

문서번호	시설관리팀-1081
보존기간	년
결재일자	2017.04.19
공개여부	공개

★담당자	팀장	강서지사장
		04/19
남우희	안재철	노계호
협 조		
감 사		

강서시장 흡수식 냉동기 세관 및 보수 계획(안)

2017. 4.



서울특별시농수산물공사
시설관리팀

강서시장 흡수식 냉동기 세관 및 보수 계획(안)

하절기 냉방공급 전 냉동기 세관 및 보수를 통하여 원활한 냉방공급과 장비 수명 연장 및 에너지절감을 도모하고자 함

I 냉동기 개요

□ 흡수식 냉동기 현황

장비번호	수 량	형 식	용 도	설치 위치	용량		비고
					냉방	난방	
					USRT	kcal/hr	
CH-1	2	2중효용 흡수식	냉방용	관리동 지하기계실	170		
CH-2	1	냉,온수 유니트	냉방용	청과물동 지하기계실	150	460,000	

흡수식 냉동기 및 냉온수기



관리동 1호기



관리동 2호기



청과물동 1호기

II 냉동기 점검 및 결과

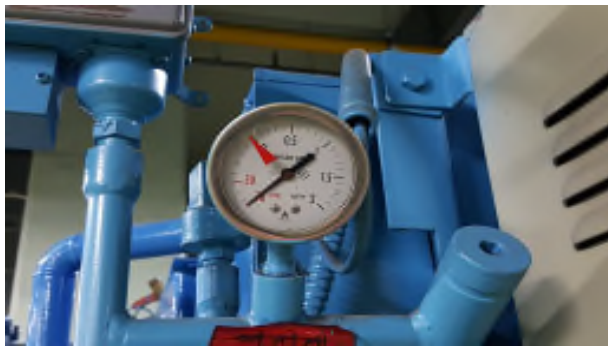
□ 흡수식 냉동기 점검 시행

- 흡수식 냉동기(관리동/청과동) 점검 실시

- 점검일시 : 2016. 04. 06
- 점 검 자 : 시설관리팀 남우희, 자회사 기계파트 1명
냉동전문업체(A/S대리점) 1명
- 점검방법 : 외관검사 및 사이클 점검 등

□ 점검 결과

- 관리동 흡수식 냉동기 1호기 진공 확인 결과 누설 확인
 - 누설부위 확인 및 보수 작업 필요
- 그 외 흡수식 냉동기 및 냉온수기 세관 및 부대설비 보수작업 필요



누설 확인



진공펌프 소음 및 성능 저하



냉동기 보온재 및 도색 소손



향후 계획

- 흡수식 냉동기 세관 및 보수공사 시행 : '17. 4월 ~ 5월
 - 관리동 1호기 누설부위 확인 및 보수 작업
 - 관리동 및 청과동 냉동기(3기) 세관 및 부대설비 보수공사 실시
 - 소요예산 : 약 10,000천원
- 공조기 필터 청소 및 가동상태 점검 : '17. 5월
- 하절기 냉방설비 운영 및 유지관리 : '17. 5월 ~ 9월