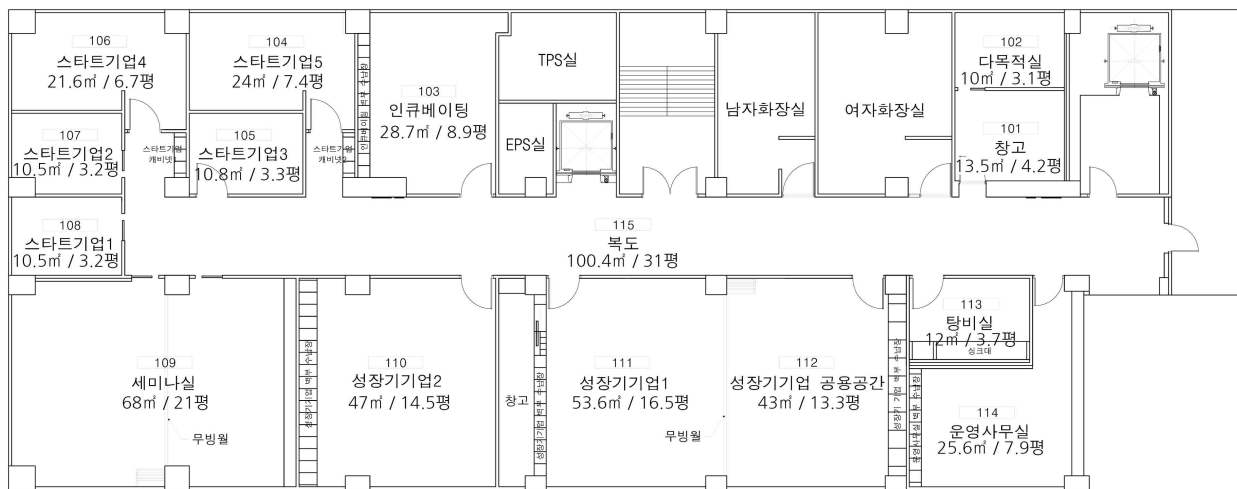
### 가. 1차 공사 추진 보고

- 공사업체 : 주식회사 새암(대표이사 박용모)

※업체선정 '서울시 사회적 가치 증대를 위한 공공조달에 관한 조례'에 근거 전자공개 견적제출(사회적기업간 제한경쟁)

- 공사기간 : 8월7일~9월20일 ※계약기간과 동일

- 공사내용 : 지속가능 윤리적 패션허브 디자인설계대로 1차 철거 및 내벽 공사 추진 ※붙임문서 1차 공사 추진현황 참조



- 공사금액 : 금 팔천육백이십만사백삼십원(86,200,430원, VAT포함)

- 진척률 : 95% 예상

※ 공사감리 업체를 선정해 감리와 하자보수 점검 후 잔금 지급예정

### 나. 2차 공사 추진 계획

- 추진목적 : 당초 계획과 달리 공사 외에 자재구매와 용역이 절반이상을 차지해 공사기간을 단축하고 예산을 절감하고자 함

- 기대효과 : 예산절감 60,000천원 → 47,000천원으로 △13,000천원 절감

- 추진내용

구분	주요 내용	소요예산	
공사	지속가능(윤리적) 패션허브 환경조성 실내공사 -3인 비교견적 포트폴리오 확인	1) 스타트업 불박이장 공사 2) 가구부분 상판 제작 3) 버티컬 공사 4) 창고 앵글 공사 5) 음향, 영상 설치 6) 기존 사용 가구 이동 7) 기타공사(조경 및 비품 설치 등)	2,200만원이내 (vat 포함)
구매	가구자재 구매 (직접 또는 조달청) -2인 비교견적	가. 테이블 : T-SF 사리즈(화이트) & 믹스합 1. 1200 * 600 테이블 / 22개 (18T LPM 상판) 2. 1400 * 800 테이블 / 23개 (18T LPM 상판) 3. 1600 * 800 테이블 / 2개 (18T LPM 상판) 4. 1800 * 800 테이블 / 2개 (18T LPM 상판) 5. 1400 * 500 * 720 세미 A형 기판 테이블 / 7개 (18T LPM 상판) 나. 테이블 파티션(목재스칸 화이트) 6. 600 * 400 / 목재 파티션 / 15개 (18T LPM+약세사리) 7. 800 * 400 / 목재 파티션 / 20개 (18T LPM+약세사리) 8. 1400 * 400 / 목재 파티션 / 15개 (18T LPM+약세사리) 9. 1600 * 400 / 목재 파티션 / 15개 (18T LPM+약세사리) 다. 수납장 : T-SF 3단 하문장 10. 800 * 400 * 1190 / 18개	1,000만원 이내 (vat 포함)
용역	디자인 사인 기획 및 설치, 주문 가구 제작 설치용역 - 2인 비교견적	1) 사인 디자인 기획 및 설치 2) 주문 가구 설치 3) 기타 설치 용역	1,000만원 이내 (vat 포함)
감리	공사 감리 -2인 비교견적	1. 시공업체에게 설계방향에 대한 기본 방향 제시 2. 공정별 공사 (목공, 필름 도색 등) 전 후 점검 (실시 설계집 참고) 3. 공간 먼서 작업 후 점검 (목공작업 전) 4. 마감재 확인 및 마감재 사용방법 전달 5. 전기 & 조명 시스템 확인 5. 준공 청소 후 전체 점검 및 하자 보수 요청 6. 가구 셋팅 및 기타 비품 점검 7. 감리확인서 작성	500만원 이내 (vat 포함)

다. 소요예산 및 예산내역 : 금사천칠백만원정(₩47,000,000원)

정책사업	단위사업	세부사업	편성목	기안금액
패션기반산업지원 및지원시설운영	지속가능패션봉제 허브운영	시설유지관리	임차관리비	22,000,000
패션기반산업지원 및지원시설운영	지속가능패션봉제 허브운영	시설유지관리	행사홍보비	10,000,000
패션기반산업지원 및지원시설운영	지속가능패션봉제 허브운영	시설유지관리	행사홍보비	5,000,000
패션기반산업지원 및지원시설운영	지속가능패션봉제 허브운영	시설유지관리	임차관리비	10,000,000
합 계				47,000,000

라. 법적 근거 : 지방계약법 제9조, 지방계약법 시행령 제25조~32조, 행정자치부예규(지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제5장), 수의계약 운영 개선계획(서울시, 2015)

마. 2차 공사지연 사유 : 9월초 공사완공을 목표로 하였으나 1차 공사 완료 후 2차 공사에 대한 내용 재산정 및 당초 사회적기업간 제한경쟁을 위해 법적 근거로 삼은 서울시 사회적 가치 증대를 위한 공공조달에 관한 조례 '제7조의 사회적경제기업 간 제한경쟁'이 3년 효력이

만료됨에 따라 2차 공사내용을 수정, 일정이 지연됨

- ※붙임문서
1. 지속가능 윤리적 패션허브 실행계획 1부.
  2. 공간조성 및 입주계획 1부.
  3. 1차 공사 추진현황 1부.
  4. 2차 공사 추진계획 1부.
  5. 실내 환경조성 공사 산출기초 조사서 1부.
  6. 가구자재 구매 산출기초조사서 1부.
  7. 사인디자인 기획 및 제작설치용역 산출기초조사서 1부.
  8. 공사감리 산출기초조사서 1부.
  9. 서울시 사회적 가치증대를 위한 공공조달에 관한 조례 1부. 끝.

---

책임	<b>09/18</b> 신미선	의류산업팀장	<b>09/18</b> 최주원	패션문화본부	<b>09/18</b> 장 김윤희	디자인경영단	<b>09/19</b> 장 유석윤
대표이사	<b>09/19</b> 이근						
협조자	책임	<b>09/18</b> 정은석					

시행 의류산업팀-2650 (2017.09.19.)      접수

우 03098      서울시 종로구 율곡로 283 (종로 6가)      /

전화번호 02-2088-3242      팩스번호 2088-3235      / shinbi96@seouldesign.or.kr / 공개