

# DDP 디자인놀이터 일부공간 용도변경 계획(안)

2017 . 6. 2.

문서번호	홍보마케팅팀-1266	선임	팀장	본부장	대표이사		
결재일자	2017.06.02.	06/02	06/02	06/02	06/02		
공개여부	공개	이아름	박내선	박진배	이근		
방침번호	대표이사방침 제2199호	협 조		책임	책임		
			06/02	06/02			
			이재만	정은석			

추진근거	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DDP 디자인놀이터 일부공간 용도변경 계획(안)(대표이사방침 제1930호, 2017.5.18)</li> <li>- 디자인놀이터 구축 및 운영업체 선정계획(안) (대표이사방침 제(2135)호)</li> <li>- 서울시 출연기관 컨설팅 최종보고서(디자인놀이터 운영모델 정립, 2016.12)</li> <li>- DDP 디자인놀이터 구축 및 운영업체 선정을 위한 원가분석용역 추진계획 (홍보마케팅팀-1067, 2017.05.11)</li> </ul>		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협약내용	협약결과
	시설관리팀	카페 식음료 판매 시설 설치 여부 확인	협약완료
	서울시 디자인정책과	서울시 용도변경 사전 협의	협약완료
사 업 비	'17년 10,000천원'		

## 사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시					
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 :	유 <input type="checkbox"/>	( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>		
	이 해 당 사 자 :	유 <input type="checkbox"/>	( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>		
	전 문 가 :	유 <input type="checkbox"/>	( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>		
	옴 브 즈 만 :	유 <input type="checkbox"/>	( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>		
법 령 및 기 타 고 려 사 항	법 령 규 정 :	교통 <input type="checkbox"/>	환경 <input type="checkbox"/>	재해 <input type="checkbox"/>	기타 <input checked="" type="checkbox"/>	무 <input type="checkbox"/>
		고용효과 <input type="checkbox"/>	노동인지 <input type="checkbox"/>	균형인지 <input type="checkbox"/>		
	기 타 :	취약계층 <input type="checkbox"/>	성인지 <input type="checkbox"/>	장애인 <input type="checkbox"/>	디자인 <input type="checkbox"/>	
		갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/>	유지관리 비용 <input type="checkbox"/>	무 <input checked="" type="checkbox"/>		
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 :	유 <input type="checkbox"/>	( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>		
	민 간 단 체 :	유 <input type="checkbox"/>	( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>		
	기 업 :	유 <input type="checkbox"/>	( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>		
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 :	유 <input checked="" type="checkbox"/>	(서울시 중구청, 디자인정책과 )	무 <input type="checkbox"/>		
	관 련 단 체 :	유 <input type="checkbox"/>	( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>		

# DDP 디자인홀이터 일부공간 용도변경 계획(안)

DDP 디자인홀이터 내부에서 식음료 섭취, 휴게공간에 대한 관람객 요청이 증가하고 있음. 디자인홀이터 운영종료(2017.6.30예정)에 따른 구축 및 운영 시 일부 공간을 식음료 판매시설로 변경 및 활성화하여 휴게공간을 구축하고자 함.

## 1. 추진근거

- DDP 디자인홀이터 일부공간 용도변경 계획(안)(대표이사방침 제1930호, 2017.5.18)
- 디자인홀이터 구축 및 운영업체 선정계획(안) (대표이사방침 제(2135)호)
- 서울시 출연기관 컨설팅 최종보고서(디자인홀이터 운영모델 정립, 2016.12)
- DDP 디자인홀이터 구축 및 운영업체 선정을 위한 원가분석용역 추진계획(홍보마케팅팀-1067, 2017.05.11)

## 2. 추진배경 및 목적

- 기존 건축법상 디자인홀이터 내 카페테리아 설치 불가로 관람객들에게 음료 및 휴게공간을 제공할 수 없어 불편 초래
- DDP 디자인홀이터를 방문하는 관람객들이 즐겁게 체험하고, 쉬 수 있는 식음료 섭취 가능 휴게 및 편의 공간 제공
- 외부 민간 운영업체 F&B 공간 확보 및 제공을 통해 수익사업 다각화 지원

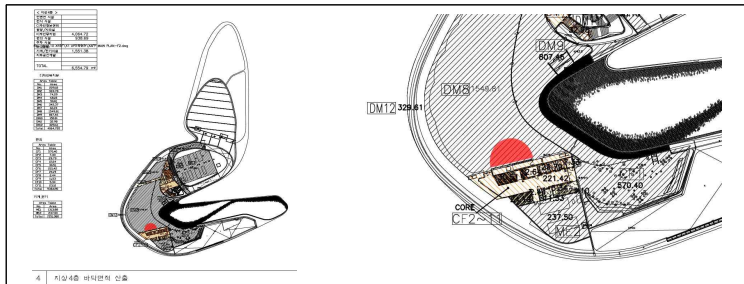
## 3. 세부추진계획(안)

### 1) 개요

- **변경장소 및 면적** : DDP 디자인홀이터, 85㎡

※ 면적(85㎡)의 근거 : 지상4층 바닥면적 산출 도면(시설관리팀 협조)

※ 실측 후 면적이 변경될 수 있음



### ■ 변경내용

- DDP 디자인홀이터에서 '카페테리아'를 운영하여 관람객에게 식음료 판매와 휴게 및 편의 공간을 제공함

현재용도	용도변경(안)
문화 및 집회시설	판매시설

※ 용도변경 : 건축법시행령 제14조 제5항 제5호

※ 판매시설 : 건축법시행령 [별표 1] 용도별 건축물의 종류(제3조의 5관련)

### 2) 용도변경 추진

#### ■ 추진절차 및 일정(안)

연번	행위자	내용	일정(안)
1	재단	건축사무소 용도변경 용역 계약	'17.6.7.(수)
2	재단	디자인정책과에 중구청으로 용도변경 공공협의 공문발송 요청	'17.6.8.(목)~6.23.(화)
3	디자인 정책과	중구청으로 용도변경에 따른 공공협의 공문 발송	
4	재단	중구 건축과에 용도변경 신청서 및 관련자료 제출	
5	중구청 건축과	용도변경 신청 승인절차 진행 후 디자인정책과에 승인공문 발송	'17.6.23.(화)~7.14.(금)
6	디자인 정책과	재단에 용도변경 내용 통지	
7	재단	서울시에 용도변경 완료보고 및 관련자료 공문 발송	'17.7.17.(월)~7.21.(금)
8	디자인 정책과	중구청 건축과, 토지관리과에 용도변경 완료보고 및 관련자료 발송(재단)	

※ 상기 일정은 일부 조정될 수 있음

#### ■ 용도변경 추진방법 : 건축사무소 용역 의뢰

- **과업내용** : 문화 및 집회시설을 판매시설로 용도변경 의뢰
  - 용도변경 도면 및 면적산출근거 검토 및 작성, 도시계획시설 작성 및 인가변경, 사용승인서 발급, 건축물대장 변경 등

---

#### 4. 소요예산(안)

---

- 소요예산 : 일금 일천만원정 (₩10,000,000)
  - 예산과목 : 창의플랫폼사업 - 교육콘텐츠기획운영 - 디자인놀이터운영
    - 위탁용역비

---

#### 5. 향후계획

---

- 용도 변경 시 상하수도 원인자 부담금, 교통유발 부담금 등의 공과금 발생 예정
- 용도 변경 시 인테리어(급배수, 환기 등) 공사 별도 진행 예정  
(‘디자인놀이터 구축 및 운영업체 선정계획(안)’에 예산집행 계획 방침 기 완료)
  - ※ 단, 위탁용역비 예산부족 시 민간대행사업비 집행 예정

붙임문서 : 1. 디자인놀이터 구축 및 운영업체 선정계획(안) (대표이사방침 제(2135)호) 1부.  
2. DDP 디자인놀이터 구축 및 운영업체 선정을 위한  
원가분석용역 추진계획(홍보마케팅팀-1067, 2017.05.11) 1부.  
3. 지상4층 바닥면적 산출 도면(시설관리팀 협조) 1부.  
4. 건축법시행령 제14조 용도변경 제5항 제5호 1부.  
5. 건축법시행령 [별표 1] 용도별 건축물의 종류 (제3조의 5관련) 1부. 끝.