

" 시민과 함께하는 청렴재단 "



(재) 서울디자인재단



수신자 수신자 참조

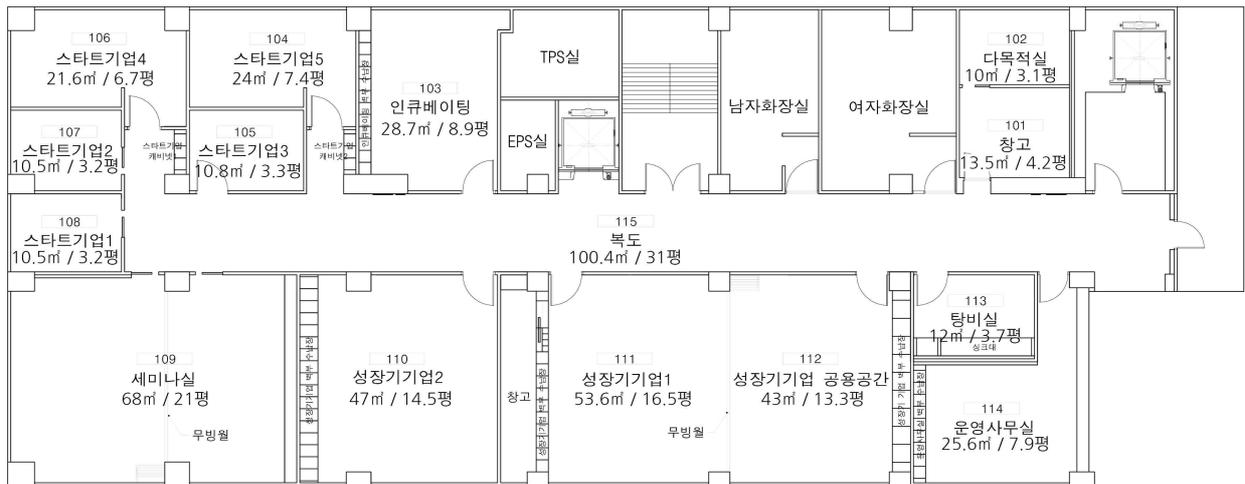
(경유)

제 목 지속가능 윤리적 패션허브 입주기업 계약 및 입주 계획

1. 『17년 지속가능 의류산업 환경조성 계획(대표이사방침 제1469호, 2017.04.17.), 지속가능(윤리적) 패션허브 실행계획(대표이사방침 제1746호, 2017.5.2.), 지속가능(윤리적) 패션허브 공간조성 및 입주계획(대표이사방침 제2608호, 2017.6.30.), 17년 지속가능 윤리적 패션허브 입주기업 모집 접수결과 및 평가계획(의류산업팀-1910, 2017.7.25.), 17년 지속가능 윤리적 패션허브 입주기업 모집 평가결과보고(단장방침 제217호, 2017.08.01) 관련입니다.

2. 지난 8월 선정된 입주기업 9개사에 대해 아래와 같이 입주계약을 추진하고자 합니다

- 가. 건 명 : 지속가능 윤리적 패션허브 입주기업 입주계약
- 나. 대상자 : 총9개 기업
 - 성장기기업 (2개사) : 페어트레이드코리아, 오르그닷
 - 스타트업기업 (5개사) : 수수, 다시곰, 시브로, 비헤더, 이스트인디고
 - 예비창업자 : 비니트, floud
- 다. 공간조성



- 라. 입주기간 : 2년 ※ 1년 연장심사 신청 가능
- 마. 입주 계약 주요 내용 ※ 자세한 내용은 계약서 및 운영규정 참조
 - 계약서와 운영규정 재단 변호사 법적검토 구두 완료('17.9.14)

구 분	[1그룹] 성장기 기업	[2그룹] 스타트업 기업	[3그룹] 예비창업자
입주조건	<ul style="list-style-type: none"> ○ 스타트업/인큐베이팅 컨설팅 제공 ○ 입주기업간 공동사업 기획 및 참여 ○ 임대료, 관리비 부담 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주기업간 공동사업 참여 ○ 교육/컨설팅 참여 ○ 관리비 부담 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주기업간 공동사업 참여 ○ 교육/컨설팅 참여 ○ 관리비부담 (1인당 1.5평 기준 부과)
입주기간	2년 (최대3년) ※ 매년 사업평가, 연장을 희망하는 경우, 1년 연장심사		계약일로부터 12개월 ※ 심사 통해 1년 연장가능

바. 입주기업별 주요 내용

구분	회사명	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	계약면적(m ²)	임대료	관리비
성장기	(주)페어트레이드코리아	97	56.80765089	153.8076509	₩201,796	₩254,821
	(주)오르그닷	47	27.52535662	74.52535662	₩97,777	₩123,470
스타트업	수수	10.5	6.149281797	16.6492818	임대료 없음	₩27,584
	다시곰	10.5	6.149281797	16.6492818		₩27,584
	이스트인디고	10.8	6.324975563	17.12497556		₩28,372
	시브로	21.6	12.64995113	34.24995113		₩56,744
	헤더스	24	14.05550125	38.05550125		₩63,049
예비창업자	비니트	28.7	16.80803691	45.50803691		1인당 1.5평기준
	flood					1인당 1.5평기준
합계		250.1	146.470036	396.570036	₩299,573	₩581,623

※ 매년 임대료는 서울시 사용료 산정조서에 따라 달라짐

※ 관리비는 실제평균비용을 초과할 수 없어 100(m²)당 100,000원 기준으로 3개월분에 한해 산정에 부과하며 추후 실제비용관리비가 나오면 관리비 납부서 발행 예정

※ 지속가능 윤리적 패션허브 사업통장 발행, 임대료와 관리비는 서울디자인지원센터 운영비로 재활용 예정

사. 입주시기 및 개소식 계획

- 입주시기 : 계약체결 후 30일 이내

- 개소식 계획 : 10월20일 또는 27일(예정)

※ 개소식 행사 시 공동판매장 오픈과 컨퍼런스 추진 예정

- ※붙임문서 :
1. 지속가능 윤리적 패션허브 공간조성 및 입주계획
 2. 입주기업 모집 평가결과보고
 3. 입주기업 별 계약서(안) 각 1부.
 4. 지속가능 윤리적 패션허브 운영 규정 1부.
 5. 지속가능 윤리적 패션허브 임대료 산정조서 1부. 끝.

의류산업팀

수신자 : 기획경영팀,경영지원팀,시설관리팀

책임 대표이사	09/18 신미선 09/19 이근	의류산업팀장	09/19 최주원	패션문화본부 장	09/19 김윤희	디자인경영단 장	09/19 유석윤
협조자	책임 09/18 정은석						

시행 의류산업팀-2651 (2017.09.19.)

우 03098 서울시 종로구 율곡로 283 (종로 6가)

전화번호 02-2088-3242 팩스번호 2088-3235

접수

/ shinbi96@seouldesign.or.kr

/

/ 공개

