

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 가락몰 2관,3관 지하2층 창고 개선공사 시행

1. 시설안전팀-2250호(복명서[가락몰 2관 및 3관 지하2층 창고 누수부위 점검 보고, 2017.04.13])와
관련입니다.

2. 상기 대호와 관련하여 가락몰 2관·3관 지하2층 임대부분 창고에 대한 누수 부위
보완공사를 아래와 같이 시행코자 합니다.

가. 공 사 명 : 가락몰 2관,3관 지하2층 창고 개선공사

나. 공사내용 : 가락몰 2관 및 3관 지하2층 임대부분 창고 누수부위 보완

1) 가락몰 2관 지하2층 창고 : 외벽 철골보 누수, 공간벽 바닥 누수 보완

2) 가락몰 3관 지하2층 창고 : 공간벽 바닥 누수 보완

다. 소요예산 : ₩ 6,090,000원(부가세 포함)

라. 공사기간 : 착공일로부터 19일간

마. 예산과목 : 건물유지비[사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비]-임대관리팀

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
건물유지비 (임대관리팀)	332,164	11,570	11,548	6,090	314,526

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약자 : 누리디자인 대표 조 광 익

(서울시 은평구 연서로3길 6-0(역촌동) 2층, ☎ 02-388-6232)

- 붙임 :
1. 수 의 계 약 사 유 서 1부.
 2. 기 초 산 출 서 1부.
 3. 공 사 개 요 1부.
 4. 예 정 공 정 표 1부.
 5. 공 사 시 방 서 1부.

- 6. 청 령 계 약 이 행 서 약 서 1부.
- 7. 부 당 계 약 특 수 조 건 검 검 표 1부.
- 8. 수 량 산 출 서 (별 첨) 1부.
- 9. 공 사 도 면 (별 첨) 1부.
- 10. 견 적 서 (별 첨) 2부. 끝.

대리

김두영 팀장

김태환

건설안전본부장

김승호

05/08

협조자 차장

신종철 팀장

이니세

시행 시설안전팀-2713 (2017.05.08) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0544 전송 02-3435-0394 / kdy21231@garak.co.kr

/ 공개

[붙임 1]

수의회약사유서

계약건명	가락물 2관,3관 지하2층 창고 개선공사		
소요예산	금 6,090,000원(금 육백구만원정) / 부가세포함		
계약업체	누리디자인 (대표 : 조 광 익)		
담당자명	조 광 익	담당자연락처	010 - 9260 - XXXX 02 - 388 - 6232
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의회약 사유	본 과업은 추정가격이 6,090,000원(부가세 포함)으로 소액이며, 회계규정 제238조 제5항에 의거 수의회약에 의할 수 있는 경우에 해당되어 최저가 견적을 제출한 “누리디자인 대표 조광익”과 수의회약을 시행코자 함		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		

2017. 5. .

작성자 4급 김 두 영 (인)
 확인자 팀장 김 태 환 (인)

[붙임 2]

기 초 산 출 조 서

(단위 : 원)

공 사 명	단위	수량	견적금액		적 용
			누리디자인	한국테크라인(주)	
가락몰 2관,3관 지하2층 창고 개선공사	식	1	5,536,364	5,827,273	5,536,364
부가세	식	1	553,636	582,727	553,636
합 계	식	1	6,090,000	6,410,000	6,090,000

2017. 5.

작성자 시설안전팀 4급 김 두 영
 확인자 시설안전팀 팀장 김 태 환

[붙임 3]

공사개요

1. 공사명 : 가락몰 2관,3관 지하2층 창고 개선공사

2. 공사개요 및 현황

가. 공사개요

1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 가락몰 지하1층

2) 공사내용 : 가락몰 2관 및 3관 지하2층 임대부분 창고 누수부위 보완

가) 가락몰 2관 지하2층 창고 : 외벽 철골보 누수, 공간벽 바닥 누수 보완

→ 스텐레스 거터 13.05m 신설, 바닥 배수판 설치 및 미장(25.15㎡)

나) 가락몰 3관 지하2층 창고 : 공간벽 바닥 누수 보완

→ 바닥 배수판 설치 및 미장(26.75㎡)

3) 공사기간 : 착공일로부터 19일간

4) 공사금액 : ₩6,090,000원(부가세 포함)

나. 예산현황 : 건물유지비[사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비]-**임대관리팀**
(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
건물유지비 (임대관리팀)	332,164	11,570	11,548	6,090	314,526

3. 관급자재 내역 : 없음

4. 설계자 소속 : 시설안전팀 대리 성명 김 두 영

5. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 차장 성명 신 종 철

6. 감독원 소속 : 시설안전팀 대리 성명 김 두 영

7. 검사원 소속 : 시설안전팀 대리 성명 김 두 영

시설안전팀 팀장 성명 김 태 환

8. 기 성 고 지급횟수 : 없 음

9. 하자보수보증금 기간 : 계약금액의 2%, 1년

10. 지체 상금율 : 0.5/1,000

11. 설 계 서 열람장소 : 건설안전본부 시설안전팀

[붙임 4]

예 정 공 정 표

1. 공 사 명 : 가락물 2관,3관 지하2층 창고 개선공사
2. 공사기간 : 착공일로부터 19일간
3. 예정공정표

(단위 : 일)

일 정 공 종	착공일로부터 일정						비 고
	1	4	7	10	15	19	
현장확인 및 자재 준비							
거터 설치 및 바닥 몰탈 타설							
몰탈 양생							
준공검사							

[붙임 5]

공사시방서

제1장 공사개요

1. 공 사 명 : 가락물 2관,3관 지하2층 창고 개선공사
2. 위 치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 가락물 지하2층(2관 및 3관)
3. 목 적 : 임대부분 창고 누수 부위 보안을 통해 시설관리에 만전을 기함.
4. 공사기간 : 착공일로부터 19일간
5. 공사개요 : 가락물 2관 및 3관 지하2층 임대부분 창고 누수부위 보완
 - 가) 가락물 2관 지하2층 창고 : 외벽 철골보 누수, 공간벽 바닥 누수 보완
→ 스텐레스거터 13.05m 신설, 바닥 배수판 설치 및 미장(25.15㎡)
 - 나) 가락물 3관 지하2층 창고 : 공간벽 바닥 누수 보완
→ 바닥 배수판 설치 및 미장(26.75㎡)

제2장 일반시방서

1. 적용범위

- 가. 본 시방서는 『가락물 2관,3관 지하2층 창고 개선공사』에 적용한다.
- 나. 본 시방서에 표기되지 않은 사항은 감독원과 협의하여 시행되어야 하며, 적용되는 규정 및 시방서는 다음과 같다.
 - 1) 건축공사 표준시방서(국토해양부)
 - 2) 서울특별시 전문시방서
 - 3) 건설기술 관리법, 건설공사 품질시험 시행규칙
 - 4) 공업표준화법, 공산품 품질관리규정 K.S규정

2. 용어의 정의

- 1) 발주처 : 공사의 주체인 “서울시농수산물식품공사”를 말한다.
- 2) 계약상대자 : 발주처와 적법한 계약을 체결한 자로서 공사 수행의 의무를 가진 자를 말한다.
- 3) 감독관 : 발주처에 의해서 감독의 임무를 수행토록 명받은 자를 말한다.
- 4) 도 면 : 발주처가 계약상대자에게 제공한 설계도면 및 계약상대자가 공사 수행상 필요에 의해 작성하여 감독원의 승인을 득한 도면을 말한다.

3. 시공도면

감독관은 공사 착공승인에 앞서 계약상대자에게 공사 시공상 필요하다고 인정되는 상세한 시공도면의 작성 제출을 요구할 수 있다.

4. 예정공정표

계약상대자는 본 계약수행에 필요한 예정(계획, 실행)공정표를 작성하여 공사 감독원에게 제출하여야 하며, 주요부분에 대한 착공일, 예정준공일과 시공도, 부분공정표 등을 도시하여야 한다.

5. 감독관의 권한

- 1) 공사용 반입자재의 검수
- 2) 공사 시공성과 및 작업의 품질관리
- 3) 작업 진도 확인 및 공정관리
- 4) 공사도면, 내역서, 시방서 준수 등 적정시공 확인
- 5) 계약상대자의 적정한 계약이행여부 확인
- 6) 공사 중 도면 및 시방서에 관한 해석 및 현장 안전관리
- 7) 기타 공사 중 발생하는 경미한 문제의 결정 및 현장 지도 감독

6. 계약상대자의 의무

가. 계약상대자는 공사 착공 전에 설계서에 명시된 내용을 숙지하고, 지표조건, 필요자재, 작업범위와 성격, 필요 편의시설, 현장과 주위상황, 접근 방법 등 공사의 수행에 영향을 미치는 조건에 대한 조사를 시행하고 그 결과가 반영된 착공계를 제출하여야 한다.

나. 계약상대자는 공사 착공과 동시에 설계서의 내용과 현장을 확인하여 이상 유무를 발주처에게 보고하여야 한다.

다. 계약상대자는 공사 계약서에 따라 공사를 성실히 수행하여야 하며, 설계서 및 설계 도면에 명시되지 않은 사항이라도 공사 시공상 필요하다고 인정되는 사항은 감독관과 사전 협의 후 수행하여야 한다.

라. 계약상대자는 공사수행에 있어 도면대로 시공이 불가능 할 경우 무단으로 변경시공을 할 수 없으며, 계약상대자가 발주처에게 통지하지 아니하거나 임의로 수행한 공사에 대하여는 공사 기성량으로 인정하지 않는다. 또한 계약상대자가 임의로 시행한 공사에 대하여 공사감독관의 원상복구나 시정지시가 있는 경우 계약상대자는 계약상대자의 부담으로 즉시 이를 이행하여야 한다.

7. 공사용 재료

가. 품질 : 공사용 자재는 도면 및 시방서의 규정에 부합되는 것(K.S품목)을 사용하며, KS기준이 없는 품목은 동질이상의 자재로 시공하여야한다.

나. 공급원의 승인 : 계약상대자는 주요자재의 발주이전에 감독관에게 공사에 사용하게 될 각종 재료의 제조업자명과 공급원 및 견본품에 대한 승인을 받아야 한다.

다. 부적합한 재료 : 본 시방서의 규정에 위배되는 모든 자재는 공사에 사용하여서는 안 되며, 부적합 재료는 즉시 계약상대자 부담으로 공사현장(가락시장) 밖으로 반출하여야 한다.

8. 안전대책

가. 계약상대자는 공사시공에 앞서 노동안전, 안전시설, 위생규칙 등에 관한 제반 법규에 충실해야 한다.

나. 계약상대자는 공사 시공 중 각종 사고가 발생하지 않도록 안전관리에 만전을 기하여 시공한다.

다. 계약상대자는 공사 중 발생하는 풍수해 및 화재와 각종 돌발사고의 응급 조치에 필요한 장비, 기계, 기구류를 항상 보유하고 위치 및 사용법을 공사 종사자에게 주지시켜야 한다.

라. 계약상대자는 본 공사 시공 중 타 시설물에 대한 보호의 책임이 있고, 기존 시설물에 도급공사로 인한 손상, 기타의 피해가 발생할 경우, 복구 또는 보상의 책임이 있으며, 소요되는 제비용은 계약상대자 부담으로 한다.

마. 계약상대자는 현장내 적정한 위치에 공사안내판, 위험표지판 등을 설치하여 관리하여야 한다.

9. 현장대리인 상주

현장대리인이 이석 할 필요가 있을 경우 반드시 감독관의 승인을 득하여야 한다.

10. 불합격 공사의 조치

가. 계약서와 일치하지 못한 공사는 부적합한 것으로 간주된다. 불량한 시공상태, 결함 있는 자재의 사용, 부주의로 인한 손상, 시공자의 무단 시공 등 기타 이유로 손상이나 공사인수 이전에 하자사항 발생시 발견되는 부적합한 공사는 즉시 철거하여 만족할만한 방법으로 대체, 재시공되어야 하며, 이에 따른 준공지연의 귀책사유는 계약상대자에게 있다.

나. 발주처는 품질관리 적정성 확인 결과 시정이 필요하다고 인정하는 경우에는 계약상대자에게 이의 시정을 요구할 수 있으며, 시정을 요구받은 계약상대자는 지체없이 이를 시정한 후 그 결과를 발주처에게 통보하여야 한다.

다. 부적합한 공사를 시공하였을 경우 감독관은 부적합한 공사를 중지시키거나 제거, 대체 및 개선하도록 요구할 수 있다.

11. 준공절차

계약상대자는 공사 착수 전 공종별 분야별 시공 전경 및 공사 후 전경을 디지털 카메라로 촬영하여 준공 사진첩(A4) 1부를 제작 후, 준공 요청 시 사진화일과 함께 감독관에게 제출하여야 한다.

제3장. 특기시방서

1. 일반사항 및 가설공사

- 가. 현장원에게 안전규정을 주지시키고 위반시에는 교정할 수 있도록 조치를 강구한다.
- 나. 공사 중 발생한 폐기물은 장외로 반출하여 폐기물관리법에 따라 처리하며, 그 내용 및 처리 결과는 공사감독관에게 제출한다.
- 다. 고소작업은 고소작업용 규정된 안전시설 및 안전발판을 설치하고 작업을 시행한다.

2. 금속 및 미장공사 등

- 가. 현장내에서의 용접작업은 건축공사 표준시방서 등에 의한다.
- 나. 스텐레스 거터는 공장제작하여 현장에 설치한다.
- 다. 2관의 스텐레스 거터 배수는 좌측의 밸브실쪽으로 배관을 하여 바닥에 낙수 등이 생기지 않도록 한다.
- 라. 바닥의 배수판의 설치는 표준시방서 등을 참고하여 설치한다.
- 마. 몰탈 타설시에는 배수판이 밀리거나 들뜸이 발생하지 않도록 한다.
- 바. 몰탈의 비빔은 현장에서 실시하고 레미탈을 이용하여 품질관리에 만전을 기한다.
- 사. 몰탈의 타설 후 레이턴스 등의 시공결함이 발생하지 않도록 현장 품질관리에 만전을 기한다.

제4장. 기타공사

- 가. 공사를 진행함에 있어 공사현장 주변은 항상 청결을 유지하며, 공사과정에서 발생된 각종 자재 및 쓰레기 등은 반출 및 정리하도록 한다.
- 나. 공사 중 발생한 폐기물은 장외로 반출하여 폐기물관리법에 따라 처리하며, 그 내용 및 처리결과는 공사감독관에게 제출한다.

[붙임 6]

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “가락물 2관,3관 지하2층 창고 개선공사”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017. 5. .

서울시농수산물공사

발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	김 태 환
	감독담당	김 두 영

계약부서	경영본부장	서 강 석
	재무팀장	김 진 중
	계약담당	김 성 속

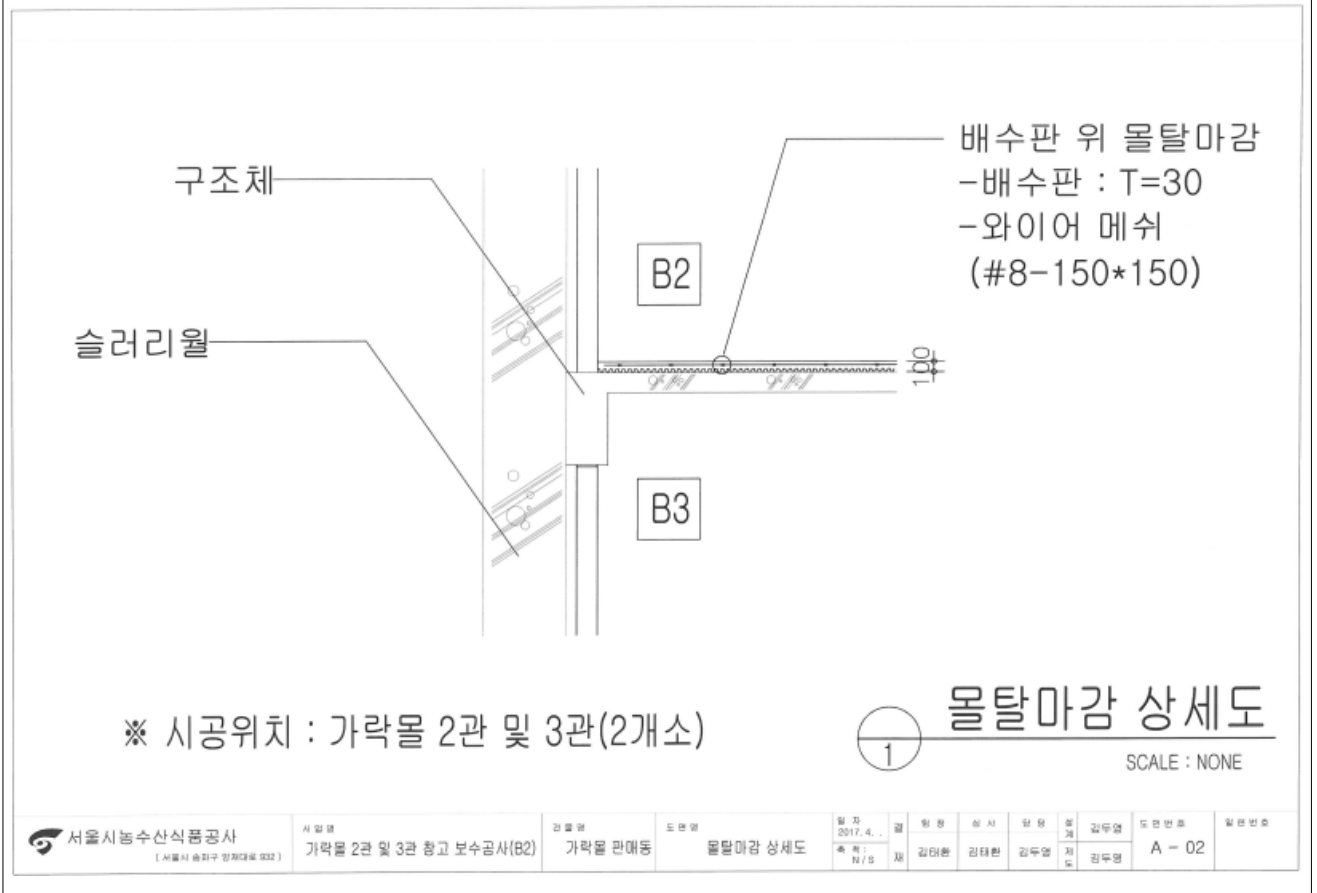
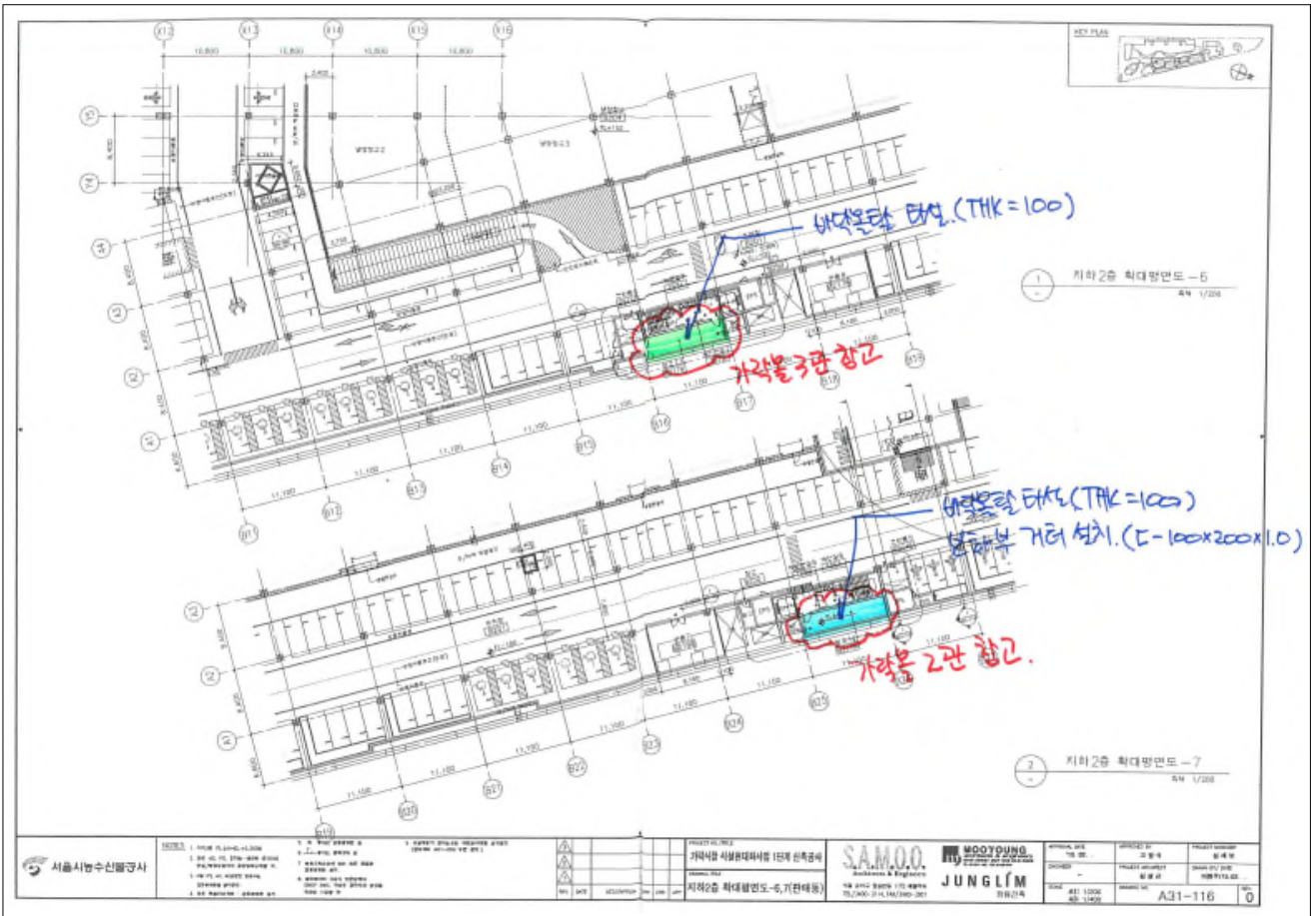
[붙임 7]

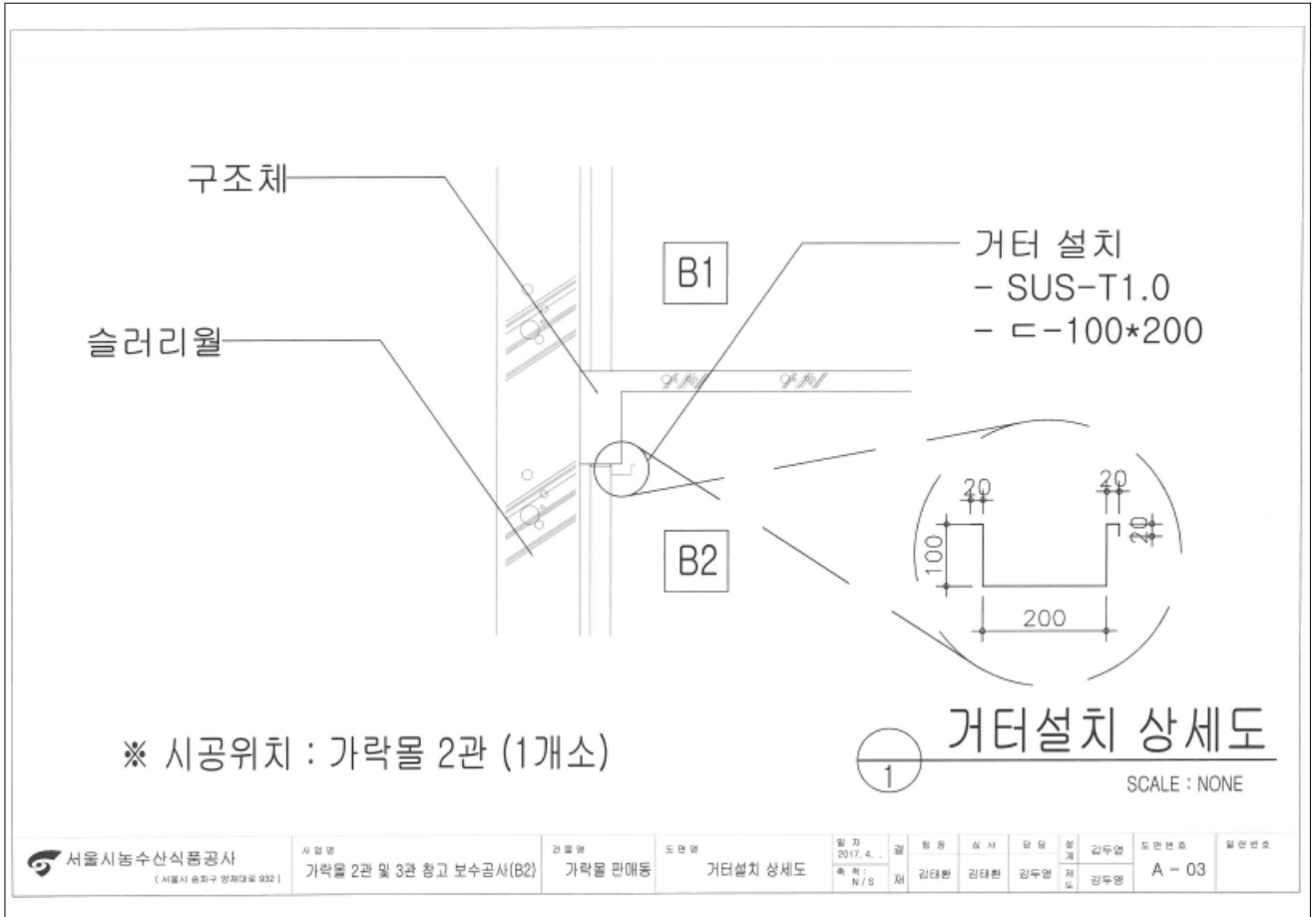
「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	가락물 2관,3관 지하2층 창고 개선공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	김 두 영	연락처	02-3435-0544
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김 성 숙	연락처	02-3435-0383
제출일자	2017. 5. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

[붙임 9]





[붙임 10]

<누리디자인>

공사원가계산서

공사명 : 가락물 지하2층 참고 보수공사

내역 구분		구성내	금역	비고	
재료비	직접재료비		2,074,906		
	간접재료비				
	작업설.부산물 등(△)				
소계			2,074,906		
노무비	직접노무비		2,368,397		
	간접노무비	(직)+8%	188,672		
	소계		2,547,069		
순공사원가	감비	기계경비		-	
		산재보험료	(노)+3.8%	-	연허가 필요한 모든공사
		고용보험료	(노)+0.67%	-	연허가 필요한 모든공사
		건강보험료			1개월이상적용
		연금보험료			1개월이상적용
		노인장기요양보험료			1개월이상적용
		퇴직공제부금비			3개월이상적용
		안전관리비			4천만원이상적용
		기타경비	(재+노)+4.8%	221,836	
		합계		221,836	
소계			221,836		
소계			4,843,411		
일반관리비		(재+노+경)+5%	242,171		
이윤		(노+경+일)+15%	451,661		
총원가			5,537,242		
결산금액			- 967		
부가가치세		(총원가)+10%	553,724		
도급금액			6,090,000		

<한국테크라인>

見積書

공사명 : 가락물 지하2층 참고 공사
 견적제출일 : 2017. 04. 19 .
 총공사금액 : 일금육백사십만원정(W6,410,000)
 하기와 같이 견적서를 제출합니다.

서울특별시 양천구 목3동 613-9
 한국테크라인주식회사
 대표이사 남윤종
 TEL : (02) 2648- 8740/2



담당자 귀하

내 용	수 량	단 위	금 역	비 고
1. 직접 공사비				
1) 자 재 비	1	L/S	2,075,786	
2) 연 건 비	1	L/S	2,597,324	
3) 경 비	1	L/S	-	
소 계			4,673,110	
2. 간접 공사비				*특기사항
1) 산재보험료 (직접노무비의 3.6%)	1	L/S	-	
2) 안전관리비 (공사비의 2.48%)	1	L/S	-	
3) 기타경비 (공사비의 5%)	1	L/S	233,655	
4) 일반 관리비(공사비의 4.8%)	1	L/S	224,309	
5) 이 윤(공사비의 15%)	1	L/S	700,966	
소 계			1,158,931	
합 계			5,832,041	
V.A.T			583,204	
단수정리			- 5,245	
합 계			6,410,000	