

마포 석유비축기지 재생 및 공원조성

2017. 주요업무 추진실적 및 향후계획

그동안 잊혀진 공간이던 “마포 석유비축기지의 산업유산과 토지자원”을
 녹색도시 서울을 상징하는 대표 친환경 복합 생태·문화 공간으로 재생

※ 추진근거 : ‘14.02.12. 친환경 문화공간 조성 추진계획(행정2부시장 방침 제35호),
 ‘15.06.08. 마포 석유비축기지 재생 및 공원화사업 추진계획(행정2부시장 방침 제219호)

□ 사업 개요

- 위 치 : 서울시 마포구 성산동 산53-1일대
- 규 모 : 140,022㎡ (공원 101,510, 임시주차장 35,212, 접근로 3,300)
- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2017. 8. 30.
- 사업내용 : 친환경·재생의 복합 생태·문화 공간 조성
 - 석유탱크 5기를 생태·환경·문화 체험공간으로 활용 및 재생
 - 탱크 등 시설 및 외부 공간 활용을 위한 콘텐츠 및 프로그램 제시
 - 건축 및 외부 공간계획(보행·차량 동선, 식재·포장 등 공원조성)
- 총사업비 : 47,004백만원

(단위 : 백만원)

구 분	합계	‘13	‘14	‘15	‘16	‘17
계	47,004	535	1,465	10,319	25,707	8,978
보상, 설계, 시공 등	47,004	535	1,465	10,319 (보상3,449)	25,707	8,978

○ 공간구성



- 〈탱크1〉 파빌리온 : 공연, 전시 등
 - 〈탱크2〉 공연장 / 야외무대
 - 〈탱크3〉 원형보존
 - 〈탱크4〉 기획전시장 : 전시·지원시설
 - 〈탱크5〉 상설전시장 : 홍보관
 - 〈탱크6(신축)〉 정보교류센터 : 카페·공원관리 등
- ※ 외부공간은 산책로, 야생화정원 등 조성

□ 주요 업무실적

- '13.10. : '마포 석유비축기지 재활용계획' 수립
- '14.5.~8. : 국제현상설계 공모
- '14.08.23. : 업무이관 (도시계획국 ⇨ 푸른도시국)
- '15.07.02. : 도시계획시설(공원, 녹지) 결정(변경)
- '15.12.30. : 공사 착공 (1단계 문화공원)
- '16.07.11. : 공사 착공 (2단계 임시 주차장 부지)
- '16.08.12. : 사유지 보상 완료 (1필지 협의, 1필지 수용재결)
- '16.12.02. : 문화비축기지 운영계획 수립

□ 조성공사 추진현황

- 1단계 문화공원 (101,510 m^2 / 장기계속공사)
 - 총공사비 : 34,563백만원 (도급 27,892, 관급 6,365, 이설·폐기물 306)
 - 시공업체 : (주)텍시빌 등 8개사 공동도급
 - 공 정 률 : 99% (계획 100% / 99%)
- 2단계 임시 주차장 부지 (38,512 m^2 / 장기계속공사)
 - 총공사비 : 4,338백만원 (도급 3,161, 관급 984, 이설·폐기물 193)
 - 시공업체 : 에스지신성건설(주) 등 4개사
 - 공 정 률 : 100% (계획 100 / 100)

□ 향후 계획

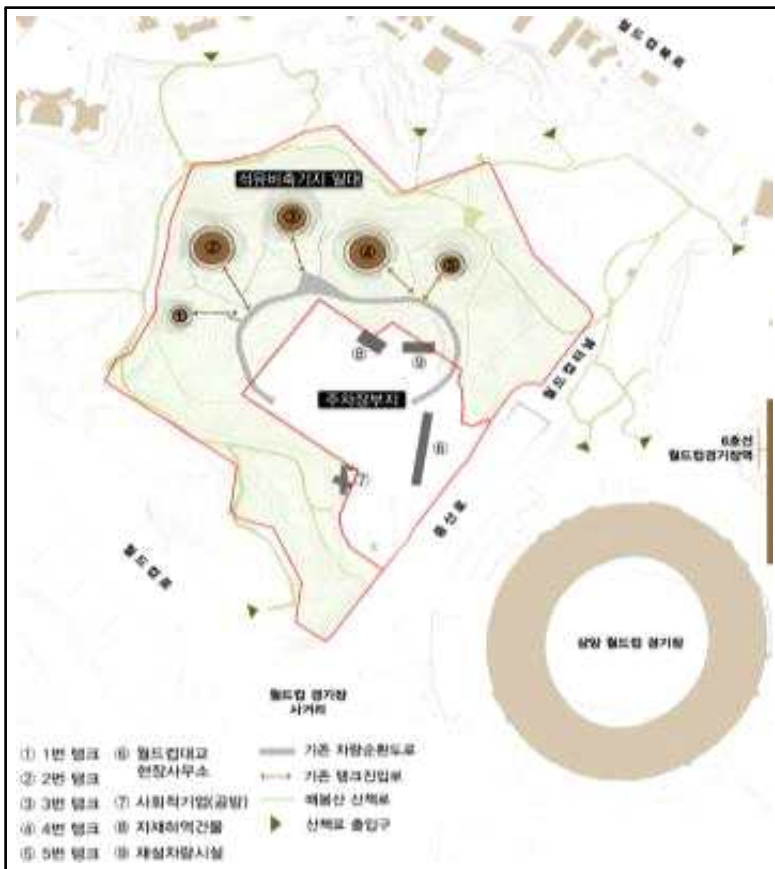
- 재생 및 공원조성 공사 준공 : '17.08.말
 - ※ 미비시설 보완·개선 및 봄업 프로그램 운영 후 공원 개원
 - ※ 9.1. ~ 24. UIA서울대회, 건축문화제 전시공간으로 활용 (예정)
- 공원 개원 행사 (예정) : '17.09.말
 - ※ 시장 업무일정을 고려하여 개원행사 최종 확정

붙임 : 위치도 및 현황사진 각 1부. 끝.

□ 위치도 (노란색부분 사유지)



□ 현황도 및 사진



[전경 사진]



[탱크 #3]