

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017. 07. 18.(화)		
사업명/신청위치	세운재정비 촉진지구 3-1구역 도시환경정비사업 / 중구 입정동 189-1번지 일원		
의결번호	2017-22-2	심의결과	조건부보고완료
[심의 내용] 건축 심의			
<p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 보고완료되었으며, 지적사항의 반영 여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p>			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 계획			
<ul style="list-style-type: none">○ 입면의 디자인 패턴이 다소 강하여 시각적 부담감이 있으므로, 색상 대비효과를 줄여서 복잡한 느낌을 완화하기 바람.<ul style="list-style-type: none">- 브라운 색상 패턴의 채도를 낮추어 그레이 계열로 치환하는 방안도 권고함.○ 2개 주동 사이의 주민공동시설의 외벽면을 후퇴하고 테라스를 설치하여 매스 부담감을 완화시키는 방안을 검토 바람.○ 지상1층의 방재실 및 MDF실을 근린생활시설로 변경한 부분에서 보행 결절점의 통로폭을 좀 더 여유 있게 확보하기 바람.○ 옛길 공간의 폐쇄감 해소방안으로 제시한 디지털 액자는 효용성이 의문시되므로 재고하기 바람.○ 도심특화산업의 외벽을 옛길 선형에 맞추어 조정하여 옛길을 좀 더 확장하기 바람.○ 어린이집 주변에 배치한 자전거보관소 및 D·A의 위치 조정과 어린이놀이터 벽면을 오픈하는 방안을 검토 바람.○ 서향 세대에 설치하는 창호 일체형 블라인드는 고장 시 보수 등에 따른 유지관리 문제를 충분히 고려하기 바람.○ 보행약자가 옥상 휴게공간에 접근이 가능하도록 승강기(리프트 포함)를 설치하기 바람.○ 장애인 주차구역은 차로를 횡단하지 않고 승강기홀에 접근할 수 있도록 배치 바람.○ 차량 진출입구의 횡단보도는 고원식으로 설치하기 바람.			
- 계속 -			

2017. 07. 18.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017. 07. 18.(화)		
사업명/신청위치	세운재정비 촉진지구 3-1구역 도시환경정비사업 / 중구 입정동 189-1번지 일원		
의결번호	2017-22-2	심의결과	조건부보고완료
[심의 내용] 건축 심의			
〈 건축 분야 〉(계속)			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 2개동 사이에 배치한 구조물의 구조계획이 부적절하며, 평면계획과 구조해석 결과도 불일치하므로 구조적 안정성을 고려하여 재설계하기 바람.			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 옥상정원의 토심을 충분히 확보하기 바람. - 교목 1.0m이상(대교목이 있는 경우 1.5m이상), 관목 0.6m 이상			
○ 친환경계획에서 생태 면적률을 확인하기 바람. - 토심 / 지상층 비오톱 / 생태면적 폭 4.0m이상 등			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 어린이집에는 영유아보육법상 주출입구 반대방향 또는 장변길이의 1/2이상 이격된 위치에 비상구를 설치해야 하므로 조치 바람. 끝.			

2017. 07. 18.
서울특별시 건축위원회