

부 의 안

1. 제안부서 : 택지사업본부 택지조성부

2. 제안근거 : 우리공사 설계변경심사위원회 운영기준(2016.02)

3. 제안사유

○ 의안 제1호 - 「내곡지구 내 현릉로변 일부 구간 방음벽 기초 형식 및 수량 변경 등 검토」
내곡지구 내 현릉로변 「안골천BOX 횡단부 방음벽 기초형식(직벽식→라멘교)변경 등」 및 「환경보전방안 검토서(5차)에 따른 자족시설 및 문화시설1용지 방음벽 수량 변경」에 대한 설계변경 타당성 및 낙찰을 산정의 적정성 부의
- 소요예산 : 620,645천원(부가세 및 지급자재비(27,216천원) 포함)

○ 의안 제2호 - 「내곡지구 내 교통안전시설물 추가 공사 검토」
내곡지구 교통영향평가 보고서 변경 등을 반영한 경찰서 교통안전시설 심의 교통안전시설 개선 설치 통보에 따른 공사시행에 대한 설계변경 적정성 부의(단순 물량 증감)
- 소요예산 : 185,977천원(부가세 포함)

○ 의안 제3호 - 「내곡지구 지구계획 변경 등에 따른 추가 공사 검토」
내곡지구 지구계획 변경(3차례) 등에 따른 기반시설(도로 및 우·오수, 상수도)추가 공사 시행에 대한 설계변경 적정성 부의(단순 물량 증감)
- 소요예산 : 262,624천원(부가세 및 지급자재비(-40,403천원)포함)

105391505376775

※ 총 소요예산 : 1,069,246천원(제경비, 부가세, 지급자재 포함)


4. 심사의결사항 : 설계변경 타당성 등 원안가결

※ 의안 제1호의 신규품목에 대하여 계약심사부 기술심사 결과 의견 없음 통보
(계약심사부-2373호(2017.09.04.))

5. 붙임

1) 부의안 설명서 각 1부.

2017년 9월 14일

제안자 : 택지사업본부 택지조성부 토목4급 설재훈 

의안 - 1

내곡지구 내 현릉로변 일부 구간 방음벽 기초 형식 및 수량 변경 등 검토

내곡지구 내 현릉로변 「안골천BOX 횡단부 방음벽 기초형식(직벽식→라멘교)변경에 따른 공사」 및 「환경보전방안 검토서(5차)에 따른 자족시설 및 향후 추가 반영될 문화시설용지 방음벽 수량 변경 반영」에 대하여 다음과 같이 검토코자 함.

I 공사 개요

- 공 사 명 : 내곡 보금자리주택지구 조성공사
- 위 치 : 서울시 서초구 내곡동, 신원동, 염곡동 일원
- 공사기간 : 2011.11.30. ~ 2017.12.20.
- 도 급 자 : 큰빛종합건설(주), 이수건설(주)
- 도 급 비 : 37,238백만원

II 관련 근거

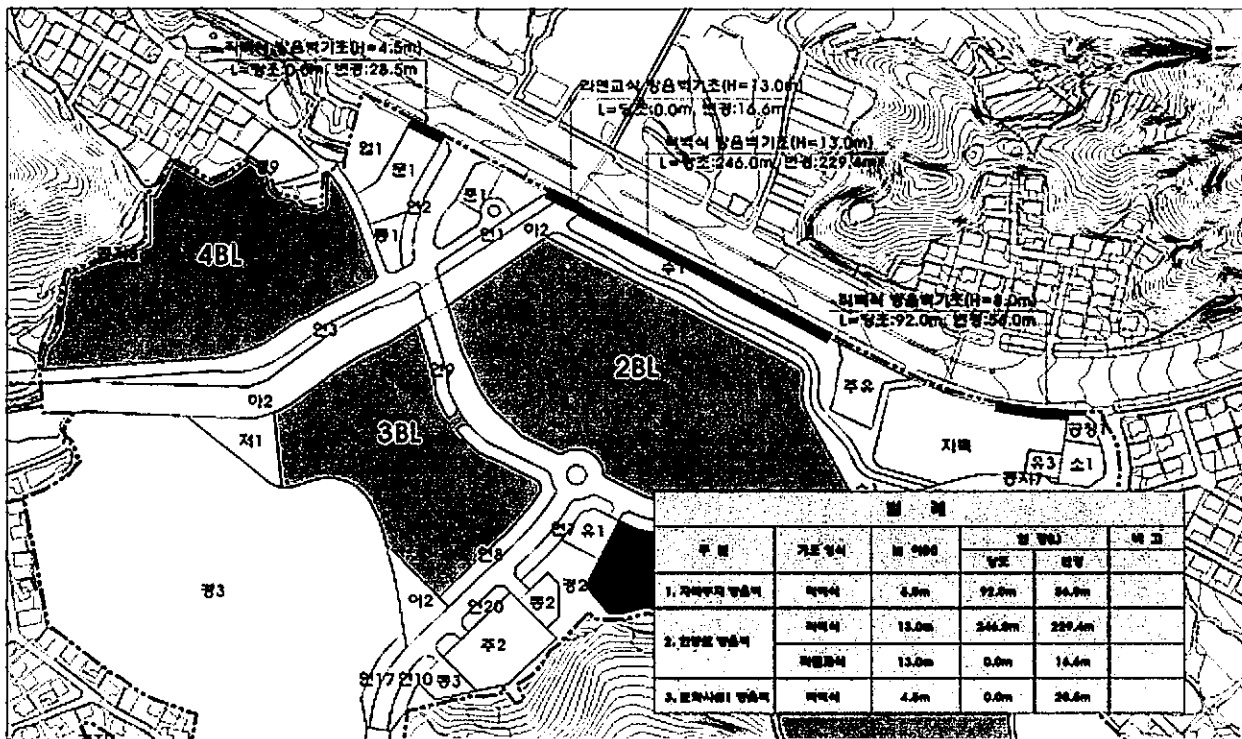
- 2016.09.23. : 현릉로변 자족시설 구간 방음벽 설치계획 재고 요청 알림(도시환경부(TF)-129호)
- 2017.04.03. : 내곡지구 환경보전방안(5차) 검토서 송부(도시환경부-887호)
- 2017.04.14. : 내곡지구 방음벽 설치 위치 조정 검토 요청(택지조성부→도시환경부)
- 2017.04.17. : 현릉로변 방음벽(안골천 BOX구간 및 자족시설) 및 신원천 산책로 설계도서 송부(택지설계부-1864호)
- 2017.08.29. : 현릉로변 일부 방음벽 기초형식 변경 등 실정보고(큰빛내17-062호)

105391505376775

III 현황 및 문제점

- 당초 현릉로변 방음벽 기초 형식은 직벽식 구조로, 안골천 BOX 횡단부에는 적용이 불가하여 방음벽 기초형식 변경이 필요한 실정이며, 신원천에서 현릉로로 접근이 가능한 산책로 추가 설치 요청 민원이 제기되고 있는 실정임.
- 또한, 환경보전방안 검토서(5차)에 따른 자족시설용지의 방음벽 연장 및 높이 변경, 향후 환경보전방안 검토서에 추가 반영될 문화시설용지 및 자족시설 방음벽 연장(감소) 변경이 필요한 실정임.

IV 검토내용



- 현릉로변 안골천 BOX 횡단부의 방음벽 기초형식을 [직벽식→라멘교] 변경 및 신원천 산책로 추가 공사가 필요함에 따라 택지설계부로부터 통보된 설계도서에 따라 공사가 필요하다고 판단되며,
- 환경보전방안 검토서(5차) 내용(향후 추가 검토내용 포함)에 따라 현릉로변 자족시설 및 문화시설용지의 방음벽 설치 수량을 조정(감소) 반영하는 것이 타당하다고 판단됨.
- 현릉로변 방음벽 설치 공사 주요 물량 검토

105391505376775

구분		당초	변경	증감	비고
안골천 BOX횡단부	직벽식 방음벽 기초	246m	229.4m	감) 16.6m	
	라멘교식 방음벽 기초	-	16.6m	증) 16.6m	
자족시설 용지	H=6.0m×W2.0m	1식	-	감) 1식	
	H=7.0m×W2.0m	-	29경간	증) 29경간	
문화시설 용지	직벽식 방음벽 기초	-	28.5m	증) 28.5m	

○ 단가 검토

- 단순증가 : 기존계약단가 적용
- 신규공종 : 신규단가에 협의낙찰율 적용[100+79.99]/2=89.99%
- ※ 계약심사부-2373호(2017.09.04)로 기술심사 완료(별도의견없음)

○ 공사비 검토

(단위:천원)

구 분	당 초	변 경	증 감	비 고
자족시설용지 방음벽	41,727	154,830	증) 113,103	
안골천 BOX 횡단부 방음벽 기초 및 신원천 산책로	401,085	672,579	증) 271,494	
문화시설1용지 방음벽	11,131	35,362	증) 24,231	
부대공	-	29,611	증) 29,611	
직접공사비	453,944	892,382	증) 438,439	
제잡비 및 부가세	145,863	300,854	증) 154,991	
도 급 액	599,806	1,193,236	증) 593,430	
지급자재	31,619	58,834	증) 27,216	
총공사비	631,425	1,252,070	증) 620,645	

V **조 치 계 획**

- 상기 검토내용에 대하여 설계변경심사위원회 심의 의결 결과에 따라 추후 설계 변경시 정산·반영

105391505376775

의안 - 2

내곡지구 내 교통안전시설물 추가 공사 검토

내곡지구 교통영향평가 보고서 변경 등을 반영한 경찰서 교통안전시설 심의 교통안전시설 개선 설치 통보에 따른 공사시행을 다음과 같이 검토함.

I 공사개요

- 공 사 명 : 내곡 보금자리주택지구 조성공사
- 위 치 : 서울시 서초구 내곡동, 신원동, 염곡동 일원
- 공사기간 : 2011.11.30. ~ 2017.12.20.
- 도 급 자 : 큰빛종합건설(주), 이수건설(주)
- 도 급 비 : 37,238백만원

II 관련근거

- 2015년 제5차 교통안전시설 심의 교통안전시설 개선 설치 통보[서초경찰서 교통과-52(2016.01.04.)]
- 2016년 제3차 교통안전시설 심의위원회 심의 결과 통보[서초경찰서 교통과-7409(2016.07.05.)]
- 경찰서 교통안전시설 심의 결과 통보(하달)[서초5차][서울지방경찰청 교통관리과-36926(2016.12.25.)]
- 교통안전시설물 계획 변경 실정보고[큰빛내17-061(2017.08.28.)]

III 현황 및 문제점

- 내곡공공주택지구 교통영향평가 변경 보고서 및 도로 교통안전시설물 관련 민원 등을 반영한 2015년~2016년간 3차례의 경찰서 교통안전시설 심의 교통안전시설 개선 통보에 따른 공사시행이 필요한 실정임.

IV 검토내용

- 내곡지구 내 도로 교통안전시설물 관련 경찰서 교통안전시설 심의 결과에 따른 도로교통공단에 실시설계 성과물에 따라 공사를 조속히 시행하여 입주민의 도로 이용 안전에 만전을 기하는 것이 타당하다고 판단됨.

○ 공사 주요 물량 검토

품 명		단위	당초	변경	증감	비고
노면 표시	용착형도로(수동식), 백색 실선·파선	m	-	2,035	증) 2,035	
	용착형도로(수동식), 황색 실선·파선	m	-	4,591	증) 4,591	
	용착형도로(수동식), 백색 문자·기호	m	-	2,500	증) 2,500	
	차선제거 및 차로밀그림	m	-	9,126	증) 9,126	
안전 표지	규격삼각변, 원형, 오각, 사각(고휘도)	매	-	40	증) 40	
	규격 T 형부착대, 철주	SET	-	41	증) 41	
	중형 삼각변, 사각(고휘도)	매	-	3	증) 3	
	고소용표지, 예고표지판	매	-	4	증) 4	
	대형 안전표지판용(편주) 이설	SET	-	1	증) 1	
부대공	미끄럼방지포장	m ²	-	1,653	증) 1,653	
	시선유도봉, 도로표지병	개	-	123	증) 123	
	도로반사경설치	개	-	7	증) 7	

○ 단가 검토

- 기존단가 적용

○ 공사비 검토

(단위:천원)

구 분	당 초	변 경	증 감	비고
직접공사비	-	138,344	증) 138,344	
제잡비 및 부가세	-	47,633	증) 47,633	
도 급 액	-	185,977	증) 185,977	
지급자재	-	-	-	
총공사비	-	185,977	증) 185,977	

V **조 치 계 획**

- 상기 검토내용에 대하여 설계변경심사위원회 심의 의결 결과에 따라 추후 설계 변경시 정산·반영

의안 - 3

내곡지구 지구계획 변경 등에 따른 추가 공사 검토

내곡지구 지구계획 변경(3차례) 등에 따른 도로 및 우·오수, 상수도 추가 공사 시행을 다음과 같이 검토함.

I 공사개요

- 공 사 명 : 내곡 보금자리주택지구 조성공사
- 위 치 : 서울시 서초구 내곡동, 신원동, 염곡동 일원
- 공사기간 : 2011.11.30. ~ 2017.12.20.
- 도 급 자 : 큰빛종합건설(주), 이수건설(주)
- 도 급 비 : 37,238백만원

II 관련근거

- 2013.06.25. : 보금자리주택지구계획변경 승인 (국토부제2013-344호)
- 자전거도로 양측 설치(B=1.5m → B=2.0m)
- 2014.12.17. : 공공주택지구 지구계획변경 승인(국토부제2014-805호)
- 주차장2용지 진출입구 계획 변경
- 2016.06.15. : 공공주택지구 지구계획변경 승인(국토부제2016-344호)
- 중학교용지 신설
- 자족시설 및 공공청사 위치 및 면적 변경, 유치원용지 신설
- 단독주택용지 필지 계획 조정
- 경관녹지 폐지 및 공공공지 신설

105391505376775

III 현황 및 문제점

- 내곡공공주택지구 3차례의 지구계획 변경(2013년, 2014년, 2016년)에 따라 주차장2용지, 중학교용지, 자족시설, 공공청사용지 등의 신설 및 변경에 따라 기반시설의 변경 공사시행이 필요한 실정임.

IV 검토내용

- 내곡공공주택지구 3차례의 지구계획 변경(2013년, 2014년, 2016년)에 따른 기반시설(진출입로 변경에 따른 도로, 우·오수, 상수관로 등)의 추가 및 변경

설치 공사 시행함이 타당하다고 판단됨.

○ 공사 주요 물량 검토

품 명		단위	당초	변경	증감	비고
우수공	흙관접합 및 부설(D450)	m	13	76.8	증)	64
	흙관접합 및 부설(D500)	m	15	-	감)	15
	흙관접합 및 부설(D600)	m	25	91.0	증)	66
	흙관접합 및 부설(D1000)	m	-	112.5	증)	113
	산마루측구	m	392	726.0	증)	334
오수공	PVC 이중벽관 접합 및 부설(D150)	m	-	13.0	증)	13
	PVC 이중벽관 접합 및 부설(D300)	m	-	138.0	증)	138
	PVC 이중벽관 접합 및 부설(D500)	m	-	114.0	증)	114
상수도 공	주철관(시멘트라이닝닥터일)D200	m	-	4.0	증)	4
	주철관(시멘트라이닝닥터일)D100	m	-	13.0	증)	13.0
	스테인레스강관접합및부설D25	m	-	2.0	증)	2
	스테인레스강관접합및부설D50	m	-	70.0	증)	70
포장공	표층/포설및다짐	m ²	85,045	84,890.0	감)	155
	아스콘포장/중간층/포설및다짐	m ²	19,473	18,452.0	감)	1,021
	기층/포설및다짐	m ²	22,873	22,873.0	증)	-
	아스콘포장/기층/포설및다짐	m ²	68,804	68,089.0	감)	715
	보조기층 포설 및 다짐	m ²	21,037	22,798.0	증)	1,761
	동상방지층 포설 및 다짐	m ²	30,693	30,826.0	증)	133
	콘크리트포장 / 포설	m ²	-	105.0	증)	105
	보도포장(인조화강석투수블럭)	m ²	15,835	18,194.0	증)	2,359
	자전거도로 포장	m ²	6,257	7,953.0	증)	1,696
	보차도경계석(화강석)	m	14,239	15,708.0	증)	1,469
	경사경계석	m	969	1,009.0	증)	40
	도로경계석	m	17,449	19,407.0	증)	1,958

○ 단가 검토

- 기존단가 적용

○ 공사비 검토

(단위:천원)

구 분	당 초	변 경	증 감	비고
직접공사비	1,671,219	1,892,866	증) 221,647	
제잡비 및 부가세	1,269,098	1,350,478	증) 81,380	
도 급 액	2,940,317	3,243,344	증) 303,027	
지급자재	3,720,198	3,679,795	감) 40,403	
총공사비	6,660,515	6,923,139	증) 262,624	

V 조 치 계 획

- 상기 검토내용에 대하여 설계변경심사위원회 심의 의결 결과에 따라 추후 설계 변경시 정산·반영