

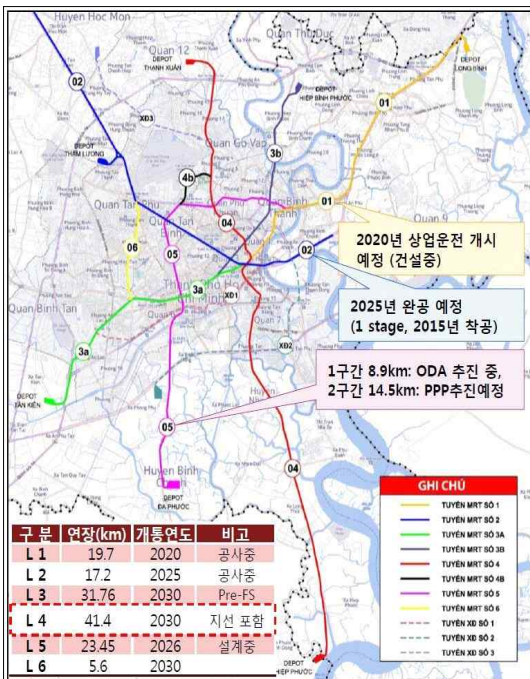
「호치민 4호선 예비타당성 조사」 착수보고회 참석 결과 보고

베트남 호치민 메트로 4호선 남측구간의 건설 및 운영 민관협력 사업(PPP, Public Private Partnership) 예비타당성조사 사업의 착수보고회에 우리공사와 GS건설이 사업주로 참석함

1 사업개요

- 가. 사업명: 베트남 호치민시 도시철도 4호선 건설사업 예비타당성 조사
- 나. 발주처: 국토교통부(GIF¹) 재원 활용)
- 다. 사업기간: 2017년 8월 ~ 2017년 12월(140일)
- 라. 주요내용

- 재무 타당성: 사업방식 대안마련, 수익률 분석, 민감도 분석 등
- 기술 타당성: 교통수요 예측, 차량시스템 도출, 노선계획 검토 등
- 법률 타당성: 투자환경 및 관련 법률 분석, 사업위험도 분석 등



『호치민 도시철도 4호선 개요』

- 발주처: 호치민 도시철도국(MAUR)
- 투자비: 약 43억불(추정)
- 공사내용: 호치민시 북부의 Thanh Xuan지역과 남부의 Hiep Phuoc를 남북으로 연결하는 도시철도 4호선 구축 사업
- 사업추진 방식
 - 북부 구간(15.1km): 재정사업(ODA)
 - 남부 구간(21.1km): PPP추진(BTL or BT)
 - ※ 운영은 전체구간 통합운영으로 제안 및 추진
- 사업규모
 - 연장 L=36.2km(복선철도)
 - 도심 지하 16km, 지상 교량 20.2km
 - 역사 32개소(지하14, 지하18)
 - 차량기지 2개소

1) GIF(Global Infra Fund): 해외 인프라 사업을 돕기 위해 국토교통부가 주관하고 공공기관 및 민간투자자가 공동으로 설립한 펀드로, 해외에서 수행하는 사회간접자본사업에 투자와 대출, 채권 매입 등으로 통한 방식으로 운영한다.

2 사업주체 및 추진경과

가. 사업 주: 서울교통공사(운영분야) + GS건설(건설분야)

나. 용역수행기관: 삼일회계법인(PM)+도화엔지니어링+법무법인 율촌

다. 사업추진 관련 인원

* : 착수보고회 참석자

발주처/사업주	직위	성명	용역수행기관	직위	성명
국토교통부 (발주처)	팀장	이창기*	삼일회계법인	파트너	김재운*
	사무관	김동현*		팀장	신상우*
	사무관	김지우*		회계사	유성배
	사무관	백정호*		회계사	차승훈*
	차장	이대홍*		부사장	임선택
서울교통공사 (사업주-운영)	부장	심승무*	도화 엔지니어링	상무	이주창*
	과장	이준상		이사	홍성욱*
	대리	김정환*		이사	조용학
	주임	김승진		부장	임정진
	-	Tran Huynh Thy Dieu		부장	정기오
GS건설 (사업주-건설)	부장	유 흥*	법무법인 율촌	과장	이승용
	과장	백준우*		변호사	강수구
	대리	김선욱		변호사	김대선
	대리	박빅터		변호사	백민우

라. 사업추진 경과

- 2016년 MAUR, 4호선 재원차관 협의 개시
- 2016년 11월 MAUR, GS건설에 4호선 남측구간 참여 의향 타진 (PPP방식)
- 2017년 2월 GS건설, K-EXIM 면담 ⇒ 금융지원 관심 및 의향 확인
- 2017년 3월 MAUR, 4호선 Pre F/S관련, Support Letter 발급
- 2017년 4월 GS건설, 우리공사(구,도철)에 사업공동추진 의사 타진
- 2017년 5월 해외인프라개발사업 Pre F/S 지원사업 신청 및 선정 (우리공사/GS건설)
- 2017년 7월 Pre F/S 용역수행기관 선정(삼일,도화,율촌 컨소시엄)
- 2017년 8월 착수보고회 개최(8월10일, 삼일회계법인 회의실)

3

착수보고회 주요내용

가. 분야별 검토계획

□ 사업주

- (우리공사) 운영비 산출 결과 및 교통수요 예측 결과 검토 등
- (GS건설) 공사비 산출 결과 및 건설계획 검토 등

□ 용역수행기관

삼일회계법인(재무)	도화엔지니어링(기술)	법무법인 율촌(법률)
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업 방식 대안 마련 ○ 현실적 ODA 파악 ○ 사업화 가능한 자원조달 방안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교통 수요예측 ○ 노선대안 제시 ○ 최적의 차량시스템 도출 ○ 사업타당성 확보를 위한 건설계획 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 투자법, 회사법, PPP 등 기타 관련 법령 검토 ○ 리스크 최소화 방안 도출 ○ 교통정책과 관련된 정부 동향 검토

나. 재무분석

□ 사업방식 검토

- 베트남 공공부채 증가 → BOT + BT(대토) 방식 검토

사업 방식 대안책 검토	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북부 구간: 정부 재정(ODA) ○ 남부 구간: Phase1, Phase2로 구분하여 수요분석에 따라 부분 건설 및 운영 추진 ○ 중앙정부 예산 부족으로 지방정부 예산 환수 명령에 따라 호치민 지방정부 예산규모 작아질 전망 ○ 시 보조금 지원 가능여부/수준 검토

□ 자원조달 검토

- 북부 구간은 베트남정부 예산, 남부 구간은 MDB자금 및 기타 상업금융을 통해 자원조달계획 수립
(베트남 공공부채의 증가로 인한 북부구간이 ODA로 전체조달이 불가할 가능성도 고려하여, 북부구간을 EDCF와 수출금융을 활용한 복합금융방식도 검토)

다. 수요 및 기술분석

□ 수요분석

- 도화엔지니어링에서 수행중인 「호치민 MRT 2호선 CS4사업²⁾」의 자료활용을 통해 4호선 MRT 수요모형 구축

□ 기술분석

- 호치민 4호선 노선구간 주변의 개발계획, 각 개발 신도시, 도로 및 기타 주변 환경을 고려한 기술검토 수행
- 단계별 건설 및 운영계획을 고려한 차량기지 위치 변경 검토
- 도로 교량을 고려한 고가공법 및 교외지역 녹지대 통과를 고려한 지상공법 검토
- 수요 분석 결과를 반영한 차량시스템, 시격, 편성 등 산정
(MRT: 20,000~40,000pphp, LRT: 7,000~20,000pphp)

라. 법률 분석

□ 베트남 투자 법제 일반에 대한 분석

- 외국인 배당, 재산 분배 등 외국인 투자자에 대한 법령 검토

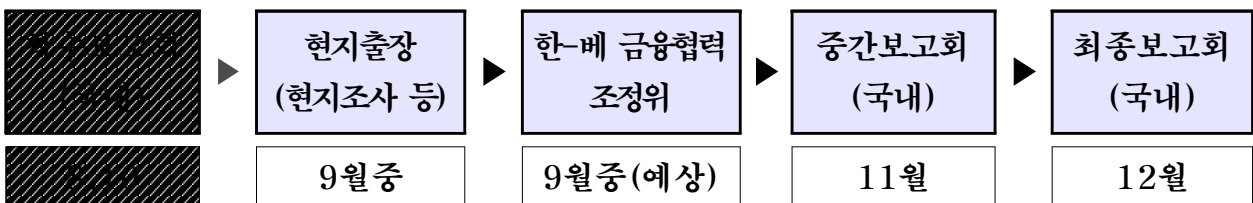
□ PPP 절차, 철도사업과 관련된 인허가 종류 및 취득절차 분석

- PPP(BOT, BTO, BTL, BOO 등) 관련 법령 검토
- 철도 건설 및 운영을 위해 취득이 필요한 각종 인허가 및 인허가 취득 절차에 대한 검토

4 향후계획

가. 사업관리 및 발주처 협의 등을 위해 현지조사 참석 예정

나. 한-베 금융협력 조정위원회에 참석하여 4호선 북측구간 건설 관련 ODA 제공협의 사항 확인 및 본 과업 진행상황 공유



2) 호치민 MRT 2호선 CS4사업: 호치민시 전체를 대상으로 하는 대중교통 시스템 및 교통수요 재예측 사업으로, 도화엔지니어링, 한국교통연구원, UTCV 컨소시엄이 수행 중에 있다.