



서울특별시지회

수신자 서울시농수산물공사 사장

경유 농산팀장

제목 점용료 부과에 있어 탄력적인 적용 요청

1. 채소중도매인점포 주변의 점용료 부과와 관련됩니다.

2. 귀 공사에서도 잘 아시다시피 현 <채소중도매인점포>는 1985년 6월 개장 이후 청과동건물내의 공식적인 중도매인점포에서 영업하다가 취급물량의 수용이 불가능하여 1990년대 초부터 당시 트럭판매장이었던 현 장소로 이전하여 영업하게 되었던 것으로, 사실상 임시변통 성격의 점포라고 할 것입니다.

3. 이후 농산물 포장에 있어 박스화가 진행되면서 반입량 전체에 대한 비가림 시설의 필요성이 절실하게 되었고, 당시의 지붕 면적으로 이를 수용하기란 턱없이 부족하였기에 상당면적에 비가림시설이 불가피하게 설치되었던 것입니다.

4. 한편 중도매인의 영업면적의 사용에 대한 대가의 지불은 공영도매시장 거래제도의 운영속에 이미 그 사용료가 포함되어 있는 것이기에, 법42조 수수료 등의 징수제한 규정에서는 중도매인점포의 사용료를 재산가액의 1%로 제한하고 있습니다.

5. 이와 같은 상황에서 귀 공사는 위와 같은 비가림시설의 철거를 지시하게 되었고, 이에 순응하여 상당한 면적을 철거하였음에도 2006년 9월부터 건물대장에 들어 있지 않은 면적에 대하여 점용료를 부과하기 시작하였습니다.

6. 더욱이 이와 같은 불가항력적인 사용면적에 대하여 처음에는 재산가액의 7.5%를 부과하다가 감사에 지적되었다는 사유로 남북통로의 경우는 심지어 12.5%까지 징수하고 있는 실정입니다.

7. 가락시장의 상권이 탄탄하여 독점력을 발휘하던 시절에는 이와 같은 무거운 사용료를 나름대로 감당하면서 영업해 왔지만, 아시다시피 근래 수년간 계속되어 온 경기침체는 이의 감당을 거의 어렵게 하고 있는 것이 사실입니다.

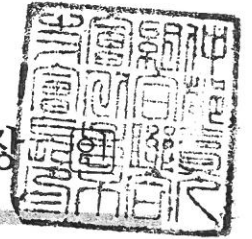
8. 이에 몇 년전부터 이 점용료 전체의 면제 혹은 부과요율의 하향조정을 요청해 왔지만 귀 공사에서는 속수무책으로 불가하다는 주장만 되풀이해오고 있는 실정입니다.

9. 열악하기만한 농산물의 생산자와 도시서민의 사이에서 먹거리 유통을 하고 있는 우리 중도매인들의 어려운 처지를 감안하여 이 문제가 해결될 수 있도록 보다 심층적이고 적극적인 검토를 바라오며,

10. 우선 현 점용료 부과면적 중에서 소화전과 배전판이 설치되어 있어 사용할 수 없는 면적(대략 5㎡로 환산)은 부과면적에서 제외하여 주시기 바라며. 또한 우리 도매시장에서 상권이 형성되지 못하여 가장 어려움을 겪고 있어 심지어 소위 '닭장골목'이라는 자조적인 명칭으로 불리는 최 남측동 전면의 차양막에 대해 부과하고 있는 점용료 만이라도 면제해주는 탄력적인 부과를 요청하오니, 특단의 조치를 바랍니다.

(별첨) : 탄력적인 부과를 요청하는 세부면적현황 1부. .끝.

(사)한국농산물중도매인조합연합회 서울특별시지회 회장



기안 이신우

결재권자 회장 정상균

시행 한중연(서)09-1/24 2015. 2. 12) 접수 :

우 138-801 송파구 가락동 600 청과동 3-97 전화 6412-6001 전송 6412-6005 E-mail kawbu@naver.com

공사 2014. 12월 점용료부과내역을 참조로 한

1. <소화전>, <배전판>이 있는 점포

건수	공사 부과번호	성명	상호	시설명	현 면적	제외	희망 부과	비고
1	1	정용채	(주)백운농산	청과 525-1	45	5	40	
2	7	김분이	(주)한스농산	채소 004-1	49.14	5	44.14	
3	9	이규상	인성	채소 030-2	16.06	5	11.06	
4	10	김영석	나인청과(주)	채소 031-2	15.4	5	10.4	
5	12	박상구	용산수도(주)	채소 033-1	28.16	5	23.16	
6	15	전완성	은진농산(주)	채소 036-1	28.16	5	23.16	
7	16	이호성	(주)전흥유통	채소 077-2	30	5	25	
8	19	하준석	하동진청과(주)	채소 080-2	30	5	25	
9	27	정상균	(주)영선유통	채소 111-1	29	5	24	
10	32	김순진	(주)신대흥유통	채소 117-1	24.5	5	19.5	
11	37	이완규	신흥그린(주)	채소 140-1	24.42	5	19.42	
12	38	임종수	합동	채소 141-1	14.3	5	9.3	
13	39	노일균	(주)광복유통	채소 142-1	12.32	5	7.32	
14	40	최희문	양주농산	채소 143-1	20.68	5	15.68	
15	42	박정래	(주)경해유통	채소 173-1	8.75	2.5	6.25	공동지역
16	47	박일균	(주)장성유통	채소 187-1	18.75	2.5	18.25	공동지역
17	133	성용근	삼보농산(주)	마늘 063-1	12.54	5	7.54	

2. 채소 남측동점포 차양막

가. 건별 부과면적 및 금액 : 13.5㎡, 2014.12월- 60,800 원

나. 부과 대상자(부과순번, 성명, 점포번호)

- 57: 김상욱(221-1), 58: 김대수(221-2), 59: 양승천(222-1), 60: 문원구(222-2)
 61: 유영수(225-1), 62: 최천수(225-2), 63: 유재욱(226-1), 64: 이철수(226-2)
 65: 최막례(229-1), 66: 함영덕(229-2), 67: 전완성(230-1), 68: 권상수(230-2)
 69: 신성수(233-1), 70: 신상훈(233-2), 71: 윤기섭(234-1), 72: 임돈수(234-1)
 73: 박송자(237-1), 74: 원영희(237-2), 75: 김광수(238-1), 76: 송인수(238-2)
 77: 김동근(241-1), 78: 임태균(241-2), 79: 유순자(242-1), 80: 박정어(242-2)
 81: 김형동(245-1), 82: 이도성(245-2), 83: 유병화(246-1), 84: 변창근(246-2)

86: 김광국(249-1), 87: 이영준(249-2), 88: 이도성(250-1), 89: 전시홍(250-2)
92: 문병수(253-1), 93: 최동근(253-2), 95: 박재복(254-1), 96: 정영훈(254-2)
97: 박남훈(257-1), 98: 김문진(257-2), 100: 길태동(258-1), 101: 한경흠(258-2)
102: 김석윤(261-1), 103: 박정임(261-2), 104: 전용철(262-1), 105: 강병인(262-2)
106: 김윤성(265-1), 107: 강효운(265-2), 108: 이동월(266-2), 109: 연명옥(269-1)
110: 박순복(269-2), 112: 송하일(270-1), 114: 송호림(270-2), 115: 이병포(273-1)
116: 천선우(273-2), 117: 윤일재(274-1), 118: 김성숙(274-2), 119: 허우섭(277-1)
120: 변명식(277-2), 121: 김현봉(278-1), 122: 김현봉(278-2), 123: 전준성(281-1)
125: 정봉조(281-2), 127: 이태영(282-1), 129: 박경(282-2) -이상 총 63 건-