

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017. 8. 2.(수) 14:00		
사업명/신청위치	신촌관광숙박시설 신축사업 / 마포구 노고산동 57-50번지 일원		
의결번호	2017-구조안전 10-2	심의결과	조건부(보고)의결

[심의 내용] 구조안전 심의

- 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.
- 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

< 구조안전 분야 >

- 건물골조시스템(철근콘크리트 보통전단벽)의 횡하중이 코어월 쪽으로 전달될 수 있도록 면밀히 검토 바람.(전이보 층의 슬래브와 1층 지하외벽과 연결하는 슬래브는 다이어프램 역할을 할 수 있도록 검토)
- 고유치 해석 결과 저차 모드에서 회전하는 방향으로 기여도가 높은 것으로 보여 지므로 회전방향에 대해 면밀히 검토 바람.
- 6층 Transfer Girder는 800×4800 크기에 Post Tension을 사용한 보로서 주근 상부 56-HD25로 시공상 어려움이 크므로 굵은 굽기의 철근을 사용하기 바람.
- 6층 Transfer Girder의 한쪽 단부가 Core Wall에 정착되므로 Core Wall이 Transfer Girder의 횡모멘트를 지지할 수 있는지 확인하기 바람.
- Y3열, Y5열 코어 벽체에 거더 철근이 정착될 수 있는지와 6층 전이보 정착되는 부분도 포스트텐션 정착구 설치가 가능한지 검토 바람.
- 6층 전이보는 시공 및 하부층 시공 하중을 고려하여 재검토 바람.(시공계획 필요)
- 전이층 포스트 텐션 보의 지진발생 시 안정성에 대해 검토 바람.
- 풍하중 산정 시 특별풍하중을 적용하였으나, 기준에 의한 전달력과 풍동실험에 의한 전단력을 비교하여 풍동실험에 의한 결과가 80% 이하가 되지 않는 것을 확인하기 바람.

- 계속 -

2017. 08. 02.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017. 8. 2.(수) 14:00		
사업명/신청위치	신촌관광숙박시설 신축사업 / 마포구 노고산동 57-50번지 일원		
의결번호	2017-구조안전 10-2	심의결과	조건부(보고)의결

[심의 내용] 구조안전 심의

< 구조안전 분야 >(계속)

- 기둥 C1A의 응력비가 너무 높으므로 검토 바람.
- 5~3PGI, IGI 등 단부 조건이 상이한 보(양단 기둥 정착, 한단 기둥·다른 단은 코어월 정착)가 동일한 부호로 되어 있으므로 분리하기 바람.
- Transfer Girder를 지지하는 기둥 C11은 불연속 강성 부재를 지지하는 띠철근 기준에 따라 적용하기 바람.
- 코어 삼각형 예각부분 거더 철근 정착이 명확하지 않으므로 부재설계 및 상세를 보완 바람.
- 지반이 상부로부터 매립토, 풍화토, 연암층으로 되어 있고, 연암층은 전단과 760m/sec 이상일 것이므로 매립토층과 풍화토층으로는 지반 종류 Sc로 적당하지 않은 것으로 판단되므로 재검토 바람.
- 구조도면에 대해 구조기술사의 검토 및 날인 바람.
- 전이층 시공시 구조기술사의 협조를 받기 바람. 끝.

2017. 08. 02.
서울특별시 건축위원회