

유통인 회의

2017.8.29.(화), 10:30~



「청과동 배송주차장(26m) 확보 관련」

공사·유통인 T/F팀 회의자료(4차)



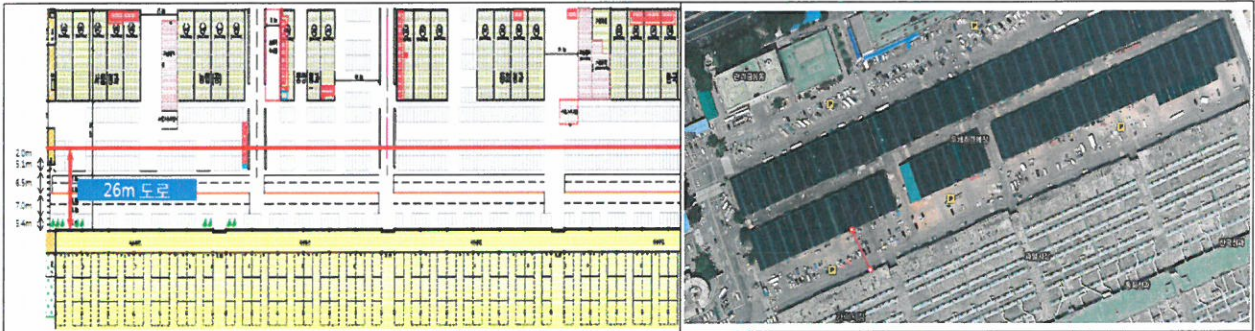
서울시농수산물공사

[시장개선팀]

청과 배송주차장(26M 도로) 확보, T/F 회의 자료

6월부터 TF가 구성되어 합동실태조사 등 3차 회의까지 실시함.
4차회의시부터는 실질적인 (안)을 가지고 논의, 근원적인 문제 해결(안) 도출

I. 배송주차장(26m도로) 도면



○ 도매법인별 주차면 수

구분	소계	서울청과	농협(공)	중앙청과	동화청과	한국청과
비가림시설앞구역	130	15대	19대	20대	39대	37대
26m 도로(2면)	269	40대	31대	40대	78대	80대
배송 터밀	115	29대	19대	30대	17대	20대

II. 추진 내역(유통인 의견 수렴 등)

○ '17. 6. 21 : 배송주차장(26m도로) TF 구성 및 1차 회의

- ◆ 배송주차장(26m) T/F 구성 취지 설명 및 주체별 역할 배분
- ◆ 배송주차장 공사·유통인 합동 실태조사 실시 협의
- ◆ 합동조사 사전 도매법인별 기초 데이터 작성, 단속 기초자료로 활용

○ '17. 7.3~ 7.14 : 도매법인 기초데이터 작성

○ '17. 7. 17 ~ 7. 18 : 공사(자회사) 야간 배송주차장 기초 조사

○ '17. 7. 21 : 배송주차장(26m도로) TF 2차 회의

- ◆ 도매법인·중도매인조합 공동 기초데이터 추가 작성
- ◆ 공사·도매법인·중도매인 합동 실태 조사 : 8월 8일(화) 01시~09시
- ◆ T/F 3차 회의는 합동 조사(8.8) 실시 결과 공유와 유통주체별로 역할 분담 검토 자료 작성, 발표 및 협의

○ '17. 8. 2. ~ 8. 7. : 도매법인 기초데이터 추가 작성

- '17. 8. 8. : 공사·도매법인·중도매인 합동 실태 조사 및 현장 토론
- '17. 8. 16. : 배송주차장(26m도로) TF 3차 회의

- ◆ 26m도로는 기준이 애매, 재설정 필요(주차면 1면 + 1/2면 설정)
 - (과거) 1톤 차량으로 기준 / (현재) 3.5톤이상 차량이면 주차면 2면 초과
- ◆ 26m 도로라는 기준에 얽매어서는 문제 해결 곤란. 새롭게 기준이 마련되면 과일·채소 합의 가능
 - 서울청과~동화청과 채소 비가림시설 설치, 비가림시설과 경계가 되는 곳에 화분 등 경계 지역 설정 후 과일 위주 고객전용주차장으로 사용(일부 반대)
 - 주차 혼잡 완화 측면, 도매법인별로 배송주차장 구역 남북통로에 인접하여 웅바디 차량 주차공간 마련 필요
- ◆ 배송터미널은 소형차량(1톤 이하) 주차. 배송주차장은 중대형화물차량(2.5톤이상) 위주로 주차 필요 의견
- ◆ 실무 T/F에서 몇 개의 안을 설계하여 대표자회의에 상정, 결정
 - 도매법인별 배송주차장 대안 마련 공사 제출(8.22한)

- '17. 8. 23. : 배송주차장 실측 조사(면적 : 11,211㎡(3,391.3평))
 - 가로 440m x 세로 27.9m - 통로 1,065㎡ [도로~비가림시설앞 22.5m + 터미널~도로5.4m + 청과배송도로(왼쪽) 7m + 청과배송도로(오른쪽) 6m + 남북통로 통로 1,065㎡]
 - 차량 구분 및 길이(자동차관리법)
 - 자동차구분(법) : 소형(1톤) / 중형(2.5톤, 4.5톤) / 대형 (5톤 이상)
 - 자동차구분(KS) : 소형(2톤급) / 중형(4톤급) / 대형 (11톤급)

<p>[일반 기준]</p>	<p>[실측 조사]</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 26m도로 주차 1면 길이(승용차 길이로 도색) <ul style="list-style-type: none"> - 세로 5.19m x 가로 2.3m ◆ 차량길이 <ul style="list-style-type: none"> - 4.5톤 : 세로 11.7m x 가로 2.6m - 5톤 : 세로 12m x 가로 2.6m - 웅바디(4.5톤) : 세로 12m x 가로 11.89m - 웅바디(14톤~) : 세로 12m x 가로 13.50m - 웅바디(날개를 펼치) : 4.245m 면적 확장됨
------------------	--

- 도매법인 별 비가림시설 사용 현황

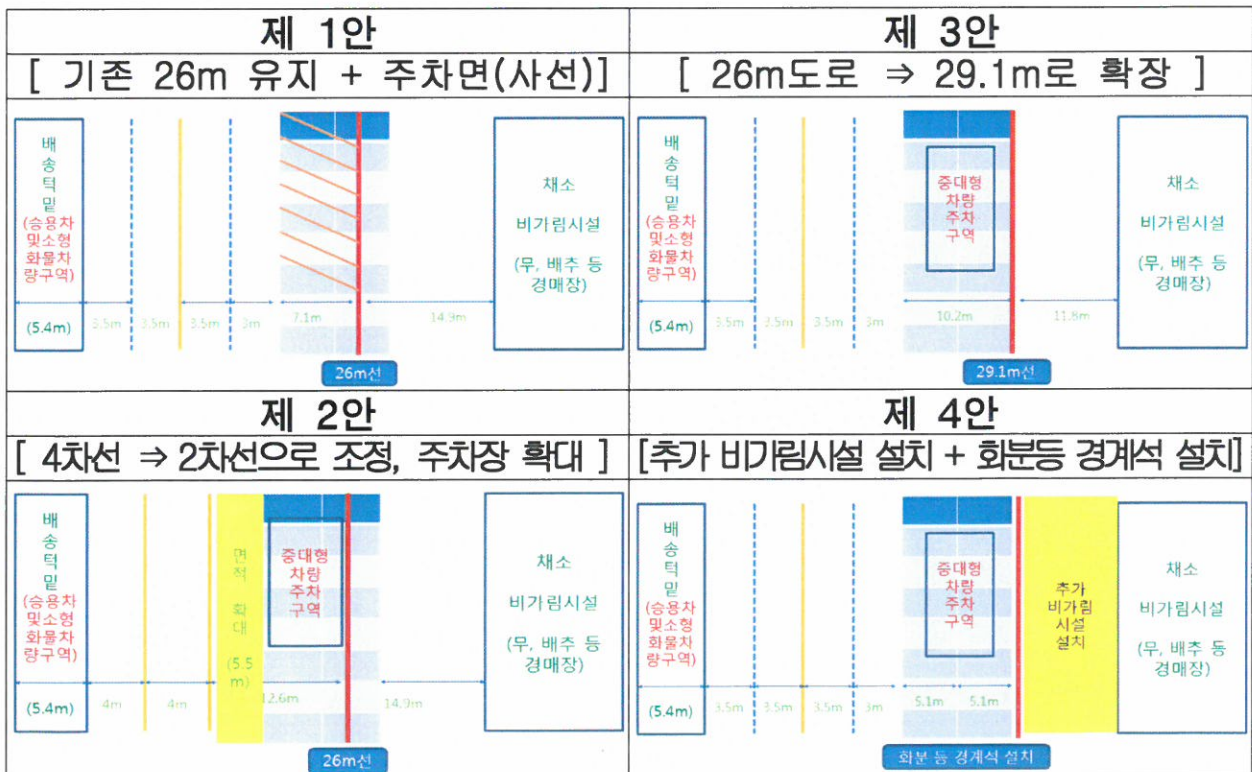
계(비가림시설)	서울청과	농협공판장	중앙청과	동화청과	한국청과
38개동	7개동	4개동	6개동	10개동	10개동
통로 4개동	통로 1개동	통로 1개동	통로 1개동	통로 1개동	-

○ 도매법인(중도매인)별 대안 제시(8.23~25)

유통주체별	배송주차장 대안 제시(안)
서울청과	① 추가 비가림시설 설치 / ② 경계석 설치 반대
중앙청과	① 26m구역 광폭 한계선 도색 / 05시 이후 매잔품 이동조치 ② 고정시설물(비가림 등) 추가 설치 반대 ※ 개선 방안 미 준수 시 경계석 설치 운영
동화청과	① 경매장 전면 비가림 시설 설치(추가 12m) ② 26m도로에 2m 확장하여 영업 한계선 등 설정
한국청과	① 법인별로 교통전담 직원 상시 배치하여 교통질서 관리 ② 고정 경계석 설치 반대 : 일단 주차장구역 라인(광폭 라인 페인팅) 확보 후 운영해 보는것 방법 강구 * 현 4차선을 2차선으로 조정 후 운영
중도매인 (과일조합)	[조건] 26m도로 소형탑차 경계선. 화물 대형화로 26m도로 기능 상실 [대안] ① 롱바디차량(4.5t이상) 주차 가능토록 경계선 이동 조치 및 영업행위 제한 ② 고정식 경계물(바닥과 붙은 콘크리트 구조로 사람키 높이) 설치 ③ 특수중도매인 비가림시설 확충 경계물 구축시 차단시설 설치

Ⅲ. 배송주차장 사용 대안 제시(안) ----- 유통인 의견 기초

배송주차장 합동 실태 조사 결과, 양파 하차경매 및 차량 대형화로 물류 여건 변화에 따라 배송주차장(26m도로) 재설정 필요하다는 판단



IV. 향후 계획

- 실무 TF 5차 회의 : '17. 9. 5.(화, 예정) 10:30~
 - 4차 회의 결과에 따라 배송주차장 해결 대안 장·단점 분석
 - 윙바디 전용주차구역 검토(차량대수, 주차위치 등)
 - 배송주차장 주차 면적 신규 설정 검토
 - 유통주체별 자원 마련 대책 검토
 - ※ 대표자회의에 상정할 대안 확정

- 도매법인, 중도매인 대표자 회의 : 9월 3주(예정)

청과 배송주차장(26M 도로) 확보, T/F 위원별 검토내용

I. 검토 목적

- 2017.7.1부터 가락시장 내 양파 하차 경매 실시
- 배송주차장(26m 도로) 이용에 대한 반복적 민원 및 유통인간 분쟁
- 도매시장법인의 경매장 효율적 관리

II. 현황 및 문제점

- 도매시장법인별 양파 경매장 이용 면적 및 재고량(실측 자료)

구 분		서울청과	농협	중앙청과	동화청과	한국청과
면적	m ²	1,260	1,290	1,860	1,629	2,214
	(평)	381	390	562	493	670
재고량(톤)		281	100	392	240	207

※ 경매장내 양파 재고량 조사결과(7.4~7.7 현장 조사)

[문제점]

- 경매장의 70~90%를 재고품이 점유하여 원활한 하차경매 추진 어려움
 - 경매장을 창고 용도로 사용(매일 재고량은 거의 비슷한 수준으로 유지)
- 경매장내 공간을 유통인이 고정적으로 점유하여 배타적 사유화
- 양파 파렛트를 26m 배송 주차장에 하차

III. 양파 경매장 운영 개선 검토 사항

① 도매시장법인의 경매장 관리 책임

- 관련 법규 : 농안법 제74조(거래질서의 유지)
- 2017년도 도매시장법인 시설사용계약 특약사항
 - 배송주차장(무·배추·양파·대파 경매장)은 10:00 이후 영업장을 완전 정리하여 주차장 기능을 정상화 하여야 함

② 경매장 내에서 영업 중인 매매참가인

○ 관련 규정 : 매매참가인 관리지침 제12조

- 매매참가인이 도매시장 내에서 판매 행위 할 경우 신고 철회

③ 경매장내 매잔품

○ 익일 판매 예정 물량만 구매하여 최소 재고량 보유

○ 경매장 내 재고량은 스택킹 랙(Stacking rack)을 이용하여 경매 공간 확보

○ 판매를 위해 장기간 보관을 요하는 상품은 외부 창고로 이동

④ 경매장내 중도매인 개인 사물(난로, 집기 등) 정비

○ 중도매인 개인 점포화 된 칸막이(천막) 철거

○ 경매장내 배타적 개인 영업 공간 확보를 위한 시건 장치 철거

⑤ 배송주차장(26m 도로)에 경매 대기 양파 물량 적재 금지

○ 철저한 경매장 관리를 통한 경매장 내부 경매 대기 물량 적재 원칙

○ 경매시간 이후 배송 주차장(26m 도로)의 주차 공간 확보

IV. 추진 계획

□ 도매시장법인의 경매장 관리 책임 강화

○ 경매장 내부 정비

- 중도매인 개인 점포화 금지

⇒ 칸막이(천막), 시건장치 철거

- 중도매인 개인 사물(난로, 집기 등) 정비

○ 경매장내 기존 매잔품 50% 이상 감소 추진 ⇒ 경매 공간 확보

- 경매장내 장기간 물품 보관 및 창고화 금지

○ 경매장내 매매참가인 영업 근절

⇒ 매매참가인 관리지침에 의거 신고 철회

매잔품 보관 장소 지정 운영(유통전략팀-719,2013.5.2)

○ 규 모 : 경매장 면적의 10% 범위 이내

○ 승인 장소 : 법인별 매잔품 보관 장소

○ 승인 조건

- 승인 장소는 운영 상황, 여건 변화 등에 따라 수시 조정 가능

- 불가피한 매잔품의 보관 장소로 활용하되, 특정인 및 특정상품 등의 상시 고정 보관장소 고착화 금지

○ 매잔품 보관시 실명제 표기 등 관리 철저

- 매잔품 보관 장소 이외 매잔품 적치 및 매잔품 실명 표기 미부착 행위 단속후 관련 규정에 의거 행정조치

- 매잔품 덮개 색상(녹색 계통) 통일

양파 하차 및 경매장소 지정 : 경매장 내

배송 주차장 주차장 기능 회복(오전 10:00이후)

○ 26m 도로상 영업행위 근절

○ 도매시장법인 시설사용 계약 위반에 대한 행정처분 병행

V. 추진 일정

도매시장법인 실무 책임자 회의 개최 : 2017.8월

청과 배송 주차장(26m도로) 확보 T/F 회의 안건 상정

붙임 : 도매시장법인별 매잔품 보관 장소

[붙임]

도매시장법인별 매잔품 보관 장소

구분	(서쪽) ← 무,배추,양파 경매장 ⇒ (동쪽)																																																		
서울청과(주)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">49</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">48</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">47</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">46</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">45-2</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">45-1</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: center;">①</td> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">②</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">① 22m×7m = 154㎡, ② 30m×5m = 150㎡</td> </tr> </table>	49	48	47	46	45-2	45-1	45				①			②	① 22m×7m = 154㎡, ② 30m×5m = 150㎡																																			
49	48	47	46	45-2	45-1	45																																													
			①			②																																													
① 22m×7m = 154㎡, ② 30m×5m = 150㎡																																																			
농협(공)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">44-3</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">44-2</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">44-1</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">44</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">①</td> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">②</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">③</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">① 1m×30m = 30㎡, ② 1.3m×30m = 39㎡ ③ 3m×21m = 63㎡</td> </tr> </table>	44-3	44-2	44-1	44	①			②	③				① 1m×30m = 30㎡, ② 1.3m×30m = 39㎡ ③ 3m×21m = 63㎡																																					
44-3	44-2	44-1	44																																																
①			②																																																
③																																																			
① 1m×30m = 30㎡, ② 1.3m×30m = 39㎡ ③ 3m×21m = 63㎡																																																			
(주)중앙청과	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">43</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">42-1</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">42</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">41-2</td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">41-1</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">41</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">①</td> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: center;">②</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="text-align: center;">통로</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: center;">③-1</td> <td style="text-align: center;">③</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">① 1m×25m = 25㎡, ② 18m×1m = 18㎡, ③ 9m×1m = 9㎡, ③-1 9m×1.1m = 9.9㎡, ④ 15.8m×2.2m = 34.76㎡, ⑤ 2.2m×30m = 66㎡</td> </tr> </table>	43	42-1	42	41-2		41-1	41	①				②							통로						③-1	③			① 1m×25m = 25㎡, ② 18m×1m = 18㎡, ③ 9m×1m = 9㎡, ③-1 9m×1.1m = 9.9㎡, ④ 15.8m×2.2m = 34.76㎡, ⑤ 2.2m×30m = 66㎡																					
43	42-1	42	41-2		41-1	41																																													
①				②																																															
				통로																																															
			③-1	③																																															
① 1m×25m = 25㎡, ② 18m×1m = 18㎡, ③ 9m×1m = 9㎡, ③-1 9m×1.1m = 9.9㎡, ④ 15.8m×2.2m = 34.76㎡, ⑤ 2.2m×30m = 66㎡																																																			
동화청과(주)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 8.3%; text-align: center;">40</td> <td style="width: 8.3%; text-align: center;">39</td> <td style="width: 8.3%; text-align: center;">38</td> <td style="width: 8.3%; text-align: center;">37-2</td> <td style="width: 8.3%; text-align: center;">37-1</td> <td style="width: 8.3%; text-align: center;">37</td> <td style="width: 8.3%; text-align: center;">36</td> <td style="width: 8.3%; text-align: center;">35</td> <td style="width: 8.3%; text-align: center;">34-1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">①</td> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: center;">②</td> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">③</td> <td style="text-align: center;">④</td> </tr> <tr> <td colspan="9" style="text-align: center;">① 5m×22m = 110㎡, ② 5m×10m = 50㎡, ③ 5m×5m = 25㎡, ④ 5m×20m = 100㎡</td> </tr> </table>	40	39	38	37-2	37-1	37	36	35	34-1	①				②			③	④	① 5m×22m = 110㎡, ② 5m×10m = 50㎡, ③ 5m×5m = 25㎡, ④ 5m×20m = 100㎡																															
40	39	38	37-2	37-1	37	36	35	34-1																																											
①				②			③	④																																											
① 5m×22m = 110㎡, ② 5m×10m = 50㎡, ③ 5m×5m = 25㎡, ④ 5m×20m = 100㎡																																																			
한국청과(주)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">34</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">33-2</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">33-1</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">33</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">32</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">30</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">29-2</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">29-1</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">29</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: center;">①</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">②</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">③</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center;">① 2m×20m = 40㎡, ② 4m×20m = 80㎡ ③ 2m×20m = 40㎡, ④ 3m×30m = 90㎡, ⑤ 2m×30m = 60㎡</td> </tr> </table>	34	33-2	33-1	33	32	31	30	29-2	29-1	29				①										②										③							① 2m×20m = 40㎡, ② 4m×20m = 80㎡ ③ 2m×20m = 40㎡, ④ 3m×30m = 90㎡, ⑤ 2m×30m = 60㎡									
34	33-2	33-1	33	32	31	30	29-2	29-1	29																																										
			①																																																
			②																																																
			③																																																
① 2m×20m = 40㎡, ② 4m×20m = 80㎡ ③ 2m×20m = 40㎡, ④ 3m×30m = 90㎡, ⑤ 2m×30m = 60㎡																																																			