

# 2017년 DDP 노후시설 개선사업 계획

2017 . 4 . .

문서번호	시설관리팀-1037	선임	팀장	본부장	단장	대표이사	
결재일자	2017.04.27.	04/26 이주상	04/27 이호섭	04/27 강문석	04/27 유석윤	04/27 이근	
공개여부	공개	협 조		책임			
방침번호	대표이사방침 제 (1674)호		04/26 정은석				

추진근거	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '동대문디자인플라자 및 동매문역사문화공원' 시설 개보수 및 공간 리뉴얼 계획(서울시 디자인정책과-3004, 2017.03.15.)</li> <li>- 2017년 시설 안전안심 운영관리 계획(대표이사방침 제1383호, 2017.04.12.)</li> </ul>		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
사 업 비	'17년 316백만원(민간대행사업비)		

서울디자인재단 (시설관리팀)

# 사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시			
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 :	유 <input type="checkbox"/> ( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	이 해 당 사 자 :	유 <input type="checkbox"/> ( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	전 문 가 :	유 <input type="checkbox"/> ( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	옴 브 즈 만 :	유 <input type="checkbox"/> ( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
법 령 및 기 타 고 려 사 항	법 령 규 정 :	교통 <input type="checkbox"/>	환경 <input type="checkbox"/>	재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	기 타 :	고용효과 <input type="checkbox"/>	노동인지 <input type="checkbox"/>	균형인지 <input type="checkbox"/>
		취약계층 <input type="checkbox"/>	성인지 <input type="checkbox"/>	장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/>
	갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/>	유지관리 비용 <input checked="" type="checkbox"/>	무 <input type="checkbox"/>	
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 :	유 <input type="checkbox"/> ( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	민 간 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> ( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	기 업 :	유 <input type="checkbox"/> ( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> ( 서울시 디자인정책과 )	무 <input type="checkbox"/>	
	관 련 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> ( )	무 <input checked="" type="checkbox"/>	

# 2017년 DDP 노후시설 개선사업 계획

DDP 및 동대문역사문화공원의 노후화 시설 개선을 통하여 대관자 및 시민들의 편의와 안전을 확보하고 쾌적한 환경을 유지하여 다양한 문화가 교류하는 공간으로 질 높은 서비스를 제공하고자 함.

## 1. 개요

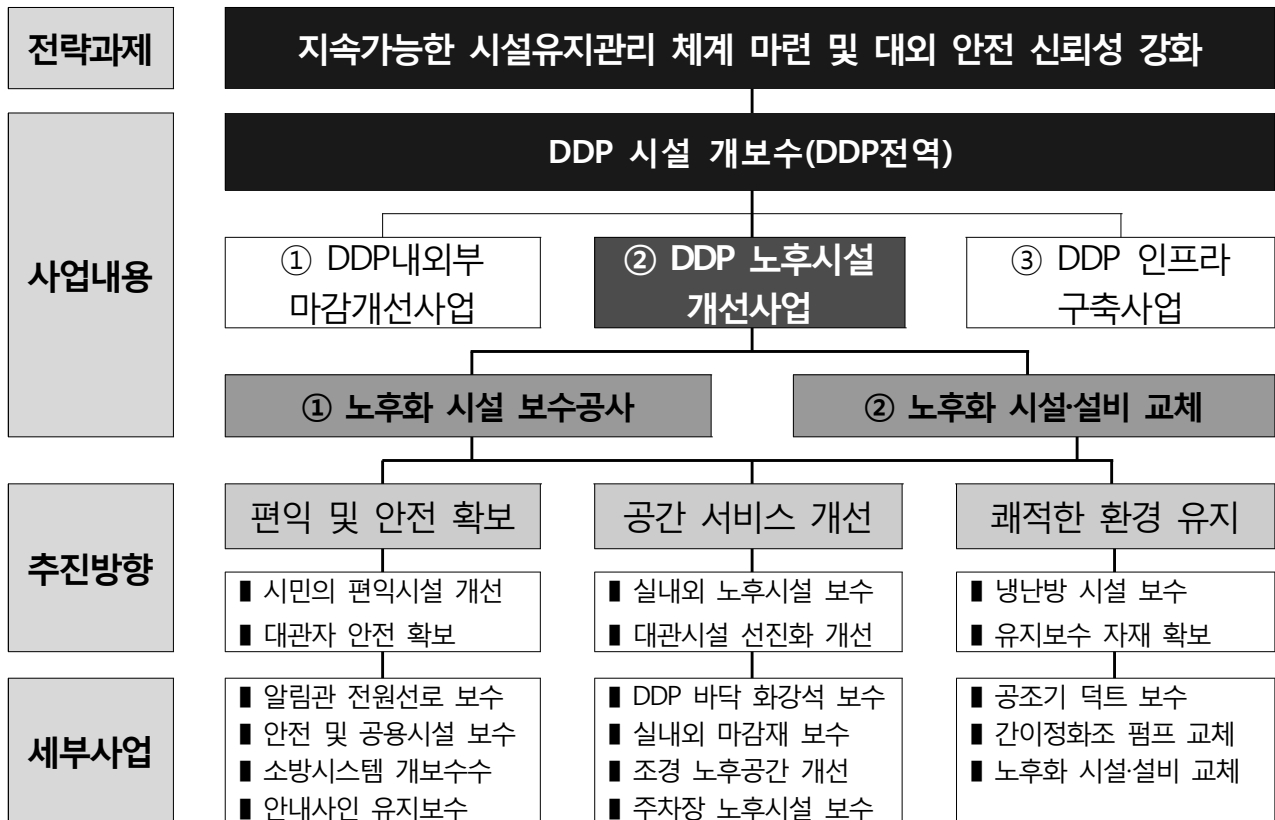
### ■ 추진근거

- '동대문디자인플라자 및 동대문역사문화공원' 시설 개보수 및 공간 리뉴얼 계획(서울시 디자인정책과-3004, 2017.03.15.)
- 2017년 시설 안전안심 운영관리 계획(대표이사방침 제1383호, 2017.04.12.)

### ■ 추진목표

- 노후시설 개보수를 통해 대관자 및 시민들의 편의와 안전 확보
- 다양한 문화가 교류하는 공간으로 만족도 향상을 위한 공간 서비스 개선
- 정기적인 유지관리와 관리체계 실현을 통해 쾌적한 전시 환경 제공

### ■ 추진방향



■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 4월 ~ 12월
- 사업예산 : 316,000천원(민간대행사업비)

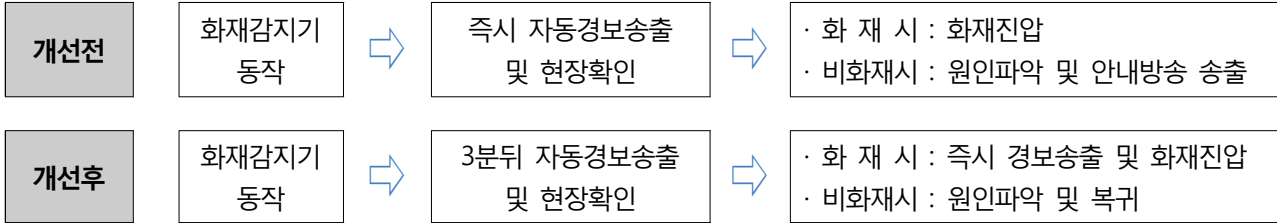
사업명	사업내용	예산액(천원)	비고
① 노후화 시설 보수공사	화강석 바닥 보수, 알림관 선로 개보수 등	234,300	
② 노후화시설설비 교체	공조기 필터, 자동문 자재 등 교체	81,700	

## 2. DDP 노후시설 개선사업 추진계획

### 1. 편익시설 및 안전 확보 사업

- 알림관 파워박스 전원선로 개보수(담당 : 김재호)
  - 추진기간 : 2017. 4. ~ 2017. 6.
  - 알림1관 파워박스 현황
    - 총 32개 파워박스 중 1번, 28번 2개소 선로손상으로 사용불가
  - 보수공사 계획
    - 파워박스 1번, 28번 차단기 교체 및 전선교체 공사
    - 3상4선식 100A차단기, F-CV 4C, 35SQ 전선 550M
    - 파워박스 내부 단자교체 및 안전보강 작업
  - 소요예산 : 20,000천원
    - 3상4선식 100A차단기, F-CV 4C, 35SQ 전선 550M 등 교체 : 9,000천원
    - 인건비 및 공과잡비 : 11,000천원
  
- 안전 및 공용시설 유지보수(담당 : 오진섭)
  - 추진기간 : 2017. 5. ~ 2017. 7.
  - 추진계획
    - 야간 보안구역 출입통제 시스템 15개소 보강 (주차장, 전기실, 기계실 등)
    - 종합상황실 장비 운영컴퓨터 노후화에 따른 17대 교체
    - 야외행사 증가 및 기존 차단봉 노후화에 따른 50EA 제작
  - 소요예산 : 50,000천원
    - 출입통제 시스템 15개소 보강 설치 : 22,000천원
      - 통신선로 포설 : 10,000천원, 출입통제장비 15개소 설치 : 12,000천원
    - 종합상황실 장비운영 컴퓨터 17대 노후화 교체 : 19,000천원
      - 컴퓨터 17대 교체 : 17,000천원, 프로그램 설치 : 2,000천원
    - 안전차단봉 50EA 제작 : 180천원 \* 50EA = 9,000천원

- 소방시스템 개보수(담당 : 오진섭)
  - 추진기간 : 2017. 5. ~ 2017. 7.
  - 화재수신기 프로그램 개선
    - 화재/비화재보를 정확하게 인식하여 효과적 대응이 가능토록 프로그램 개선



- 소요예산 : 30,000천원
  - 화재수신기 프로그램 변경(4,000포인트) : 28,000천원
  - 화재수신기 조작판넬 설치 : 2,000천원
- 안내사인 유지보수(담당 : 오진섭)
  - 추진기간 : 2017. 5. ~ 2017. 7.
  - 추진계획
    - DDP 안내사인 훼손 및 탈락 발생시 즉각적인 유지보수 진행
    - 공간 네이밍 변경 발생시 안내사인 신규/보강 설치
  - 소요예산 : 23,000천원
    - 외각 돌출사인 10개소, 친절센터 안내사인 보강 : 10,000천원
    - 치안센터 벽체사인 4면 교체 : 3,000천원
    - 시각장애인 안내사인 7개소 훼손 보수 : 10,000천원

## 2. 공간 서비스 개선 사업

- DDP 바닥 화강석 보수(담당 : 조정훈)
  - 추진기간 : 2017. 4. ~ 2017. 6.
  - 바닥 화강석 줄눈 보수
    - 야외공간 환경개선 및 시민이동시 안전을 고려한 바닥 줄눈 보수 실행



- 소요예산 : 10,000천원
  - 바닥 화강석 줄눈 오염부(1,000M) 제거 및 보수 : 10,000천원
- 실내외 마감재 보수(담당 : 조정훈)
  - 추진기간 : 2017. 4. ~ 2017. 6.
  - 실내외 마감재 파손부위 보수 등
    - 대관·행사 진행시 발생한 다양한 훼손부위 보수 실시



- 실내외 마감재 파손부위 보수 등
- 소요예산 : 12,000천원
  - 포장석, 트렌치 파손(4개소) 보수 : 6,000천원
  - 방화문, 자동문유리, 커튼월, 대나무플로팅 보수 : 6,000천원

- 조경 노후공간 개선 사업(담당 : 김민서)
  - 추진기간 : 2017. 4. ~ 2017. 7.
  - 조경 노후공간 현황



- 보수공사 계획
  - 공원 화단부 보식 공사(약 1,150m<sup>2</sup>)
  - 야외유구 집수지 2곳 수생정원 조성(약 350m<sup>2</sup>)

- 소요예산 : 45,000천원
  - 교목 40주, 관목 4,500주 보식 : 25,000천원
  - 수생식물 보식, 플랜터(40개) 설치 : 20,000천원

■ 주차장 노후화 시설 개보수(담당 : 정낙훈)

- 추진기간 : 2017. 4. ~ 2017. 6
- 문제점
  - 유인정산소의 DDP내 구매 영수증 확인을 통한 주차지원 방식은 주차장 출차 시 병목현상을 유발하는 주요 요인이 됨
- 개선점



웹할인 조회 및 확인

- 상점에서 주차서버를 통한 사전정산 방식은 방문객은 지류 영수증을 찾는 번거로움과 병목 현상을 개선하기 위하여 웹할인 시스템을 도입 및 구축함

- 소요예산 : 12,000천원
  - 워크스테이션급 서버 구축 : 3,000천원
  - 웹할인 구축(90계정) : 9,000천원

### 3. 쾌적한 환경 유지 사업

- 공조기 덕트 보수 공사(담당 : 이주상)
  - 추진기간 : 2017. 4. ~ 2017. 6.
  - 공조기 덕트 현황



알림관 공조덕트 파손

- 보수공사 계획
  - 공조기 덕트 파손부위 교체(20M)
  - 공조기 보강 공사(파손 방지 공사)
- 소요예산 : 14,300천원
  - 공조덕트 철거 및 보수(20M) : 11,715천원
  - 인건비 및 공과잡비 : 2,585천원
- 간이정화조 슬러지 이송펌프 교체 공사(담당 : 이주상)
  - 추진기간 : 2017. 4. ~ 2017. 6.
  - 간이정화조 현황
    - 패드, 물티슈 등 이물질로 펌프 부작동 현상 발생



- 슬러지 이송펌프 교체 공사
  - 배움터, 알림터 간이정화조 슬러지 이송용 스프르트 펌프로 교체
- 소요예산 : 18,000천원
  - 수중 스프르트 펌프 4대 교체 : 12,420천원
  - 인건비 및 공과잡비 : 5,580천원

■ 노후화 시설·설비 교체

연번	품명	수량	용도	금액(천원)	비고
1	공조기 필터 교체 - 미들펀터 3종	858EA	공조기 미세먼지 제거	26,000	
2	조경 노후화 시설교체 및 자재 - 화단 출입방지 헬스 등	18종	보식용 자재 및 노후장비	5,000	
3	자동문 유리보수 자재 - ES200, ES200 easy컨트롤러 등	25종	자동문 주요부품	25,000	
4	이간수문전시장 등 조명 - 원형 LED 40W	33EA	공용부 조명	9,000	
5	화재진압용 장비 - 화재감지기, 청정소화기 등	3종 2,000EA	화재진압 및 대응	9,000	
6	자동제세동기	5EA	응급환자구조	7,700	
계				<b>81,700</b>	

※ 노후시설 개보수 및 설비교체 세부사업 계획은 담당자별 별도 수립



### 3. 추진일정

#### ■ 노후시설 개보수사업 추진일정

일시	내용	비고
2017. 3월	노후시설 개보수 사업 확정	시설관리팀
2017. 4월	민간대행사업비 교부 요청	기획경영팀
2017. 4월	민간대행사업비 교부	서울시
2017. 5~7월	노후시설 개보수 사업 시행	시설관리팀
2017. 8월	민간대행사업비 정산	시설관리팀

#### ■ 월별 추진일정

세부사업	추진일정										
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	
① 알림관 파워박스 전원시설 개보수	노후화 시설사업 개사확 정	민간 대행 사업비 부청 교부	보수계 획수립	보 수 사	정 산						
② 안전 및 공용시설 유지보수			보수계 획수립	보 수 공 사	정 산						
③ 소방시스템 개보수			보수계 획수립	보 수 공 사	정 산						
④ 안내사인 유지보수			보수계 획수립	보 수 공 사	정 산						
⑤ 바닥 화강석 줄눈 보수			교체계 획수립	교 공	체 사	정 산					
⑥ 실내외 마감재 보수			교체계 획수립	교 공	체 사	정 산					
⑦ 조경 노후공간 개선			보수계 획수립	설 치	공 사	정 산					
⑧ 주차장 노수시설 보수			보수계 획수립	구 축	정 산						
⑨ 공조기 덕트 보수			보수계 획수립	보 수 사	정 산						
⑩ 간이정화조 펌프 교체			교체계 획수립	교 공	체 사	정 산					
⑪ 노후화 시설-설비 교체			구매계 획수립	노후설비 교체			정산				

■ 분기별 예산집행 계획

사 업 명	분기별 집행계획			비 고
	계	2/4분기	3/4분기	
① 알림관 파워박스 전원시설 개보수	20,000	20,000		
② 안전 및 공용시설 유지보수	50,000	22,000	28,000	
③ 소방시스템 개보수	30,000	30,000		
④ 안내사인 유지보수	23,000	10,000	13,000	
⑤ 바닥 화강석 줄눈 보수	10,000	10,000		
⑥ 실내외 마감재 보수	12,000	12,000		
⑦ 조경 노후공간 개선	45,000	45,000		
⑧ 주차장 노후시설 보수	12,000	12,000		
⑨ 공조기 덕트 보수	14,300	14,300		
⑩ 간이정화조 펌프 교체	18,000	18,000		
⑪ 노후화 시설·설비 교체	81,700	67,700	14,000	
<b>합 계</b>	<b>316,000</b>	<b>261,000</b>	<b>55,000</b>	

#### 4. 소요예산

- 예산과목 : 민간대행사업비(별도 예산과목 편성 예정)
- 세부 사업별 소요예산

사 업 명	세 부 내 역	금액(천원)	비 고
① 알림관 파워박스 전원시설 개보수	- 3상4선식 100A차단기, F-CV 4C, 35SQ 전선 550M 등 교체공사 자재비 : 9,000천원 - 인건비 및 공과잡비 : 11,000천원	20,000	
② 안전 및 공용시설 유지보수	- 출입통제 시스템 보강 : 22,000천원 - 종합상황실 노후화PC 교체 : 19,000천원 - 안전차단봉 제작 : 9,000천원	50,000	
③ 소방시스템 개보수	- 화재수신기 프로그램 보강 : 28,000천원 - 프로그램 조작판넬 설치 : 2,000천원	30,000	
④ 안내사인 유지보수	- 안내사인 및 주차사인 보강 : 13,000천원 - 시각장애인 안내사인 보수 : 10,000천원	23,000	
⑤ 바닥 화강석 줄눈 보수	- 바닥 화강석 줄눈 오염부(1,000M) 제거 및 보수 : 10,000천원	10,000	
⑥ 실내외 마감재 보수	- 포장석, 트렌치 파손(4개소) 보수 : 6,000천원 - 방화문, 자동문유리, 커튼월, 대나무플로팅 보수 : 6,000천원	12,000	
⑦ 조경 노후공간 개선	- 교목 40주, 관목 4,500주 보식 : 25,000천원 - 수생식물 보식, 플랜터(40개) 설치 : 20,000천원	45,000	
⑧ 주차장 노후시설 보수	- 워크스테이션급 서버 구축 : 3,000천원 - 웹하인 구축(90계정) : 9,000천원	12,000	
⑨ 공조기 덕트 보수	- 공조덕트 철거 및 보수(20M) : 11,715천원 - 인건비 및 공과잡비 : 2,585천원	14,300	
⑩ 간이정화조 펌프 교체	- 수중 스프리트 펌프 4대 교체 : 12,420천원 - 인건비 및 공과잡비 : 5,580천원	18,000	
⑪ 노후화 시설·설비 교체	- 공조기 필터, 공용부 조명 등 교체 - 자동문 주요부품 등 구매	81,700	
<b>합 계</b>		<b>316,000</b>	

---

## 5. 사업효과

---

- 대관자 및 시민들의 편익과 안전 확보로 안전한 DDP 이미지 확보
- 공간 서비스 개선으로 시민 만족도 향상에 일조
- 쾌적한 실내환경 조성에 따라 시민들의 관람문화 환경 개선