



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 가락몰 및 도매권역 소방시설 보수공사 시행

## 1. 관련근거

- 『상반기 소방시설 종합정밀점검 결과보고 및 조치계획』시설안전팀-3295호(‘17.05.30)
- 『처분사전통지서(가락시장)』송파소방서 예방과-13199호(‘17.05.31)

2. 위 호와 관련하여 가락몰 및 도매권역 소방시설 보수공사를 시행하여 소방시설의 제 기능을 유지하고자 다음과 같이 소방관련 법령에 적합하게 보수공사를 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 가락몰 및 도매권역 소방시설 보수공사

나. 개 요

- 1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락시장
- 2) 내 용 : 소방시설 보수공사 5건
  - 가) 가락몰 지하 1층 유도등 설치공사
  - 나) 가락몰 지하 2층 방화셔터 전원 복구공사
  - 다) 가락몰 지하 3층 비상콘센트 전원 복구공사
  - 라) 한국청과 경매장 유도등 3개소 설치공사
  - 마) 수산시장동 2층 유도등 5개소 설치공사

다. 소요예산 : 일금9,746,000원(VAT 포함)

라. 공사기한 : 계약일로부터 15일

마. 예산과목

- 1) 사업비용-영업비용-도매시장관리원가-(경비계)-수선유지교체비【소방시설유지보수】
- 2) 사업비용-영업외비용-입주자관리비용-입주자관리비용【수선유지비】

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
소방시설 유지보수	155,000	155,000	111,534	4,969	38,497
수산유지비	2,927,966	2,927,966	1,137,651	4,777	1,785,538

사. 계약방법 : 일반 수의계약

아. 계약업체 : (주)이음비즈

1) 현 황 : 대표자 윤태선(경기도 의정부시 평화로 724 2층 207호(가능동)  
☎ 031-840-5119)

2) 특 징 : 『소방시설공사업법 시행령』 제2조(소방시설업의 등록기준 및 영업범  
위)에 의한 전문소방시설공사업 면허를 보유하고 있는 업체임

자. 부과기준 : 전용면적[시장전체(친환경센터 제외)]

차. 부과대상 : 공사 및 입주자

카. 비용배분 : 공 사 분(50.99%) - ₩4,969,485원  
입주자분(49.01%) - ₩4,776,515원

※ 「2017년 관리비(가락몰 포함) 부과 방안 변경(2차)」 시설안전팀-4297호('17.07.11) 적용

- 붙 임 1. 공 사 개 요 ----- 1부.
- 2. 산 출 기 초 조 서 ----- 1부.
- 3. 공 사 원 가 계 산 서 ----- 1부.
- 4. 예 정 공 정 표 ----- 1부.
- 5. 수 의 계 약 사 유 서 ----- 1부.
- 6. 부당계약특수조건 체크리스트 ----- 1부.
- 7. 청 렬 계 약 이 행 서 약 서 ----- 1부.
- 8. 견 적 서 ----- 2부.(별첨).
- 9. 설계도서(내역서,도면,시방서) ----- 1부.(별첨).
- 10. 관련문서(처분사전통지서) ----- 2부.(별첨). 끝.

---

07/25

과장                      김갑제      부장                      신종철      건설안전본부장                      김승호

협조자

시행    시설안전팀-4661                      (2017.07.25)                      접수                      ()

우    138-701    서울특별시 송파구 양재대로 932                      /    http://www.garak.co.kr

전화    02-3435-0624    전송    02-406-1042    /    dhfldhsk2@garak.co.kr                      /    공개

## <붙임 1>

# 공사 개요

1. 건 명 : 가락몰 및 도매권역 소방시설 보수공사

2. 집행 상황

가. 개요

1) 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600)

2) 내용 : 소방시설 보수공사 5건

가) 가락몰 지하 1층 유도등 설치공사

나) 가락몰 지하 2층 방화셔터 전원 복구공사

다) 가락몰 지하 3층 비상콘센트 전원 복구공사

라) 한국청과 경매장 유도등 3개소 설치공사

마) 수산시장동 2층 유도등 5개소 설치공사

나. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
소방시설 유지보수	155,000	155,000	111,534	4,969	38,497
수산유지비	2,927,966	2,927,966	1,137,651	4,777	1,785,538

3. 감독원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 4급 김 상 현(인)

시설안전팀 4급 김 갑 제(인)

4. 검사원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 팀장 김 태 환(인)

시설안전팀 3급 임 재 근(인)

5. 하자보수보증금을 및 기간 : 계약금액의 2/100, 3년

6. 지체 상금을 : 0.5/1,000

7. 설계서 열람 장소 : 서울시농수산물공사 시설안전팀

8. 현장 설명 : 없음(설계서 열람으로 갈음함)



### <붙임 3> 원가계산서

## 공 사 원 가 계 산 서

공사명 : 가락물 및 도매권역 소방시설 보수공사

산출자 : 4급 김갑제 (인)

공사기간 : 계약일로부터 15일

확인자 : 팀장 김태환 (인)

구		분	금	액	구	성	비	율	비	고	
공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비	2,267,260								
		간 접 재 료 비									
		[1. 소 계]	2,267,260								
	노 무 비	직 접 노 무 비	5,463,877								
		간 접 노 무 비	529,996		(직.노)*	9.70%					
		[2. 소 계]	5,993,873								
	경 비	산 출 경 비									
		산 재 보 험 료	233,761		(2_노)*	3.90%	면허필요한 모든공사 (건설업자와 2천만원미만 제외)				
		고 용 보 험 료	52,147		(2_노)*	0.87%					
		건 강 보 험 료			(직.노)*		1개월이상 모든공사				
		연 금 보 험 료			(직.노)*						
		노인장기요양보험료			(건강보험료)*		1개월이상 모든공사				
퇴 직 공 제 부 금 비				(직.노)*		추정금액 3억원 이상					
산업안전보건관리비				(1_재+직.노+관.재)*		공사금액 4천만원 이상					
기 타 경 비		429,578		(1_재+2_노)*	5.20%						
환 경 보 전 비				(1_재+직.노+산.경)*		내역산출 관련한 경우					
공사이행보증수수료						최저가입할대상공사					
건설하도급대금지급보증수수료											
	[3. 소 계]	715,486									
계		8,976,619		[1+2+3]							
[4. 일반관리비]		538,597		(계=1.재+2.노+3.경)*	6.00%						
이	윤	1,087,193		(2.노+3.경+4.일)*	15.0%						
합	계	10,602,409		계+일반관리비+이윤							
공사손해보험료						추정가격200억이상(공항등)					
건설폐기물처리비(수집운반수수료포함)											
공 급 가 액		10,602,409									
부 가 가 치 세		1,060,241			10.0%						
총 계		11,662,650									
관 급 자 재 비											

<붙임 4>

예 정 공 정 표

1. 건 명 : 가락몰 및 도매권역 소방시설 보수공사

2. 공사기한 : 계약일로부터 15일

3. 예정공정표

(단위 : 일)

일 정 공 종	계약일로부터															비 고	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
현장점검 및 착공	■																
자재수급 및 공사준비		■	■														
보수공사 시행			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
시험 및 준공													■	■	■		

<붙임 5>

# 수의계약사유서

계약건명	가락몰 및 도매권역 소방시설 보수공사		
소요예산	9,746,000원(부가세 포함)		
계약업체	(주)이음비즈 대표 : 윤 태 선 , ☎ 031-840-5119		
담당자명 (직함포함)	윤태선 대표	담당자연락처	010-6212-XXXX
<b>&lt;별표 1&gt; 수의계약 배제사유 해당여부</b>			<b>“해당없음”</b>
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	1. 본 공사는 가락몰과 도매권역의 소방시설 보수공사로서 소방시설의 고장개소에 대한 긴급 복구사항으로 전문소방시설 공사업체에 견적 의뢰한 결과, 소요금액이 9,746천원(부가세 포함)으로 회계규정 제238조 제5항에 의거 수의계약에 의할 수 있는 경우에 해당됨 2. 타 견적 대비 최저가를 제시한 ‘(주)이음비즈’ 대표 윤태선과 수의계약을 시행코자 함		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 1)			□ 예(조회완료)
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		

2017. 7. 25.

작성자 대리 김 갑 제 (인)

확인자 팀장 김 태 환 (인)

<붙임 6>

# 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락물 및 도매권역 소방시설 보수공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	김갑제	연락처	02-3435-0624
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김성숙	연락처	02-3435-0383
제출일자	2017. 7.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

## <붙임 7>

# 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (가락물 및 도매권역 소방시설 보수공사)에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 (가락물 및 도매권역 소방시설 보수공사)의 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2017. 7. .

(계약부서)	경영본부장	김 성 수 (서명 또는 날인)
	재무팀장	김 진 중 (서명 또는 날인)
	계약담당	김 성 숙 (서명 또는 날인)
(발주부서)	건설안전본부장	김 승 호 (서명 또는 날인)
(발주부서)	시설안전팀장	김 태 환 (서명 또는 날인)
	감독담당	김 갑 제 (서명 또는 날인)