



# CONTENTS

## 01 서울시, 시장환경 변화로 '신주택정책 급구'

- 1\_1·2인 가구 증가로 주택 수요·공급형태 변화
- 2\_월세 중심·소형 위주 공급 '달라진 주택시장'
- 3\_주택정책은 시장 변화·수요와 '따로 놀아'

## 02 일본은 버블경제 붕괴 후 주택정책 대전환

- 1\_집값 침체·임대주택 수요 증가 '달라진 주택시장'
- 2\_주택정책은 주거 질 향상·기존주택 활용에 중점

## 03 지역·관리·복지 맞춤형 주택정책 발굴을

- 1\_주택시장 자가, 고액전세, 월세로 재편 예고
- 2\_주거복지, 주거재생, 주택시장 통합 연계해야

