

|      |            |
|------|------------|
| 문서번호 | 시설안전팀-3749 |
| 보존기간 | 년          |
| 결재일자 | 2017.06.20 |
| 공개여부 | 부분공개(5)    |

| ★담당자 | 팀장                               | 건설안전본부장 | 사장                                     |
|------|----------------------------------|---------|----------------------------------------|
| 전철준  | 김태환                              | 김승호     | 06/20<br>박현출                           |
| 협 조  | 팀장<br>팀장<br>팀장<br>팀장<br>팀장<br>차장 |         | 김진중<br>정준태<br>이니세<br>권상구<br>권기태<br>신종철 |
| 감 사  | 감사실                              |         | 감사실                                    |

**가락시장 승강설비 유지보수 용역 인원  
충원 계획(안)**

2017.6



**서울특별시농수산물공사**  
**시설안전팀**

**요약**

**가락시장 승강설비 유지 보수 용역 인력 증원 계획(안)**

○ **점검 및 예방 보수 가능 인력 수준으로 인력 총원**

- 현재 주간 2명 시스템으로는 유지 관리의 한계 봉착
- ▶ 범국가적인 안전관리 체제 강화에 따른 점검 및 민원처리 최소 2명 필요하나,
- ▶ 현재 주간 2명 체제는 고장처리에 전념할 수 밖에 없어, 현장 점검 및 관리 수요 증가에 대응할 수 없는 시스템
- 근무체제는 **주간 가용 인력 최대 확보** 가능한 체제로 편성

| 기 존                                                                                            | 개 선                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 고급 1명, 중급 3명</li> <li>■ 야간근무 긴급 대응 1명 근무체계</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 관리자 1명, 고급 1명, 중급 4명</li> <li>■ 야간근무 긴급 대응 1명 근무체계</li> </ul> |

- **주요 변경 사항**

| 구분        | 당 초                             | 변 경                                                               | 비 고                    |
|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 계약 기간     | 2016.1.1 ~ 2019.1.31            | 변경 없음                                                             |                        |
| 계약 금액[원]  | ₩644,678,000                    | ₩819,841,781                                                      | 증) ₩175,163,781        |
| 매월 용역비[원] | ₩17,545,941                     | ₩26,528,699                                                       |                        |
| 인력 편성     | 4명                              | 6명                                                                | 2명 증원                  |
|           | ▷ 작업반장(1), 현장인력(3)<br>▷ 주간조(2명) | ▷ 책임자(1), 작업반장(1),<br>현장인력(4)<br>▷ 점검조(2명), 민원 처리 및<br>예방 점검조(2명) | 법정 점검 및 예방<br>보수 인력 보강 |
| 근무 형태     | 주간2, 야간1, 비번1                   | 주간4, 야간1, 비번1                                                     |                        |

- **입주자 관리비 : 현재 대비 50[%] 내외 증가**

| 구분           | 당초[원]    | 변경[원]    | 비고              |
|--------------|----------|----------|-----------------|
| 판매동 13.4[m²] | ₩1,435   | ₩2,155   |                 |
| 판매동 26.8[m²] | ₩2,866   | ₩4,310   |                 |
| 냉동창고         | ₩218,849 | ₩334,837 | 서한냉동(주) 전용 사용   |
| 청과동 지하       | ₩167,145 | ₩255,850 | 중매인 2개 점포 공동 사용 |

⇒ 부담 비용이 상대적으로 큰 도매권역 냉동창고, 청과동 지하 동의서 장구(전원 동의)

# 가락시장 승강설비 유지 보수 용역 인원 증원 계획안

소매권역 이전에 따라 이용 수요가 증가하고 있는 가락몰 승강설비의 안전사고 예방 및 내구년한 증대를 위한 관리 인력을 적기 총원하여, 안정적인 설비 운영을 기하고자함.

## I 그 동안 주요 추진 사항

### □ 그간 주요 경과

- ('15.6월) 가락시장 시설현대화 사업 1단계 준공
  - 1단계 승강설비 51[대] 준공 및 인수 인계
- ('15.9월) 공사 청사 이전 업무동 승강기 전면 가동(8대)
- ('15.12월) 판매동 엘리베이터 전면 가동 개시(15대)
- ('16.1월) 가락시장 승강설비 유지보수 용역 과업 개시
  - 상주 인력 4명, 24시간 무중단 현장 출동 체제
- ('16.6월) 판매동 X10/X20열 신설 승강기 준공 가동 개시(2대)
- ('16.7월) 가락몰내 무빙워크 및 에스컬레이터 가동 개시(28대)

## II 추진 배경

- 소매권역 이전(진행)에 따라 승강기 이용 수요 증가로 관리 방향 모색 필요
- 가락몰 활성화를 위한 필수 조건으로 승강기 고장 저감 및 비운영 시간 최소화 요구
- 승강설비 관리 주체로서의 법적 사항 이행

### Ⅲ 승강설비 주요 현황 및 문제점

#### □ 가락시장 승강설비 현황

| 구분   | 승객용 엘리베이터 | 덤웨이터 (D/W) | 화물용 엘리베이터 | 인화물용 엘리베이터 | 무빙워크 (M/W) | 에스컬레이터 (E/S) | 소 계 |
|------|-----------|------------|-----------|------------|------------|--------------|-----|
| 도매권역 | 7         | 3          | 11        |            |            |              | 21  |
| 가락몰  | 10        | -          | -         | 15         | 20         | 8            | 53  |
| 합 계  | 17        | 3          | 11        | 15         | 20         | 8            | 74  |

- ※ 1) 서울친환경집배송센터(화물용 E/V 2대, 승객용 E/V 1대 포함)
- 2) 도매권역 덤웨이터 2대(관리동, 수산동), 화물용 2대(가공처리장) 법정 휴지

#### ○ (관리 현황) 24시간 현장 상주형 전문 업체 위탁 관리

- 계약자 : (주)대명엘리베이터
- 계약기간 : 37개월(2016.1.1 ~ 2019.1.31)
- 인력구성 : 4명(작업 반장 1, 현장 인력 3)
- 근무 체계 : 24시간 상주(주간 2, 야간1, 비번1)
  - ▶ 상주 장소 : 채소1동 2층 통신실(향후 가락몰로 상주지 이전)
- 주요 업무: 법정 자체 점검, 현장 고장 민원 처리, 간단 보수 등

#### □ 승강설비 운행 현황

#### ○ 가동 현황 : 총 74대 중 70대 가동 中(법정 휴지 4대)

| 합 계 |    | 가 락 몰   |    |         |    |         |    |     |    | 도매 권역 |    |     |    |
|-----|----|---------|----|---------|----|---------|----|-----|----|-------|----|-----|----|
|     |    | 옥내형 M/W |    | 옥외형 M/W |    | 옥외형 E/S |    | E/V |    | E/V   |    | D/W |    |
| 가동  | 중지 | 가동      | 중지 | 가동      | 중지 | 가동      | 중지 | 가동  | 중지 | 가동    | 중지 | 가동  | 중지 |
| 70  | 4  | 16      | 0  | 4       | -  | 8       | -  | 25  | 0  | 16    | 2  | 1   | 2  |

#### ○ 권역별 운행 현황

- 도매권역 : 내구년한 도래 노후 승강기 이외 정상 가동
  - ▶ 수산동 및 구 관리동 D/W, 가공처리장 화물용 E/V 휴지(법정 신고 완료)
  - ▶ 냉동창고 승강설비 노후로 간헐적 민원 발생

➔ 냉동창고 승강기 리모델링 및 기타 노후 개소 연내 정비

- 가락몰 업무동 승강기 : 전호기 정상 운행

▶ 일부 센서류 감도 저하에 따른 간헐적 민원 발생

※ 비상호기는 준공 이전 공사용 자재 운반용으로 사용해 현재 구동부 등 노후 진행

- 가락몰 판매동 승강기 : 전호기 정상 운행

▶ ‘16년도 개장 초기 하자에 기인한 고질적 반복 고장 민원 발생은 일부 해소 되었으나, 이용자 추돌 등에 기인한 고장은 지속적 발생

➔ 금년도 잔여 하자 해소 및 안정화를 중점 업무로 추진

- 가락몰 판매동 무빙워크 및 에스컬레이터

▶ 센서류 작동에 따른 반복적인 시스템 에러 발생으로 현재 수동 운전 전환

➔ 금년도 투자 사업 반영해 반복적 민원 해소(인버터 제어 채용)

#### □ ‘16년도 관리 운행상 도출된 주요 문제점

❶ 현장 안정화가 최우선 과제로 실질적 점검 및 예방 정비 부족

❷ 하자 처리 지연에 따른 시장 이용자 불편 가중

❸ 경험 부족에 따른 현장 안전 관리 미흡

❹ 실시간 현장 대응 조직 체계 미비

○ 현장 인력 최소 편제에 따른 현장 점검 및 예방 정비 부족

- 발주 당시 MD 미확정 및 그랜드 오픈 지연에 따른 최소 인력 투입

○ 하자 성격의 고장 발생에 따른 승강설비 비운행 시간 증가

- 당초 예상과 달리 개장 초기부터 하자에 기인한 잦은 트러블 슈팅 발생

- ‘16년 하자 집중 관리로 반복 고장에 대한 처리는 완료되어 현재

“안정화 단계 진입”

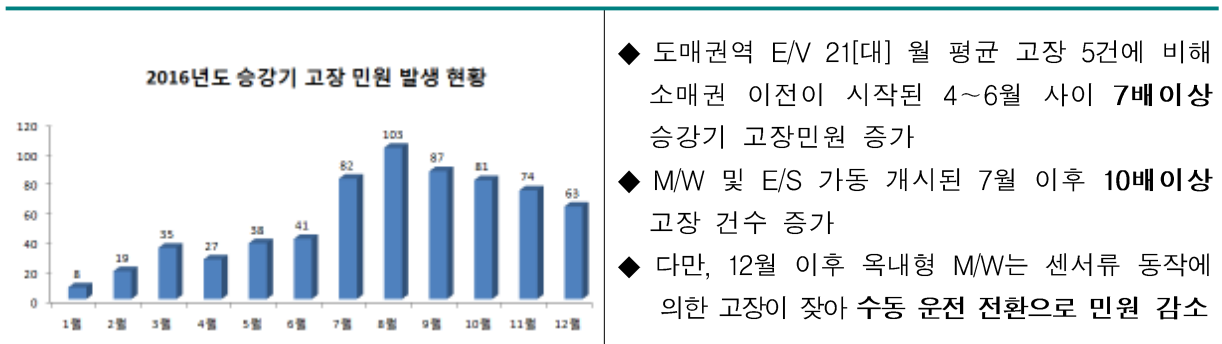
▶ 금년도 잔여 하자 해소 및 안정화 단계 완착 목표로 업무 추진

### ○ 현장 고장 민원 및 설비 관리 수요 증가

- 이용자 과실(전동차 추돌 등)에 의한 민원 증가 추세

- ▶ 수직 물류 특성상 긴급 현장 복구가 필요하나. 전담인력 부족으로 처리 지연
- ▶ 판매동 고장민원이 많아, 도매권역 등은 점검 소홀로 귀결될 수 밖에 없는 인력 구조

### ※ '16년도 승강기 민원 발생 현황



➔ 현재 투입 인력(주간 근무 인력 2명)으로는 고장 처리에 매진할 수 밖에 없어 실질적인 점검 및 예방 보수가 이뤄질 수 없는 상황으로 적정 인력 충원이 필요한 상황

## IV 문제점 개선 방향 및 대책

□ 인력 충원을 통한 예방 보수 및 점검 강화 필요

○ (문제점) **현 인력 편제로는 현장 점검 및 실시간 고장 대응 불가**

- 승강설비 특성상 “점검”이 선행되고 “보수”가 후행되어야 함에도 현재는 “현장 고장 처리”에만 전력하고 있는 상황

※ 1) 인력 구성 : 주간2, 야간1, 비번1

2) 근로기준법 준수를 위해 야간 근무자는 18:00~익일 09:00 근무

➔ 현재 주간 2명 시스템으로는 유지 관리의 한계 봉착

## ○ 최초 용역 발주 당시 설계 컨셉

### **가락물** 자체점검 + 간헐적 고장 민원처리 수요만 반영

- ▶ 하자 보수 기간(3년) 최대한 활용하고, 시공 품질이 적정 수준일 경우 점검 수요만 있을 것으로 인력 수요 예측
- ▶ 소매권역 이전 시기 미확정 및 MD 배치 진행 단계로 가락물 M/W와 E/S 점검 수요 이외 관리 수요 미반영
  - ※ '15.11월 설계 당시 소매권역 이전 후 설계 변경(증원)을 염두해 두고 최소 인력 투입

### **도매권역** 법정점검(자체점검) + 간헐적 고장처리 수요 반영

- ▶ 고장 패턴 : 중대수선형 고장 민원이 대부분
- ▶ 현장 특성상 법정 점검시 고장 요소 사전 제거 및 노후에 따른 중대보수 병행시 투입 인력 수요는 적은 특징 반영

## ○ (인원 증원의 필요성) 최초 설계 대비 관리 수요 증가

### - 가락물 구간 고장 민원 수시 발생

#### ▶ 전동차(삼륜차), 지게차 등의 물류 기기 추돌 고장

- ※ 1) 판매동 승강기 고장 민원의 70% 이상을 차지
- 2) 소매권역 이전 입주자들은 승강설비(E/V, M/W 및 E/S) 사용 경험이 없어 잦은 사용자 고장 유발

### ➔ **최단 시간내 현장 복구가 가능한 민원처리 전담 인력 확보 필요**

### - 하자 성격 고장 민원 발생에 따른 점검 수요 증가

#### ▶ 원인 규명을 위한 현장 점검에 기술 인력 투입이 불가피

- 설비 특성상의 현장 조정, 급유 등의 **관리 수요 증가**
  - ▶ **가락물** M/W 및 E/S와 업무동 승강기는 이용 수요가 많아, 센서류 감도 조정 및 구동부 급유 등의 관리주기가 짧아져, 인력 투입 수요 급증
  - ex) 구동부 오일 급유, 도어 로프 장력/구동부 조정 등

➔ **고장 저감, 내구성 향상 등을 위한 적정 인력 확보 필요**

- M/W 및 E/S **고장 처리 인력 수요 증가**
  - ▶ 자동 운전시 발생하는 "Error" 수시 발생에 따른 현장 조치 수요 대폭 증가

➔ **수시 점검 및 현장 조치가 가능한 수준의 인력 확보 필요**

- 정부 및 서울시 **안전 분야 2인 작업 체제 권고**
  - ▶ 현재 고장 민원이 연속 발생할 경우 1인 현장 복구 및 1인 점검 사례가 불가피하게 발생

➔ **고장 민원 처리 및 점검시 최소 2인 이상의 인력 편제 필요**

- **실질적인 점검 강화**를 통한 고장 요소 사전 발굴 및 고장 민원 저감 필요
  - ▶ 시장의 원활한 기능유지를 위해 "내실 있는 점검 강화"와 "신속한 현장 고장처리"를 위해 주간 업무 관리 강화 필요

## ○ 현장 관리 인력 충원 방안

- 주기적인 현장 점검 및 예방 보수가 가능한 수준으로 보장
- 안전확보 및 현장 고장 처리 가능한 수준으로 현장 인력 증원
  - ▶ 주간 2인 작업 조건으로 "점검조"와 "민원처리조"로 편성하기 위해 관리 인력 2인 추가 증원



➔ 관리자(주간 근무)를 포함해 주간 5명이 적정하다 판단되나, 가락물 활성화 미진입 단계에서 입주자 관리비 증가 최소화가 요구됨에 따라 **주간 근무 4명 확보 체제로 인력 증원 추진**

- 향후 시설현대화 사업의 승강설비 관리 수량 증가시 관리 인력 추가 증원 추진

## V 승강설비 유지보수 용역 인원 증원 계획

### □ 승강설비 현장 관리 인력 증원

#### ○ 점검 및 예방 보수 가능 인력 수준으로 인원 증원

| 기 존                                                                                            | 개 선                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 고급 1명, 중급 3명</li> <li>■ 야간근무 긴급 대응 1명 근무체계</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 관리자 1명, 고급 1명, 중급 4명</li> <li>■ 야간근무 긴급 대응 1명 근무체계</li> </ul> |

- 근무체계는 주간 가용 인력 최대 확보 가능한 체제로 편성
  - ▶ 품질 확보를 위해 고급 수준의 기술자(1명) 및 현장 대응력 강화를 위한 중초급 기술자 1명 보장
  - ▶ 법정 자체 점검조와 고장처리 및 예방 정비조로 운용

#### ○ (추진 사항) 인력 증원에 따른 용역 계약 설계 변경

- 과업 내용서 수정 및 계약 변경 시행

### □ “가락시장 승강설비 유지보수 용역” 계약 변경

#### ○ 사업 개요

- 계약 명 : 가락시장 승강설비 유지보수 용역
- 계약기간 : 2016.1.1 ~ 2019.1.31(37개월)
- 계약금액 : ₩644,678,000(부가세 포함)

## ○ 주요 변경 사항

- 계약 변경 : 인력 증원에 따른 계약 금액 조정 및 과업 내용서 변경

| 구분       | 당 초                                                                                     | 변 경                                                                                                                 | 비 고                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 계약 기간    | 2016.1.1 ~ 2019.1.31                                                                    | 변경 없음                                                                                                               |                     |
| 계약 금액[원] | ₩644,678,000                                                                            | ₩819,841,781                                                                                                        | 증) ₩175,163,781     |
| 인력 편성    | 4명                                                                                      | 6명                                                                                                                  | 2명 증원               |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 작업반장(1), 현장인력(3)</li> <li>▷ 주간조(2명)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 책임자(1), 작업반장(1), 현장인력(4)</li> <li>▷ 점검조(2명), 민원 처리 및 예방 점검조(2명)</li> </ul> | 법정 점검 및 예방 보수 인력 보강 |
| 근무 형태    | 주간2, 야간1, 비번1                                                                           | 주간4, 야간1, 비번1                                                                                                       |                     |

※ 변경 계약에 따른 과업 개시일에 따라 계약금액 소폭 변경 가능

- 과업 수행 인력 투입 기준

| 구분    | 당 초                                                                                                                                   | 변 경                                                                                                                                   | 비 고                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리자   | ▷ 없음                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 신규 투입(팀장)</li> <li>▷ 현장 대리인 업무 겸임</li> <li>▷ <b>18년 이상</b></li> </ul>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 유지관리 책임 인력</li> <li>▷ 신규 단가 적용</li> <li>· 제조업 : 안전관리사</li> </ul> |
| 작업 반장 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 현장 대리인 업무 겸임</li> <li>▷ <b>현장 경력 15년 이상</b></li> <li>▷ <b>자격증 보유자 경력 12년 이상</b></li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ <b>현장 대리인 업무 이관</b></li> <li>▷ <b>기타 경력 기준 좌동</b></li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 유지관리 기술인력</li> <li>※ 점검조 현장 책임자</li> </ul>                       |
| 현장 인력 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 기계정비원 2명</li> <li>▷ 전기 정비원 1명</li> <li>▷ 현장 경력 2년 이상</li> <li>※ M/W 및 E/S 전문 : 1명</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 기계정비원 3명</li> <li>▷ 전기 정비원 1명</li> <li>▷ 현장 경력 2년 이상</li> <li>※ M/W 및 E/S 전문 : 2명</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 실무 기술인력</li> <li>▷ 자체점검 유자격자</li> </ul>                          |

## ○ 인원 증원에 따른 입주자 관리비 영향 검토

- 용역비 배분 방법 : 승강기별 사용 주체 **단순유지보수 단가<sup>1)</sup> 비례** 및 **동일 구간내에서는 전용면적 비례**

- 1) 승강기와 M/W 등은 점검 및 작업시 난이도를 고려한 국민안전처에서 고시한 표준 유지보수료(운행층, 운행속도 등에 대한 설비 가중치 반영)

- 용역비 증감 : 변경 前 대비 부담 비율 50% 내외 증가

| 구 분     | 월간 승강기 용역비(원), '17년 4월 부과자료 기준 |           |            |            |           |            |
|---------|--------------------------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
|         | 변경 前                           |           |            | 변경 後       |           |            |
|         | 공사                             | 입주자       | 소계         | 공사         | 입주자       | 소계         |
| 가락물 업무동 | 1,461,550                      | 461,543   | 1,923,093  | 2,534,701  | 800,431   | 3,335,132  |
| 가락물 판매동 | 8,395,228                      | 3,538,769 | 11,933,997 | 12,368,330 | 5,247,860 | 17,616,190 |
| 도매권역    | 745,642                        | 2,276,255 | 3,021,897  | 1,127,379  | 3,441,594 | 4,568,973  |
| 친환경센터   | 648,568                        | 18,386    | 666,954    | 980,604    | 27,800    | 1,008,404  |
| 소계      | 11,251,005                     | 6,294,953 | 17,545,941 | 17,011,014 | 9,517,685 | 26,528,699 |

- 도매권역 : 보수 댓수별 POG 단가 비례로 50% 내외 증가

▶ 대부분 승강기 이용 주체가 100% 부담

※ 임대점포는 공사에서 공실부분 부담하며, 대부분 승객용 승강기

▶ 도매권역 용역비 입주자 부담 비율

| 구 분      | 승강기 댓수[대] | 월간 승강기 용역비(원) |          | 비 고       |
|----------|-----------|---------------|----------|-----------|
|          |           | 변경 前          | 변경 後     |           |
| 서한냉동 화물용 | 2         | ₩437,496      | ₩669,675 | 50% 내외 증가 |
| 청과동 화물용  | 1         | ₩214,931      | ₩328,996 |           |
| 청과동 승객용  | 1         | ₩167,145      | ₩255,850 |           |

- 가락물 판매동 임대점포 관리비 증감 현황('17.4월 기준)

| 구 분              | 당 초                       | 변 경        | 비 고       |
|------------------|---------------------------|------------|-----------|
| 가락물 입주자 부담 금액[원] | ₩3,495,417                | ₩5,247,860 | 50% 내외 증가 |
| 단위 면적당 용역비[[원/㎡] | 107[원/㎡]                  | 161[원/㎡]   |           |
| 용역비 배분 방법        | · POG 단가 비례<br>· 전용 면적 비례 | 좌동         |           |

※ 가락물 지하 1층 청과부류 점포 면적(모듈별) 예상 부담 비용

| 구분                     | 당초[원]  | 변경[원]  | 비고        |
|------------------------|--------|--------|-----------|
| 10.04[m <sup>2</sup> ] | ₩1,075 | ₩1,615 | 50% 내외 증가 |
| 13.4[m <sup>2</sup> ]  | ₩1,435 | ₩2,155 |           |
| 26.8[m <sup>2</sup> ]  | ₩2,866 | ₩4,310 |           |

## VI 타팀 협조 및 향후 계획

### □ 승강기 유지보수 자재 창고 확보(임대 부서 협의 완료)

#### ○ 현재 공식적인 승강기 자재 창고가 없음

- 1단계 준공시 예비품을 지하 1층 경사로 창고에 보관 사용 중

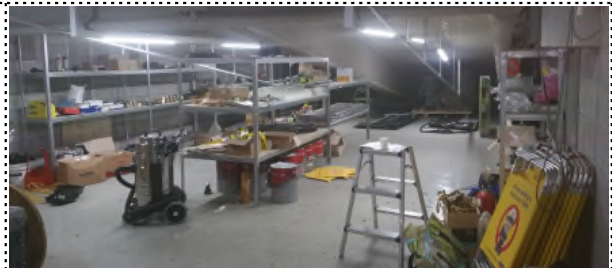
#### ○ 향후 임대 가능 구역으로 지정시 창고 이전 등이 불가피

- 가락몰 승강설비 53대로 유지보수 편의성을 위해 가락몰에 위치함이 타당하나, 현재 잉여 공간 없음

#### ▶ 금회 방침하에 “승강기 자재 창고”로 사용(임대 담당 협의 완료)



〈 자재 창고 위치 〉



〈 현장 사진 〉

### □ 가락시장 승강설비 유지보수 용역 설계 변경

#### ○ 계약 기간 “ 2016.1.1~2019.1.31

- 최초 1개월 : 단순유지보수용역, 그 외 기간 : 상주 용역

#### ○ 계약 상대자 : (주)대명엘리베이터

#### ○ 계약 금액 : ₩819,841,781(부가세 포함)

#### ○ 설계 변경에 따른 조정 사항

- 투입 인력 변경에 따른 원가 계산서 재작성

#### ▶ 신규 투입 비목 적용

- 계약 관련 법령 준용 4대 보험 요율 조정

○ 소요 예산 현황

(단위 : 천원)

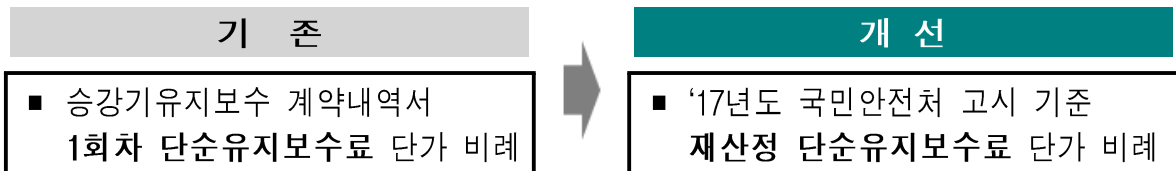
| 구분    | 예산과목                | 예산액       | 기집행액    | 금회<br>집행액 | 예산 잔액     |
|-------|---------------------|-----------|---------|-----------|-----------|
| 시설안전팀 | 수선교체비<br>(승강기유지보수)  | 842,105   | 103,284 | 16,030    | 722,791   |
|       | 입주자관리비<br>(승강기유지보수) | 2,927,966 | 924,083 | 9,490     | 1,994,393 |
| 유통조성팀 | 수선교체비<br>(승강기유지보수)  | 13,386    | 6,696   | 981       | 5,709     |
|       | 입주자관리비<br>(승강기유지보수) | 5,129     | 2,566   | 28        | 2,535     |

※ 단일 계약 건에 대해 “가락시장”과 “서울친환경 집배송센터” 비용 배분

□ 승강기 관련 수선 유지비 배분 방법 변경

○ 적용 대상 : 승강기 용역비 및 수선 교체비

○ 배분 방법 : 단순유지보수 단가 비례



○ 변경 사유 : 국민안전처 건물 용도별 적용 보수료 변경 고시 적용 필요

| 구 분  | 기 존                                  | 변 경                                                                   |
|------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 용도   | · 일괄 적용                              | · 공동주택<br>· <b>판매/운수시설 승강기</b><br>※ “도매시장”은 판매 시설(건축법 시행령)<br>· 기타 시설 |
| 종류   | · 승객용/화물용/덤웨이터<br>· 수평보행기(M/W 및 E/S) | · <b>좌동</b>                                                           |
| 제어방식 | · 전기식/유압식                            | · <b>좌동</b>                                                           |

○ 적용 시기 : 금회 방침 이후 지출(계약 건) 건부터 시행

## □ 도매권역 인원 증원에 따른 사용 주체 협의

### ○ 협의 대상

- 냉동창고(화물용 2대 단독 사용)

- 청과동 지하(화물용 1대당 2점포 사용)

▶ 전용 성격의 승강기 사용 주체 금회 증원 계획에 대한 협의 및  
동의서 징구(전원 동의)

|      |                                 |        |
|------|---------------------------------|--------|
| 첨부 : | 1. 2017년도 승강기표준유지관리비(고시) -----  | 1부.    |
|      | 2. 2017년도 승강기표준유지관리비 산출내역 ----- | 1부.    |
|      | 3. 보험료 등 제비율 변경 사항 -----        | 1부.    |
|      | 4. 당초 서울시 계약심사 결과 -----         | 1부.    |
|      | 5. 당초 계약 내역서 -----              | 1부.    |
|      | 6. 일상 감사 요청서 -----              | 1부.    |
|      | 7. 변경 계약 원가 산출 내역서 -----        | 1부.    |
|      | 8. 국민연금, 건강보험 등 산출 내역 -----     | 1부.    |
|      | 9. 원가 산출 내역서 -----              | 1부.    |
|      | 10. 과업 내용서(수정) -----            | 1부.    |
|      | 11. 합의서 -----                   | 1부.    |
|      | 12. 안전분야 용역 표준 계약서 -----        | 1부. 끝. |