

DDP 편의시설물 디자인 개발 및 구축

2017 . 4 . 10 .

문서번호	운영팀-735	주임	팀장	본부장	단장	대표이사	
결재일자	2017.04.12.	04/10 박연주	04/11 김국환	04/11 강문석	04/12 유석윤	04/12 이근	
공개여부	공개	협 조		책임			
방침번호	대표이사방침 제(139)호		04/11 정은석				

추진근거	<ul style="list-style-type: none"> - 시장 요청사항('17.02.09) - 대표이사 지시사항('17.01.16) 		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협약내용	협약결과
	기획경영팀	예산협약	협약완료
	시설관리팀	옥외시설물 인프라 구축	협약완료
	건축비엔날레	전시모듈 구축	협약완료
	전시팀	전시모듈 의견 제안	협약완료
사 업 비	'17년 350,000천원		

※ 문서내용을 위와 같이 간단히 요약하세요.

서울디자인재단 (운영팀)

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	옴 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
법 령 및 기타 고 려 사 항	법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 무 ✓
	고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/>
	기 타 : 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/>
	갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 ✓
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	관 련 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓

DDP 편의시설물 디자인 개발 및 구축

DDP 비정형 건축적 특징을 고려한 통합적인 편의시설물 디자인 개발을 통해 예술적이고 실용적인 인프라를 조성하여 시민들이 머무를 수 있는 즐겁고 안락한 환경을 제공하고 실내외 공간의 이용률 높이고자 함

1. 추진개요

■ 추진근거

- 시장 요청사항(17.02.09)
 - DDP가 시민들이 공감할 수 있게 연결시키려는 노력 필요
- 대표이사 지시사항(17.01.16)
 - 시민들이 느낄 수 있도록 DDP 야외공간 편의시설에 대한 변화 모색

■ 추진목적

- DDP 비정형 건축적 특징과 대지의 장소성을 담아내는 통합적인 편의 시설물 구축 협력체계 마련
- 휴게, 편의, 기능 등을 갖추어 DDP 행사운영·관리 프로그램에 적합하고 다양한 사용자에게 대응하는 시설물 구축
- 새로운 경향과 아이디어를 공유하여 DDP에서의 활동을 풍성하게 하고 디자인 개발 및 운영 전 과정에서 시민 및 주변지역과 상호작용

■ 추진방향

- 야외공간 및 옥외시설물 활용에 대한 종합적인 마스터플랜 수립
- 건축가, 조경가, 디자이너 등 전문가와 협력체계를 통한 완성도 확보
- 구매, 제작발주 편의시설물 구축 프로세스 채널 다양화
- 대학생 아이디어 취합 및 동대문 주변 제작소와 상생 방안 고려

2. 사업개요

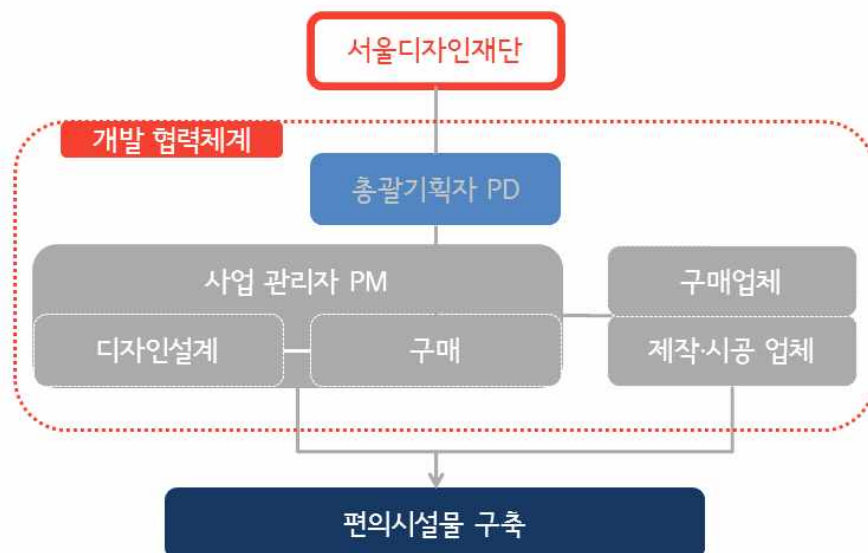
- 사업명 : DDP 편의시설물 디자인 개발 및 구축사업
- 사업기간 : 2017.03 ~2017.11 (9개월)
- 소요예산 : 350,000천원
- 사업내용
 - DDP 편의시설물 디자인 개발 및 구축

구분	휴게시설	편익시설	전시시설
개발·구축 범위	<ul style="list-style-type: none"> · 파라솔 · 테이블 · 의자 · 계단활용 가구 · 수목보호대활용 가구 · 벤치 	<ul style="list-style-type: none"> · 쓰레기통(분리수거함) · 이동식판매대 A type (광장용) 	<ul style="list-style-type: none"> · 전시용모듈 A type (건축비엔날레 제작) · 행잉시스템
18년 예정	<ul style="list-style-type: none"> · 어닝 	<ul style="list-style-type: none"> · 이동식판매대 B type (공원용) 	<ul style="list-style-type: none"> · 전시용모듈 B,C type

※ 디자인개발 회의를 통해 편익시설물 구축 범위 확정 예정

■ 추진방법

- 개발 컨소시엄 구성을 통한 디자인 설계, 구매, 제작·시공



■ 사업 추진조직별 역할

구분		역할
총괄기획자(MP) 및 개발 협력체계	▷	<ul style="list-style-type: none"> • 사업 기획 전반 및 프로젝트 총괄 <ul style="list-style-type: none"> - 사업방향성 정립 및 기획 - 마스터플랜 및 과업지시서 등 작성 - 시설물 디자인 계획, 평가, 제작, 설치, 운영방향 조정 - 프로젝트 일정관리, 개발자·업체 의견 조율 • 구축 사업 관련 개발회의 <ul style="list-style-type: none"> - 계획부터 준공까지 주요사항 의견 수렴 (방향, 기획, 설계안, 제작 등)
	▷	<ul style="list-style-type: none"> • 편의시설물 디자인 <ul style="list-style-type: none"> - 기획 및 마스터플랜 작성 - 기본·실시설계, 설계도서 및 시방서 작성
사업 관리자 및 업체	▷	<ul style="list-style-type: none"> - 편의시설물 시공관리 및 감리
	▷	<ul style="list-style-type: none"> • DDP 조형성에 맞는 제품 구매 • 편의시설 제작 및 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 공정표 작성, 실시설계 - 제작, 시공 및 설치 - 운영에 따른 보완 및 편의시설물 관리

- 총괄 계획자 선정 및 운영에 따른 사업의 통일성 및 완성도 제고
- 공공조형물 작업경험이 있는 건축가, 조경가, 디자이너 선정하여 창의적 설계 및 양질의 결과물 도출
- 공공시설물 개발로 이용객의 편의성 및 공공성 확보

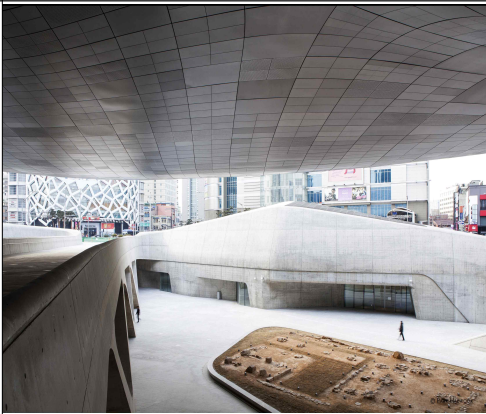
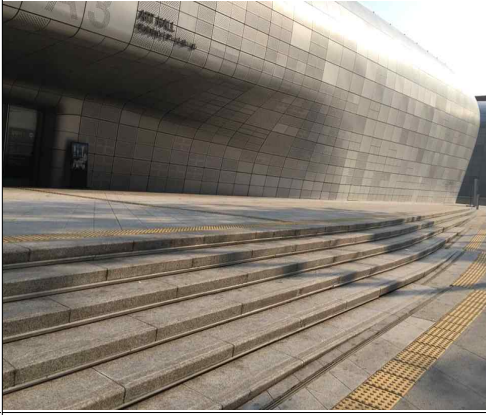


3. 세부 추진계획

1. 사업 추진을 위한 통합조직 구성

- 추진목적 : DDP 편의시설물 사업의 통일성 및 완성도 제고
- 추진개요 : 총괄기획자 및 개발 컨소시엄 활용
 - 총괄기획자 ▷ MP
 - 대상자 재단 선임
 - 사업 관리자 선정
 - 개발 아이템 특성을 고려한 전문가 리스트 작성
 - 사업 관련 전문가(건축가, 조경가, 디자이너)로 구성 예정 : 총괄기획자가 선정
 - 구축전문업체 : 제한경쟁 입찰을 통한 대상 선정

2. DDP 편의시설 개발공간 및 기능

■ 개발 공간 범위 설정

구분	대상공간	기능 및 역할	참조이미지
외부 공간	어울림 광장 및 슬로프	Design Plaza 【문화광장 + 이벤트 + 교류】 • DDP정체성 드러나는 썬큰광장으로 집객 활성화 도모 • 패션위크, 디자인위크, 얼굴있는농부 등 주요 이벤트 지원 • 대중교통과 접점으로 만남과 상호 커뮤니케이션 유발	
	A3 입구 계단 및 디자인거리 조경공간	Portal Entrance 【매개통로 + 보행안전 + 휴식】 • 외부에서 DDP내부로 이어지는 완충영역으로서 방문객을 안내하는 연결점 역할 • 조경과 보행동선의 중첩을 고려한 원활한 흐름·안전 확보 • 공개공지·계단을 활용한 휴식	
	팔거리 및 공원	Multi-layer Park 【경관 조망 + 이벤트 + 휴식】 • 시간적 흐름(과거-현재-미래)에 따른 중첩된 다양한 경관 제공 • 야시장(푸드트럭, 판매부스) 등 야외행사 공간 지원 • 동대문상업지역과 대비되는 녹지공원을 통한 도심 속 휴식	
내부 공간	둘레길	Interactive Space 【전시 + 곡면 파노라마 + 통로】 • 다양성 및 확장성을 갖는 전시 스트리트 • 휘어진 볼륨벽이 만드는 부드러운 경계요소를 전시디자인으로 반영 • 체류성을 높이는 나선복도로 독특한 시각적 체험 제공	

3. 옥외시설물 디자인 개발 및 조성

- 추진내용 : DDP의 유동적인 야외공간에 부합한 옥외시설물 설계
 - 단순하고 규격화된 옥외시설물이 아닌 예술성, 실용성을 갖춘 시설물 구축
 - 다양한 야외 행사 및 이벤트를 지원할 수 있는 옥외시설물 제작 및 배치
- 옥외시설물 분류

[대상공간 : ●어울림광장, △A3입구, ■공원, A모든 출입구]

구분/종류		기능 및 역할	참조 이미지	비고
휴게 시설	파라솔 테이블 의자	● ■ - 휴게·편의기능 + 심미성 - 야시장 등 전시, 이벤트, 행사 지원		17' 의자 테이블 구매예정
	계단 활용	△ - 휴게·편의기능 +안내+ 입구 - 계단 높이차 이용 - 알림관 로비와 조화		17' 제작·구축
	수목보호대 활용	△ - 수목보호 및 보행안정성 + 휴게기능 - DDP 조경, 바닥패턴과 조화		17' 제작·구축
	어닝	● - 차양기능 + 내풍압적 구조 - DDP 건축과 조화		18' 구축예정
	벤치	■ - 휴게기능 + 공원 조망 - DDP 조경과 조화		17' 제작·구축
	편의 시설	분리수거함	A - 기존의 분리수거함 재활용 가능성 염두 - 분리수거기능 + 심미성 - 직관적인 디자인	
이동식판매대A		● - 이동가능성 + 가변성 갖춘 전시·판매대 - 보관 용이한 형태		17' 제작·구축
이동식판매대B		■ - 이동가능성 + 가변성 갖춘 전시·판매대 - 야시장, 패션위크기간 활용		18' 구축예정

4. 전시시스템 제작 및 설치

- 추진내용 : DDP 비정형 공간 특성을 고려한 전시시스템

- DDP의 정체성을 담은 둘레길 전시 공간 활성화를 위한 시스템 마련

- 대상공간 : 둘레길 지하2부터 1층까지 공간 예정

※ DDP 운영상황에 따라 구축공간은 변경될 수 있음

- 둘레길 전시를 진행한 대학생 의견 및 운영관리 요구사항을 반영한 모듈 개발

- 전시행사의 가변성, 이동성, 복합성을 고려한 전시모듈 및 행잉시스템

제작 및 설치

- 전시시설 분류

[대상공간 : ☆둘레길]

구분/종류		기능 및 역할	참조 이미지		비고
전시시설	전시용 모듈A (※도시건축비엔날레 제작)	☆ - 길이형 실내전시모듈 - 자립형 구조 + 분해조립 용이 - 경사 고려한 높낮이 조정			17' 제작·구축
	전시용 모듈B	☆ - 아일랜드형 전시모듈 - 다양한 선반 조립 용이 - 경사 고려한 높낮이 조정			18' 개발예정
	전시용 모듈C	☆ - 스탠드형 전시모듈 - 자립형 구조 + 용이 - 경사 고려한 높낮이 조정			18' 개발예정
	행잉 시스템 (※운영팀 제작)	☆ - 양측 벽면 걸이 형식 - 고리 및 와이어			17' 제작·구축

※ 전시용 모듈 A의 경우, 서울도시건축비엔날레 프로토타입 제작 확정, 향후 수량 확대 제작 고려

4. 사업자 선정

1. 사업 추진을 위한 통합조직 구성(디자이너 선정)

- DDP 편의시설물 사업의 통일성 및 완성도 제고를 위한 전문 디자이너 선정

- 추진개요 : 총괄기획자 및 시설물별 PM 구성

- 총괄기획자(MP) 및 PM 구성

- 대상자 재단 선임

- 개발 아이템 특성을 고려한 전문가 리스트 작성

- 사업 관련 전문가(건축가, 조경가, 디자이너)로 구성 예정

2. 구축업체 선정 방식

■ 업체모집 및 선정방식

□ 모집방법 : 공개입찰 및 수의계약

- 단순구매 및 제작시설물의 특성을 고려하여 공개입찰 또는 수의계약 추진
- 제작시설물의 시공 난이도 및 양질의 품질관리를 위해 공개입찰의 경우 협상에 의한 계약 추진

5. 추진일정

■ 세부일정계획

구분	추진방안	세부내용	추진일정	
1	계획 (Plan)	DDP 편의시설물 구축 계획 수립	DDP공간 분석 및 활성화 전략 수립 개발공간 및 편의시설물 개발 범위 분류	'17.04
		총괄기획조직 구성	내·외부 인프라 구축을 위한 전담 개발 컨소시엄 구성 (건축가, 조경가, 디자이너, 조경업체, 시공전문업체 등)	'17.04
		DDP 편의시설 종합계획	사업기획, 마스터플랜, 과업지서서 등 사업관련 가이드라인 작성	'17.04
2	실행 (Do)	아이디어 제안	대학생 아이디어 제안 수렴 및 실제 설계안 반영 (전시모듈)	'17.04
		구매	편의시설 종합계획에 따른 DDP 정체성에 부합한 제품 구입	'17.04
		디자인 설계	디자인 개발 및 설계안 확정 설계도서 및 시방서 작성	'17.04~06
		사업자 선정	제한경쟁 입찰공고, 제안서 평가 업체선정 후 협상 및 계약사항 공유	'17.06~07
		구축사업 실행	실시설계 및 제작, 시공 공정 배치안 확정 후 현장 설치	'17.07~08
3	검토 (Check)	편의시설물 구축	현장점검 및 시험운영	'17.09
		실행평가·중간보고	최종 성과물(도면, 시방서, 내역서) 정리	'17.09
4	조치 (Action)	보완조치	시범운영 후 보완사항 조치 지속적인 유지보수 계획 마련 및 지원	'17.10
		결과보고	전체사업 및 수행결과보고	'17.11
		활성화 운영관리	운영 및 관리 매뉴얼 편의시설물 양산 및 확대 고려	'17.11~

※ 추진일정은 현장상황에 따라 조정될 수 있음

5. 소요예산

■ 소요예산 : 350,000천원(일금 삼억오천만원정)

구분	산출내역	예산과목	소요예산
프로젝트 운영	[사업 운영비] 자문회의비 150천원 x 5명 x 4회 = 3,000천원 소모품구입 등 회의비 500천원 x 6개월 = 3,000천원 프로젝트 운영 및 감리 = 9,000천원	민간대행사업비	15,000천원
디자인개발 및 설계	[디자인 설계비] ①이동식판매대 = 10,000천원 ②계단활용시설 및 조경벤치 = 10,000천원 ③수목보호대 활용시설 = 10,000천원 ④분리수거함 = 5,000천원	민간대행사업비	35,000천원
제작발주	프로토타입 제작비 시설물 설치비	민간대행사업비	250,000천원
전시시스템 제작 및 설치	행잉고리 구매비, 와이어 구매비 = 35,000천원 전시시스템 설치비 = 15,000천원	민간대행사업비	50,000천원
합 계			350,000천원

※ 소요예산은 예산과목 내에서 증감될 수 있으며 세부추진사업 별도 방침 예정

- 붙임 1. 편의시설물 사례조사
 2. DDP 편의시설물 배치(안). 끝.