

# 대아청과 가설건축물 설치공사

2017. 06.

대아청과주식회사

## ■ 건축개요

- 설 계 명 : 가락시장 관리업무동 비가림시설 설치공사
- 대 지 위 치 : 서울특별시 송파구 가락동600번지 (가락시장내)
- 대 지 면 적 : 542,920.00㎡ (164,232.00 평)
- 지 역, 지 구 : 일반상업지역, 주차장정비지구, 4종미관지구, 유통업무설비시설
- 도 로 현 황 : 50M 송파대로, 50M 남부순환로, 32.5M 문정로, 15M 탄천로
- 건 축 면 적 : 183,537.511.46㎡ (55,520.10 평)
- 연 면 적 : 246,734.57㎡ (74,637.21 평)
- 용적율산정용연면적 : 221,737.56㎡ (67,075.61 평)
- 건 폐 율 : 33.80 %
- 용 적 율 : 40.84 %

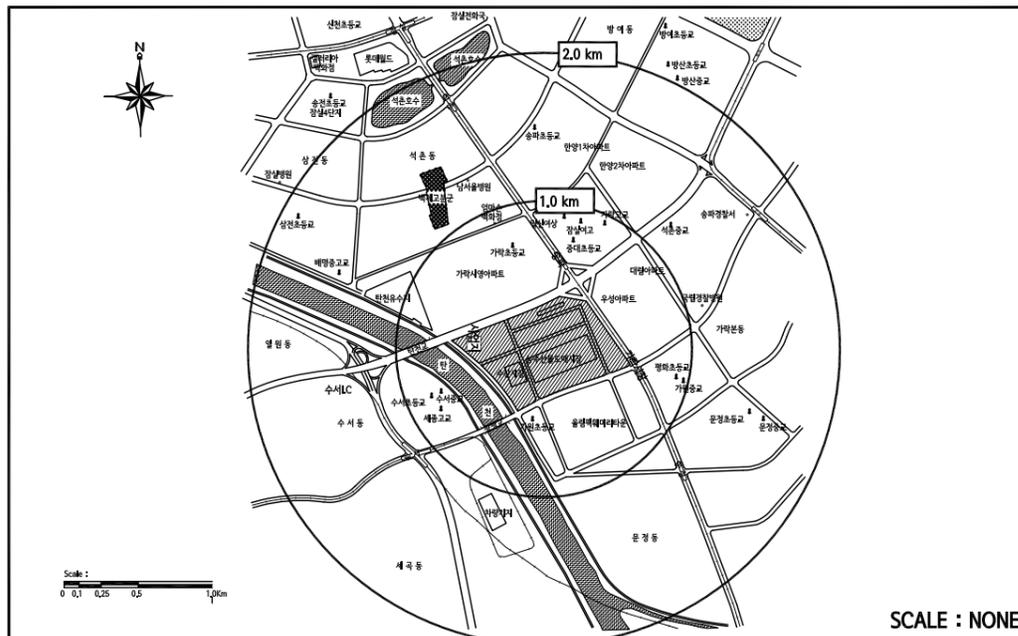
## ■ 동별 면적표

사업명	바닥면적		건축면적		용도	위치
	㎡	평	㎡	평		
컨테이너 신설	65.70	19.87	84.30	25.50	임시 사무실	대아청과 5동
합 계	65.70	19.87	84.30	25.50		

## ● 가설건축물 설치 위치 이력

순서	신고번호 및 관리번호	크기 및 면적	비고
1	2008-건축과-가설건축물축조신고-45 / 105동	3.0mX9m = 27.00㎡ 3.0mX8m = 24.00㎡	※ 금회 신청부분 설치완료 후 말소 예정
2	2017-건축과-가설건축물축조신고-4 / 대아청과 가설건축물-2	3.6mX10m = 36.00㎡	미시행 ※ 금회 신청부분 설치완료 후 말소 예정
3	금회 신청	3.3mX9m = 29.70㎡	신규
		3.6mX10m = 36.00㎡	대아청과 가설건축물-2

## ■ 위치도



- 토 지 주 : 서울시 농수산물공사
- 건 축 주 : 대아청과

## ■ 법규검토 내용

건축법 시행령등	항 목	법 규 내 용	설계적용	비 고																												
건축법 제20조	가설건축물	도시·군계획시설 및 도시·군계획시설예정지에서 가설건축물을 건축 하려는 자는 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장의 허가를 받아야한다.	적 용	공사 심의후 구청 인허가 시행																												
건축법시행령 제15조	가설건축물	<p>① 법 제20조제2항제3호에서 "대통령령으로 정하는 기준"이란 다음 각 호의 기준을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 철근콘크리트조 또는 철골철근콘크리트조가 아닐 것</li> <li>2. 존차기간은 3년 이내일 것. 다만, 도시·군계획사업이 시행될 때까지 그 기간을 연장할 수 있다.</li> <li>3. 전기·수도·가스 등 새로운 간선 공급설비의 설치를 필요로 하지 아니할 것</li> <li>4. 공동주택·판매시설·운수시설 등으로서 분양을 목적으로 건축하는 건축물이 아닐 것</li> </ol> <p>② 제1항에 따른 가설건축물에 대하여는 법 제38조를 적용하지 아니한다.</p> <p>③ 제1항에 따른 가설건축물 중 시장의 공지 또는 도로에 설치하는 차양시설에 대하여는 법 제46조 및 법 제55조를 적용하지 아니한다.</p> <p>④ 제1항에 따른 가설건축물을 도시·군계획 예정 도로에 건축하는 경우에는 법 제45조부터 제47조를 적용하지 아니한다.</p> <p>⑤ 법 제20조제3항에서 "제해복구, 홍행, 전람회, 공사용 가설건축물 등 대통령령으로 정하는 용도의 가설건축물"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다. &lt; 2016.6.30.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 재해가 발생한 구역 또는 그 인접구역으로서 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 지정하는 구역에서 일시사용을 위하여 건축하는 것</li> <li>2. 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 도시미관이나 교통소통에 지장이 없다고 인정하는 가설홍행장, 가설전람회장, 농·수·축산물 적거래용 가설점포, 그 밖에 이와 비슷한 것</li> <li>3. 공사에 필요한 규모의 공사용 가설건축물 및 공작물</li> <li>4. 전사를 위한 건물주택이나 그 밖에 이와 비슷한 것</li> <li>5. 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 도로변 등의 미관정비를 위하여 지정·공고하는 구역에서 축조하는 가설점포(물건 등의 판매를 목적으로 하는 것을 말한다)로서 안전·방화 및 위생에 지장이 없는 것</li> <li>6. 조립식 구조로 된 경비용으로 쓰는 가설건축물로서 연면적이 10제곱미터 이하인 것</li> <li>7. 조립식 경량구조로 된 외벽이 없는 임시 자동차 차고</li> <li>8. 컨테이너 또는 이와 비슷한 것으로 된 가설건축물로서 임시사무실·임시창고 또는 임시숙소로 사용되는 것(건축물의 옥상에 축조하는 것은 제외한다. 다만, 2009년 7월 1일부터 2015년 6월 30일까지 및 2016년 7월 1일부터 2019년 6월 30일까지 공장의 옥상에 축조하는 것은 포함한다)</li> <li>9. 도시지역 중 주거지역·상업지역 또는 공업지역에 설치하는 농업·어업용 배합하우스로서 연면적이 100제곱미터 이상인 것</li> <li>10. 연면적이 100제곱미터 이상인 간이축사용, 가축분뇨처리용, 가축운동용, 가축의 비가림용 배합하우스 또는 천막(벽 또는 지붕이 합성수지 재질로 된 것과 지붕 면적의 2분의 1 이하가 합성강판으로 된 것을 포함한다)구조 건축물</li> <li>11. 농업·어업용 고정식 온실 및 간이작업장, 가축양육실</li> <li>12. 물품저장용, 간이포장용, 간이수선작업용 등으로 쓰기 위하여 공장 또는 창고시설에 설치하거나 인접 대지에 설치하는 천막(벽 또는 지붕이 합성수지 재질로 된 것을 포함한다), 그 밖에 이와 비슷한 것</li> <li>13. 유원지, 종합휴양업 사업지역 등에서 한시적인 관광·문화행사 등을 목적으로 천막 또는 경량구조로 설치하는 것</li> <li>14. 야외전시시설 및 촬영시설</li> <li>15. 야외휴먼실 용도로 쓰는 가설건축물로서 연면적이 50제곱미터 이하인 것</li> <li>16. 그 밖에 제1호부터 제14호까지의 규정에 해당하는 것과 비슷한 것으로서 건축조례로 정하는 건축물</li> </ol>	적 용																													
서울특별시 건축 조례	제17조 (가설건축물)	<p>④ 영 제15조제5항제16호에서 "그 밖에 건축조례로 정하는 건축물"이란 다음 표에서 정하는 건축물로 한다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>용 도</th> <th>구 조</th> <th>면 적</th> <th>기 타</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>관리사무실 (주차장, 화원, 체육시설)</td> <td>철러알루미늄새시</td> <td>30제곱미터이하</td> <td>·(연행과같은) ·(연행과같은) ·(연행과같은)</td> </tr> <tr> <td>계통 야적장</td> <td>철골조립조</td> <td>500제곱미터이하</td> <td>·공연장 매표소는 문화지구에 해당하고 공연 장이 위치한 부지 경계선 내에 설치 하는 것 ·생활폐기를 보관함을 설치하고자 하는 집합 건물(공동주택 제외)은 '구분소유 300호' 이상, '집합 건물의 소유 및 관리에 관한 법률'에 의한 관리인이 선임된 경우에 한한다.</td> </tr> <tr> <td>기계보호시설</td> <td>철골조립조</td> <td>300제곱미터이하</td> <td></td> </tr> <tr> <td>공연장 매표소</td> <td>목재 또는 알루미늄 새시</td> <td>5제곱미터이하</td> <td></td> </tr> <tr> <td>생활폐기를 보관함</td> <td>경량 철골조</td> <td>100제곱미터이하</td> <td></td> </tr> <tr> <td>차양시설, 비가림개 시설</td> <td>제한 없음</td> <td>제한 없음</td> <td>시장 또는 구청장이 시장환경을 위하여 지정, 공고한 기존 제례시장 및 '농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률' 제2조제2호의 규정에 의한 농수산물 도매시장의 공지 또는 도로(점 용허가를 받은 도로에 한한다)설치 하는 것</td> </tr> </tbody> </table>	용 도	구 조	면 적	기 타	관리사무실 (주차장, 화원, 체육시설)	철러알루미늄새시	30제곱미터이하	·(연행과같은) ·(연행과같은) ·(연행과같은)	계통 야적장	철골조립조	500제곱미터이하	·공연장 매표소는 문화지구에 해당하고 공연 장이 위치한 부지 경계선 내에 설치 하는 것 ·생활폐기를 보관함을 설치하고자 하는 집합 건물(공동주택 제외)은 '구분소유 300호' 이상, '집합 건물의 소유 및 관리에 관한 법률'에 의한 관리인이 선임된 경우에 한한다.	기계보호시설	철골조립조	300제곱미터이하		공연장 매표소	목재 또는 알루미늄 새시	5제곱미터이하		생활폐기를 보관함	경량 철골조	100제곱미터이하		차양시설, 비가림개 시설	제한 없음	제한 없음	시장 또는 구청장이 시장환경을 위하여 지정, 공고한 기존 제례시장 및 '농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률' 제2조제2호의 규정에 의한 농수산물 도매시장의 공지 또는 도로(점 용허가를 받은 도로에 한한다)설치 하는 것		
용 도	구 조	면 적	기 타																													
관리사무실 (주차장, 화원, 체육시설)	철러알루미늄새시	30제곱미터이하	·(연행과같은) ·(연행과같은) ·(연행과같은)																													
계통 야적장	철골조립조	500제곱미터이하	·공연장 매표소는 문화지구에 해당하고 공연 장이 위치한 부지 경계선 내에 설치 하는 것 ·생활폐기를 보관함을 설치하고자 하는 집합 건물(공동주택 제외)은 '구분소유 300호' 이상, '집합 건물의 소유 및 관리에 관한 법률'에 의한 관리인이 선임된 경우에 한한다.																													
기계보호시설	철골조립조	300제곱미터이하																														
공연장 매표소	목재 또는 알루미늄 새시	5제곱미터이하																														
생활폐기를 보관함	경량 철골조	100제곱미터이하																														
차양시설, 비가림개 시설	제한 없음	제한 없음	시장 또는 구청장이 시장환경을 위하여 지정, 공고한 기존 제례시장 및 '농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률' 제2조제2호의 규정에 의한 농수산물 도매시장의 공지 또는 도로(점 용허가를 받은 도로에 한한다)설치 하는 것																													
주차장조례 제20조	부설주차장 설치기준	1. 시설물의 종류는 다른 법령에 특별한 규정이 없는 한 「건축법 시행령」별표 1에 따른 시설물에 의한다.	적 용 제 외	가설건축물은 건축법시행령에 의한 시설물에 해당하지 않음																												

PROJECT NO.  
사 업 번 호

PROJECT TITLE  
사 업 명  
가락시장내 대아청과  
가설건축물 축조신고

NOTE  
기 사

DRAWN BY  
제 도

ARC. DESIGNED BY  
건축 설계

STR. DESIGNED BY  
구조 설계

MEC. DESIGNED BY  
기계 설계

ELE. DESIGNED BY  
전기 설계

CHECKED BY  
검 토

APPROVED BY  
승 인  
박춘하

DATE  
일 자

SCALE  
축 력  
NONE

종합건축사사무소  
가람 건축  
GARAM ARCHITECTS & ENGINEERS

TEL 02)2203-6152  
FAX 02)2203-6154

DRAWING TITLE  
도 면 명  
건축개요 및 위치도

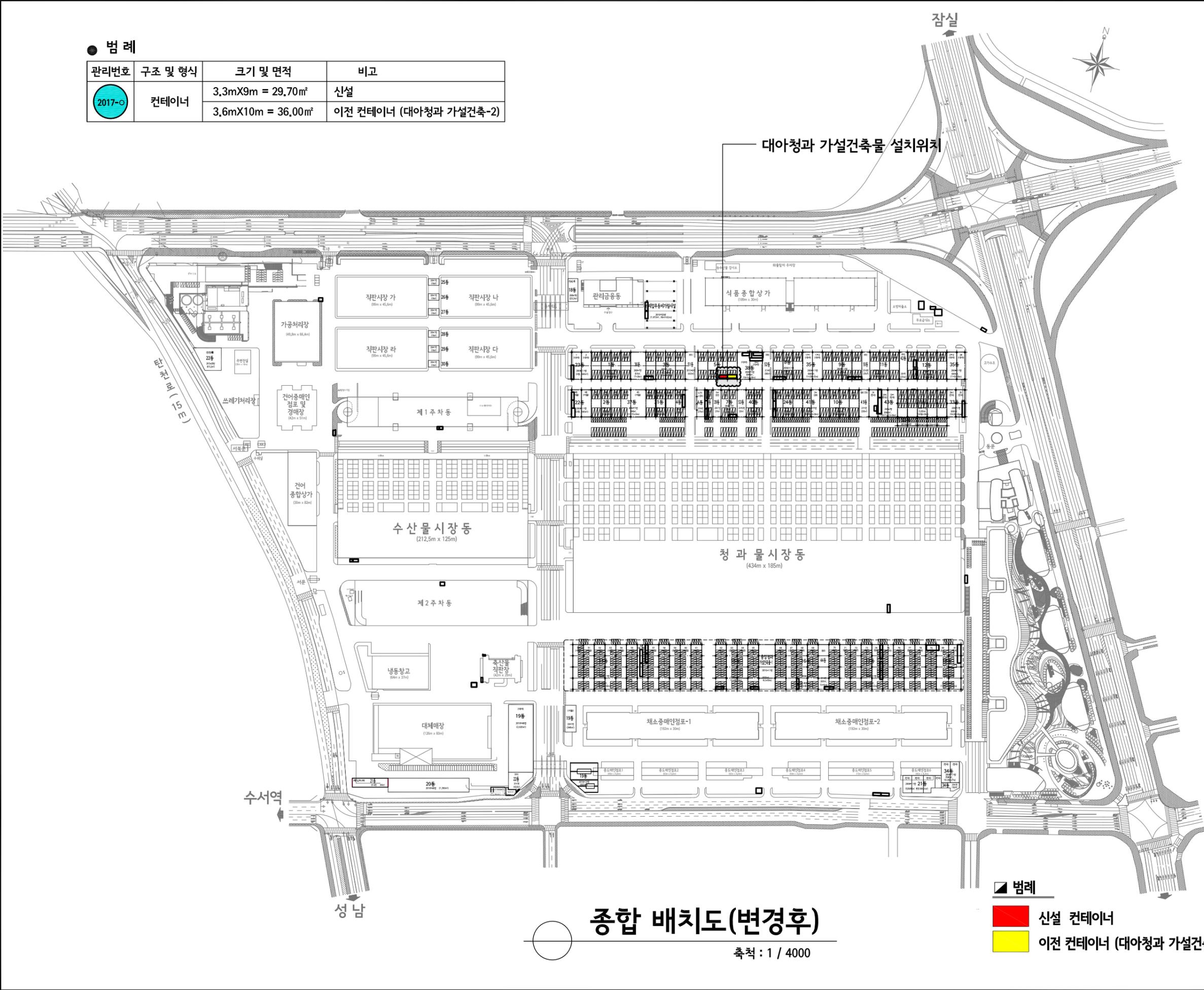
DWG. FILE NAME

DRAWING NO.  
도 면 번 호  
A-101

SHEET NO.  
일 면 번 호  
000

● 범례

관리번호	구조 및 형식	크기 및 면적	비고
2017-0	컨테이너	3.3mX9m = 29.70㎡	신설
		3.6mX10m = 36.00㎡	이전 컨테이너 (대아청과 가설건축-2)



총합 배치도(변경후)

축척 : 1 / 4000

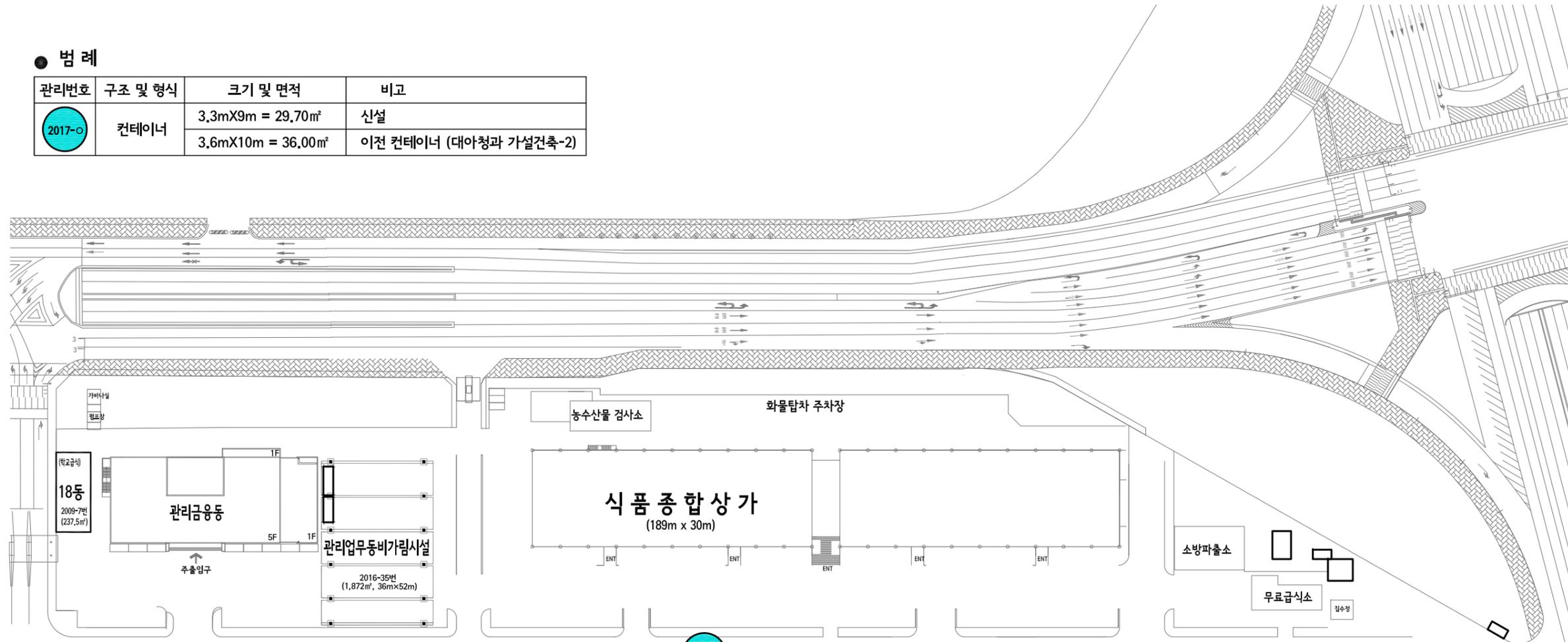
▲ 범례

- 신설 컨테이너
- 이전 컨테이너 (대아청과 가설건축-2)

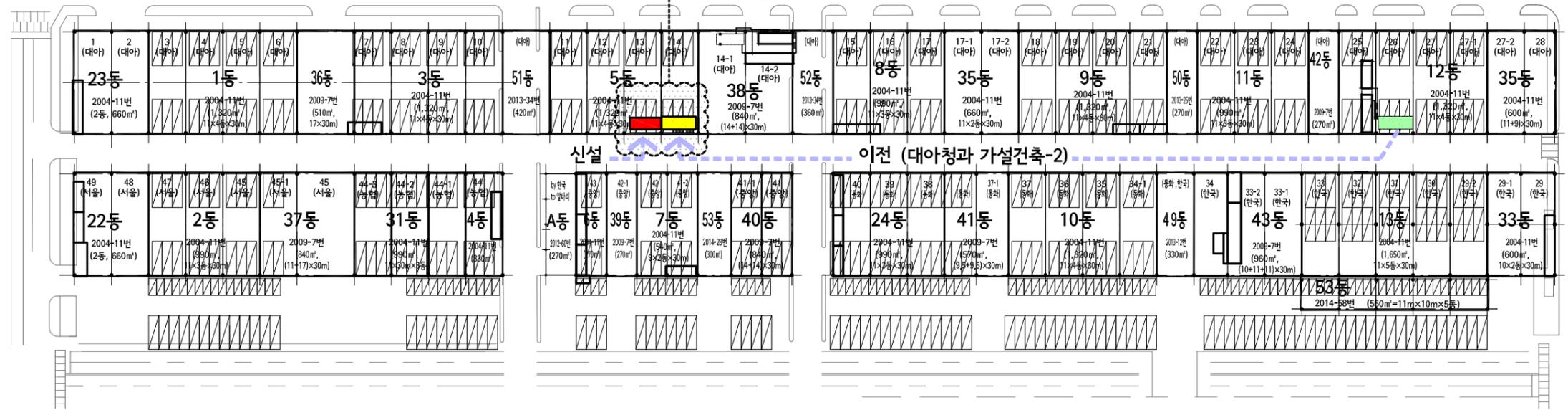
PROJECT NO. 사업번호
PROJECT TITLE 사업명 가락시장내 대아청과 가설건축물 축조신고
NOTE 기 사
DRAWN BY 제 도
ARC. DESIGNED BY 건축실계
STR. DESIGNED BY 구조실계
MEC. DESIGNED BY 기계실계
ELE. DESIGNED BY 전기실계
CHECKED BY 검 토
APPROVED BY 승 인 박춘하
DATE 일 자
SCALE 축 력 1 / 4000
 <b>종합건축사사무소</b> <b>가람 건축</b> GARAM ARCHITECTS & ENGINEERS TEL 02)2203-6152 FAX 02)2203-6154
DRAWING TITLE 도 면 명 종합 배치도(변경후)
DWG. FILE NAME
DRAWING NO. 도 면 번호 A-102
SHEET NO. 일 면 번호 000

● 범례

관리번호	구조 및 형식	크기 및 면적	비고
2017-0	컨테이너	3.3mX9m = 29.70㎡ 3.6mX10m = 36.00㎡	신설 이전 컨테이너 (대아청과 가설건축-2)



신설 2017-0 ; 대아청과 가설건축물 설치위치



부분 배치도(변경후)

축척 : 1 / 1500

■ 범례

- 기존 컨테이너
- 신설 컨테이너
- 이전 컨테이너 (대아청과 가설건축-2)

PROJECT NO.  
사 업 번 호

PROJECT TITLE  
사 업 명

가락시장내 대아청과  
가설건축물 축조신고

NOTE  
기 사

DRAWN BY  
제 도

ARC. DESIGNED BY  
건축 설계

STR. DESIGNED BY  
구조 설계

MEC. DESIGNED BY  
기계 설계

ELE. DESIGNED BY  
전기 설계

CHECKED BY  
검 토

APPROVED BY  
승 인  
박춘하

DATE  
일 자

SCALE  
축 척  
1 / 1500



종합건축사사무소  
가람 건축  
GARAM ARCHITECTS & ENGINEERS

TEL 02)2203-6152  
FAX 02)2203-6154

DRAWING TITLE  
도 면 명  
부분 배치도(변경후)

DWG. FILE NAME

DRAWING NO.  
도 면 번 호

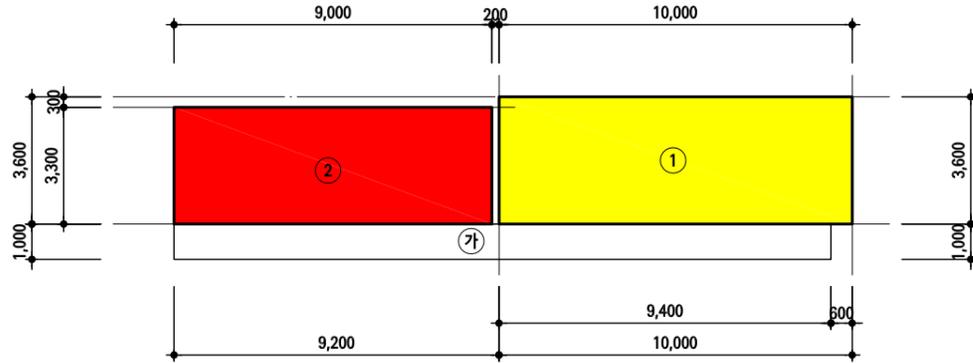
A - 1 0 3

SHEET NO.  
일 면 번 호

0 0 0

# 컨테이너 면적 산출표

## 컨테이너



구분	부호	산출근거	면적	비고
바닥면적	컨테이너 ①	10.0 X 3.6	36.00	대아청과 가설건축물-2
	컨테이너 ②	9.0 X 3.3	29.70	산설
	소계		65.70	
건축면적	컨테이너 ①+②		65.70	
	계단, 통로 ③	18.6 X 1.0	18.60	
	소계		84.30	

PROJECT NO.  
사업번호

PROJECT TITLE  
사업명

가락시장내 대아청과  
가설건축물 축조신고

NOTE  
기타

DRAWN BY  
제도

ARC. DESIGNED BY  
건축실계

STR. DESIGNED BY  
구조실계

MEC. DESIGNED BY  
기계실계

ELE. DESIGNED BY  
전기실계

CHECKED BY  
검토

APPROVED BY  
승인 **박춘하**

DATE  
일자

SCALE  
축척 **1 / 200**



중합건축사사무소  
**가람 건축**  
GARAM ARCHITECTS & ENGINEERS

TEL 02)2203-6152  
FAX 02)2203-6154

DRAWING TITLE  
도면명 **컨테이너 면적 산출표**

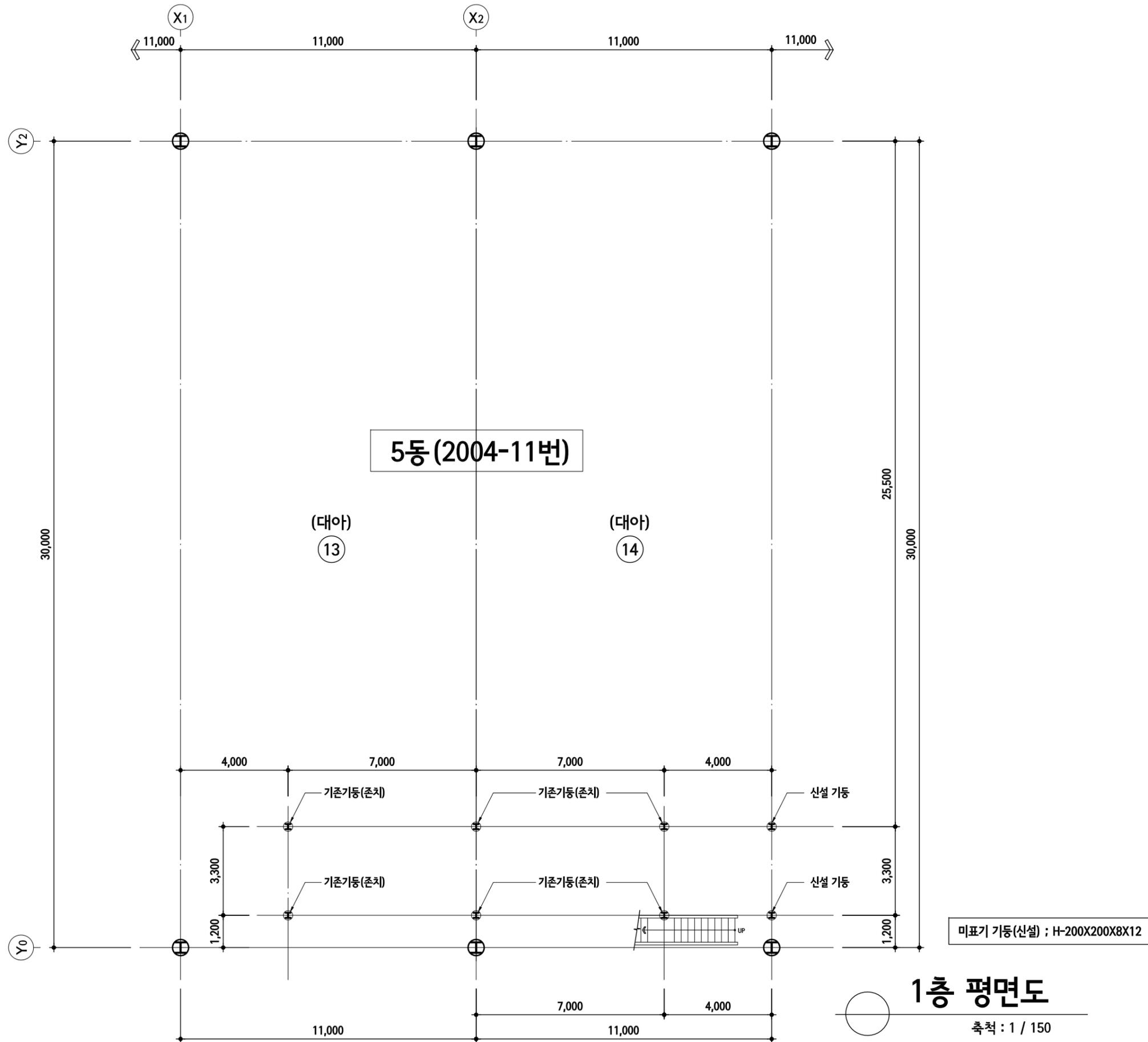
DWG. FILE NAME

DRAWING NO.  
도면번호

A-201

SHEET NO.  
일련번호

000



# 1층 평면도

축척 : 1 / 150

PROJECT NO.  
사업번호

PROJECT TITLE  
사업명

가락시장내 대아청과  
가설건축물 축조신고

NOTE  
기타

신설 컨테이너



DRAWN BY  
제도

ARC. DESIGNED BY  
건축설계

STR. DESIGNED BY  
구조설계

MEC. DESIGNED BY  
기계설계

ELE. DESIGNED BY  
전기설계

CHECKED BY  
검토

APPROVED BY  
승인 박춘하

DATE  
일자

SCALE  
축척 1 / 150



중합건축사사무소  
가람 건축  
GARAM ARCHITECTS & ENGINEERS

TEL 02)2203-6152  
FAX 02)2203-6154

DRAWING TITLE  
도면명

1층 평면도

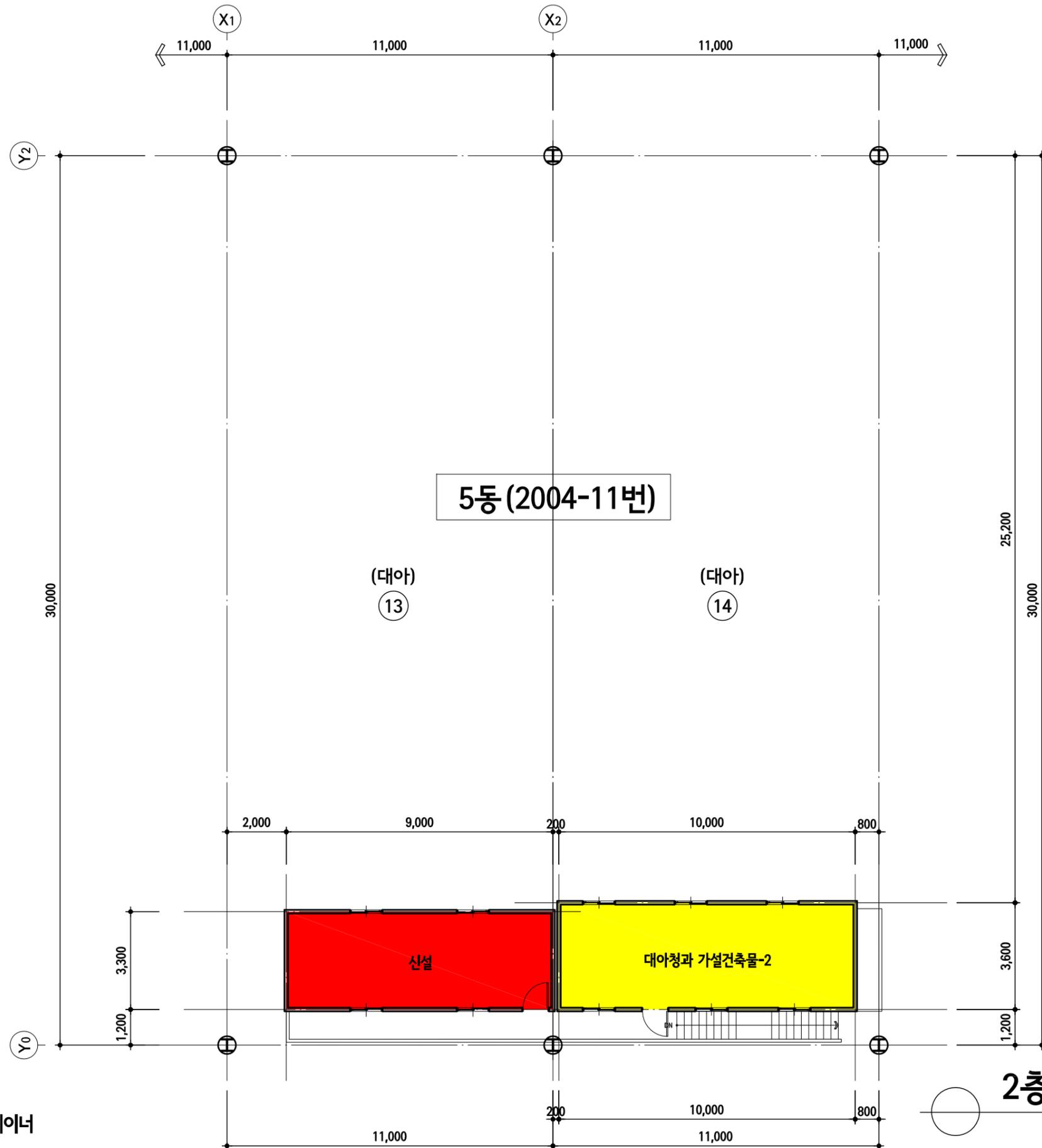
DWG. FILE NAME

DRAWING NO.  
도면번호

A-304

SHEET NO.  
일련번호

00



범례

- 신설 컨테이너
- 이전 컨테이너 (대아청과 가설건축물-2)

**2층 평면도**  
축척 : 1 / 150

PROJECT NO.  
사업번호

PROJECT TITLE  
사업명

가락시장내 대아청과  
가설건축물 축조신고

NOTE  
기타

신설 컨테이너



DRAWN BY  
제도

ARC. DESIGNED BY  
건축설계

STR. DESIGNED BY  
구조설계

MEC. DESIGNED BY  
기계설계

ELE. DESIGNED BY  
전기설계

CHECKED BY  
검토

APPROVED BY  
승인 **박춘하**

DATE  
일자

SCALE  
축척 1 / 1500



중합건축사사무소  
**가람 건축**  
GARAM ARCHITECTS & ENGINEERS

TEL 02)2203-6152  
FAX 02)2203-6154

DRAWING TITLE  
도면명

2층 평면도

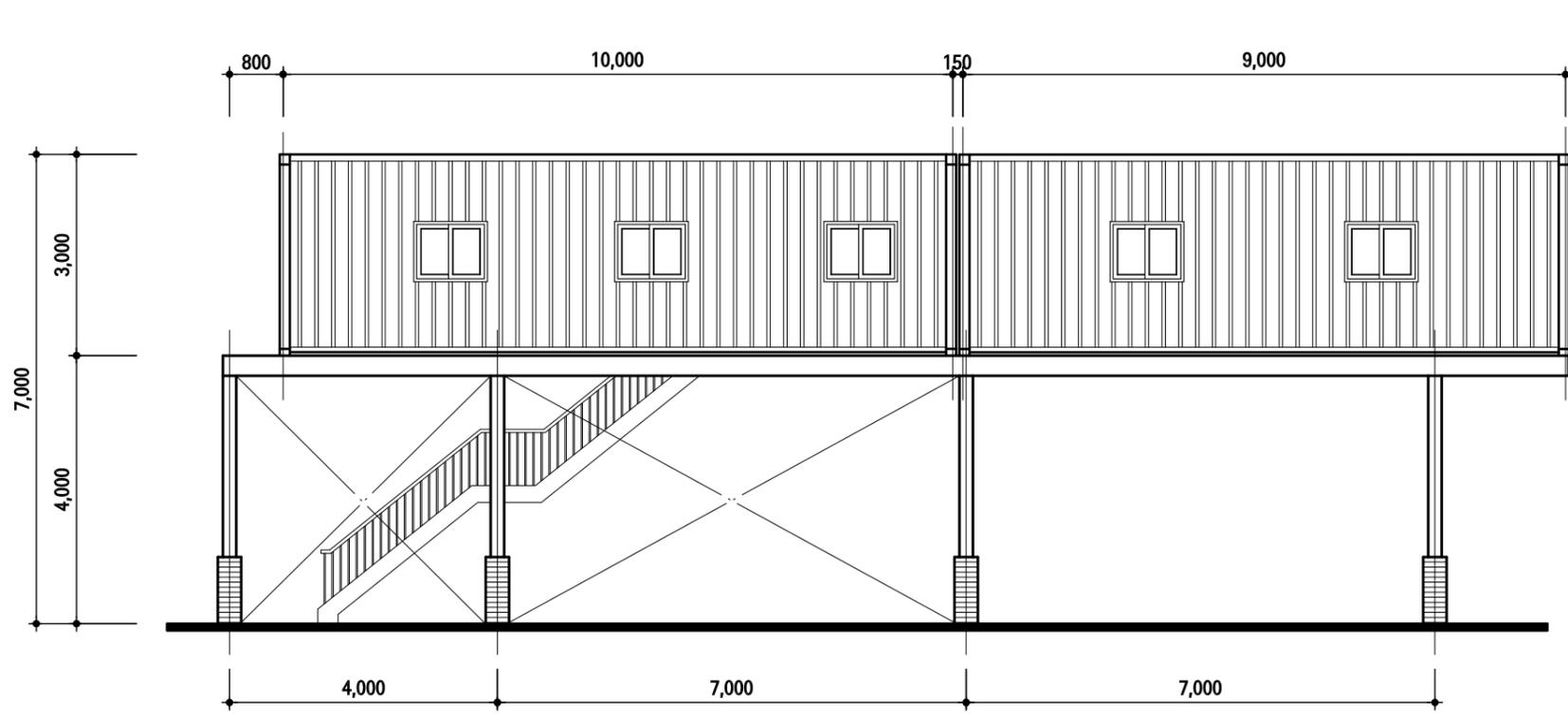
DWG. FILE NAME

DRAWING NO.  
도면번호

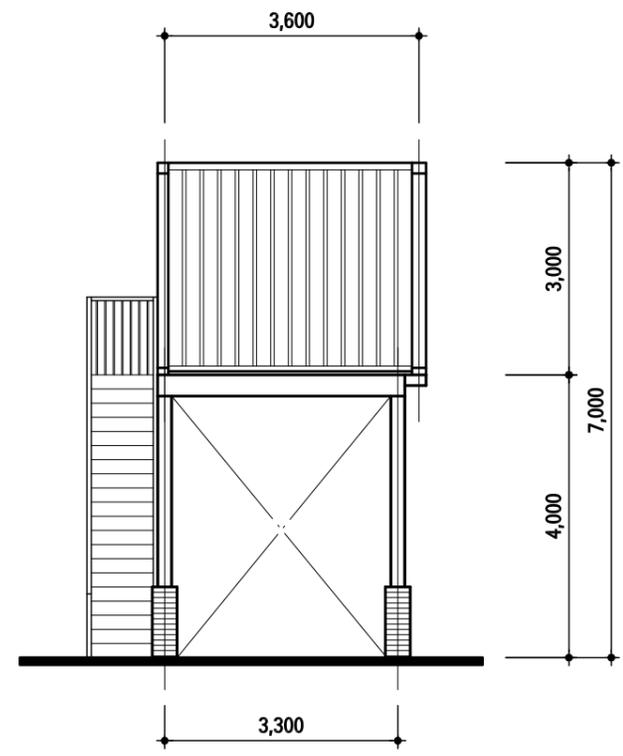
A-305

SHEET NO.  
일련번호

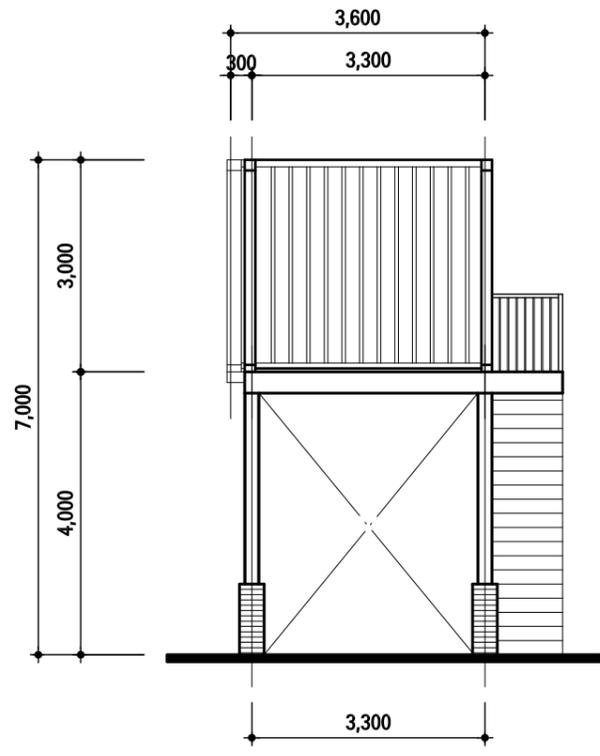
000



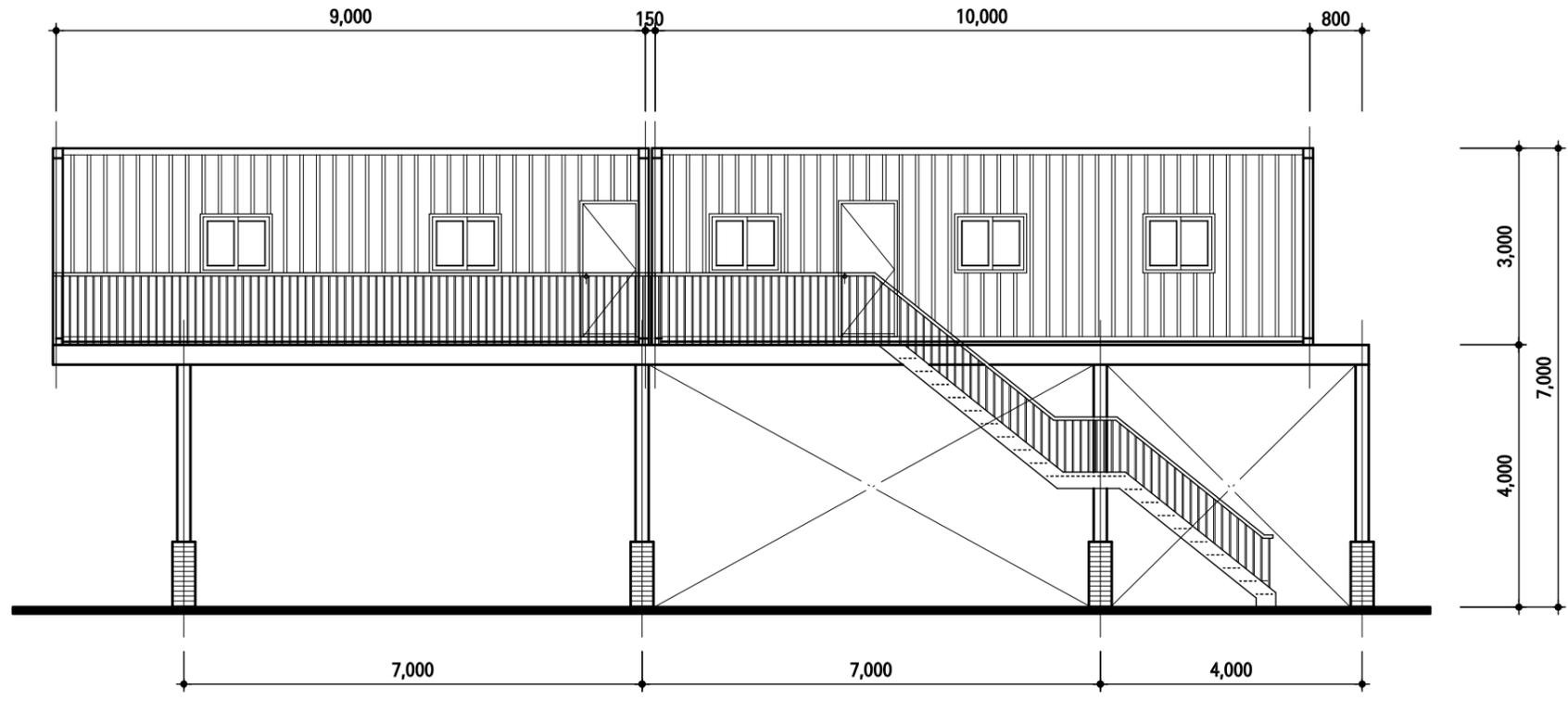
정면도 <신설 컨테이너>  
축척: 1 / 100



좌측면도 <신설 컨테이너>  
축척: 1 / 100



우측면도 <신설 컨테이너>  
축척: 1 / 100



배면도 <신설 컨테이너>  
축척: 1 / 100

PROJECT NO.  
사업번호

PROJECT TITLE  
사업명

가락시장내 대아청과  
가설건축물 축조신고

NOTE  
기타

신설 컨테이너

2017-0

DRAWN BY  
제도

ARC. DESIGNED BY  
건축설계

STR. DESIGNED BY  
구조설계

MEC. DESIGNED BY  
기계설계

ELE. DESIGNED BY  
전기설계

CHECKED BY  
검토

APPROVED BY  
승인 박춘하

DATE  
일자

SCALE  
축척 1 / 100



종합건축사사무소  
가람 건축  
GARAM ARCHITECTS & ENGINEERS

TEL 02)2203-6152  
FAX 02)2203-6154

DRAWING TITLE  
도면명

입면도

DWG. FILE NAME

DRAWING NO.  
도면번호

A-306

SHEET NO.  
일련번호

000