

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017. 8. 2.(수) 14:00		
사업명/신청위치	서초구 1582-3번지 일대 신축사업 / 서초구 1582-3번지 외 25		
의결번호	2017-구조안전 10-3	심의결과	조건부(보고)의결

[심의 내용] 구조안전 심의

- 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.
- 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

< 구조안전 분야 >

- 전이층 구조계획 시 수직하중 외에도 매스가 큰 전이층의 수평하중에 대한 영향을 면밀히 검토해야 하므로, 포디움 레벨의 backstay diaphragm에 대한 검토를 포함하기 바람.
- Transfer Mat가 수직으로 절곡되어 있으므로 안정성에 대하여 재검토 바람.
- 102동 전이매트가 수직으로 꺾이는 형태로서 전이매트가 지지되는 곳을 자세히 제시하고, 가능한 한 전이매트가 꺾이는 것을 피하기 바람.
- 전이층 하부가 내진배근이 될 수 있도록 도면에 정확히 표기하기 바람.
- 102동의 경우 계단실과 본 건물의 연결부에 대해 검토 바람.
- 콘크리트 강도를 명확히 표기하기 바람.
(‘수평재 $f_{ck}=24\text{MPa}$ 또는 수직재 강도/1.4 이상 확보할 것’ 표기 부분)
- SRC 기둥의 띠철근은 기준에 맞게 적용하기 바람.
- 지내력이 필요에 의해 $f_c=500, 700, 800\text{KN}/m^2$ 로 다양하므로, 단순화해서 적용하기 바람.
- 합성기둥(전이기둥)의 전이매트 내에 힘의 전달을 위해 전단 연결재 계산을 확인하기 바람.
- 탑다운 계획을 명확히 세워 전이매트 시공단계 및 하중을 설계에 반영하기 바람.

- 계속 -

2017. 08. 02.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017. 8. 2.(수) 14:00		
사업명/신청위치	서초구 1582-3번지 일대 신축사업 / 서초구 1582-3번지 외 25		
의결번호	2017-구조안전 10-3	심의결과	조건부(보고)의결

[심의 내용] 구조안전 심의

< 구조안전 분야 >(계속)

- 지하주차장에 데크슬래브 적용 시 철판부식으로 인한 녹 발생과 콘크리트 건조수축균열에 대한 보수공사나 유지관리에 대한 적절한 대책을 마련하기 바람.
- 전이층 시공시 매스콘크리트에 대해 검토하고, 구조기술사의 협조를 받아 진행하기 바람.
- 지반 종류가 Sc인 근거를 제시하기 바람.
- 4호 이상의 공동주택의 세대간벽에는 시공을 위하여 개구부를 설치하기 바람.
- 구조도면에 대해 구조기술사가 검토 및 날인을 하기 바람. 끝.

2017. 08. 02.
서울특별시 건축위원회