

'DDP 살림터 문화콘텐츠 위탁운영사업자 선정' 입찰공고

재단법인 서울디자인재단은「DDP 살림터 문화콘텐츠」운영을 위해 위탁운영사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 입찰건명 : DDP 살림터 문화콘텐츠 위탁운영사업자 선정
- 위치 : 서울시 중구 을지로 281 DDP 살림터 1층, 4층
- 임대기간 : 계약 체결일로부터 ~ 2022년 3월 9일까지(1회 5년 이내 협의에 의해 연장가능)
※ 세부사항은 제안요청서 참조
- 사용료 : 연간 사용료 납부방식 또는 총매출 수수료 방식 중 입찰자 제안(택일)
※ 예정가격 이상의 우선협상대상자 제안금액 적용
- 입찰방식 : 제한경쟁입찰
- 면적 및 예정가격(부가세 별도)

구분	계약면적(m ²)	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	예정가격(원)
잔디사랑방	570	382.2	187.8	최저 수수료율 12% 이상 또는 최저 입찰예정가 273,510,540원 이상
살림터 키즈존	304.40	213.08	91.32	

- ※ 단, 최저 수수료율 방식 선택시 잔디사랑방의 수수료율의 비중은 100분의 67이상 반영하여야함
- 공익공간으로 문화콘텐츠 관련 전시, 행사, 이벤트와 같이 할 수 있는 F&B 편의시설과 어린이, 청소년 등을 위한 체험형 문화콘텐츠로 구축 되어야 함
- 사용료 예정가격 이상으로 입찰한 1개 이상의 유효한 입찰이 있는 경우 유효한 입찰로 성립(공유재산 및 물품관리법 시행령 제13조 2항)
- 수수료율은 총매출 수수료 납부 방식으로 관리비는 별도

- 공고기간 : 2017.08.18.(금) ~ 2017.09.10.(일)
- 사업(현장)설명회 : 2017.08.28.(월) 14:00(시간엄수) DDP 살림터3층 나눔관
- 제안서 제출일시 : 2017.09.11.(월) 10:00~15:00(시간엄수) DDP 살림터 3층 나눔관 회의실
 - 입찰참가등록 및 제안서, 가격입찰서 등 제출(방문접수)
 - 주소 : 서울특별시 중구 을지로 281 DDP 살림터 3층 나눔관 회의실
- 제안서 평가 : 2017.09.13.(목) 14:00 (재)서울디자인재단 9층 대회의실
 - 주소 : 서울특별시 종로구 율곡로 283(종로6가) 서울디자인지원센터 9층

2. 입찰 참가자격

- 다음 조건을 충족하는 기업 또는 기관 ※ 모든 자격기준을 갖추어야 하며, 모든 자격기준일은 입찰참가등록일 전일임

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 의한 자격을 구비하며, 제76조에 의한 부정당업자의 입찰참가 제한을 받지 아니하는 자
- 입찰공고일 기준 3년 이내 전용면적 179㎡ 이상 유사사업¹⁾ 운영 실적이 있는 법인

3. 낙찰자 결정방법

- **사업자(낙찰자 선정방식)** : 협상에 의한 계약 체결
 - 「지방자치단체 협상에 의한 계약체결」기준 준용
- '지방자치단체 협상에 의한 계약체결기준' 및 "제안요청서"에 의하여 기술능력과 입찰가격을 종합평가하여 협상적격자 및 협상순위를 결정하고, 협상절차를 통해 낙찰자를 결정함
- **입찰방식** : 제한경쟁입찰
 - 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제43조, 제44조

4. 사업내용

- 세부 내용은 별첨 '제안요청서' 참조

5. 입찰참가 등록 신청 및 구비서류

- 별첨 '제안요청서' 참조

6. 입찰보증금

- 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5 이상 금액을 보증서로 납부하여야 하며, 입찰보증보험증권 납부에 따른 비용은 입찰참여자가 부담하여야 함(입찰 마감시까지 제출)

7. 입찰무효에 관한 사항

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 제4항, 동법시행규칙 제42조의 규정에 의하여 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효 처리됨

8. 청렴계약이행 준수

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 서울특별시공고 제2000-465호(2000.7.15)에 의거, 2001년 8월 1일 변경 시행한 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출하고, 서울디자인재단 청렴계약이행서약서를 교부 받아야 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없음

9. 기타사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

1) 유사사업 : 문화콘텐츠 기획 및 운영, 복합문화공간 식음편의시설 운영

- 제안서는 대표자(주사업자) 인감이 날인된 공문과 함께 제출되어야 합니다.
- 입찰참가자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서와 청렴계약이행 특수조건 및 입찰관련 회계예규 등 모든 사항을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.
- 서울디자인재단 홈페이지 (<http://seoul-design.or.kr>), 온비드사이트(<http://www.onbid.co.kr>)에서 제안요청서를 다운로드 받을 수 있습니다.
- 기타 과업에 관련된 문의사항은 서울디자인재단 DDP 경영단 운영본부 운영팀(담당 주경운 ☎ 02-2153-0077)으로 문의하시기 바랍니다.

2017년 8월 18일

재단법인 서울디자인재단 대표이사

<원순씨 핫라인, 甲의 부당행위 신고센터 운영 안내>

서울시는 시 산하기관 직원이 입찰 및 계약을 진행하는 과정에서 행사하는 부당행위를 근절하기 위해 아래와 같이「원순씨 핫라인 甲의 부당행위 신고센터」를 운영하고 있으니 적극 활용하여 주시기 바랍니다.

1. 접수부서 : 서울특별시 감사담당관

2. 신고방법 : 온라인 접수

- 서울시 전자민원 응답소 (<http://eungdapso.seoul.go.kr>)

(※ 신고자의 인적사항 등은 감사관 외에는 철저히 비공개 처리됩니다.)