

수신자 내부결재

(경유)

제 목 2017년 DDP 해빙기 안전점검 결과 보고

1. 2017년 DDP 시설물 해빙기 안전관리 추진 계획(DDP경영단장 방침 제30호, 2017.02.10.)과 관련입니다.

2. DDP 시설물에 대하여 해빙기에 발생 할 수 있는 안전사고를 사전에 예방점검 계획을 수립하고 시행하여 시민들의 안전과 DDP 시설물의 안전한 운영을 위하여 실시한 2017년 DDP 해빙기 안전점검 결과 및 조치사항을 아래와 같이 보고합니다.

가. 점검기간 : 2017. 2. 13. ~ 3. 31.(48일간)

나. 주요 점검대상

- 건축 : 외부포장석 융기 및 침하상태, 누수 취약지역 점검 등
- 기계 : 냉수, 냉각수 등 배관 및 밸브 동파여부, 펌프 작동여부 등
- 전기 : 회로 절연상태, 지중등(바닥 매립등) 점등 및 변색여부 등
- 소방 : 옥내외 소화전, 스프링클러, 프리액션밸브 동파, 누수여부 등
- 조경 : 월동 녹화마대 및 해충잡복소 해체, 수목 지지대 점검 등
- 통신 : UPS 상태점검, TPS ROOM 작동상태 및 발열상태 등

다. 점검주기

- 일상점검 : 1일2회 각 팀별 순찰점검
- 예방점검 : 주1회 각 시설물별 정밀점검

라. 점검방법 : 체크리스트에 의한 점검사항 정밀점검 실시




마. 점검자

구 분	건축	기계	전기	소방	조경	통신
재단	조정훈	이주상	김개호	오진섭	김민서	윤여상
DDP 시설관리 통합사	장용주	남기철	마병만	심원보	류창석	이승호
	서재호	노현일	이호준	정길현	김태주	이완용
	한우석	지용술	정병욱	조성열	유병용	김건우
	고영진	이형종	김종호	이일호		주영선
	노준성	장상진	임명진			
	강신조	차영석	이형준			
		박종훈	안병현			

바. 안전점검 결과 및 조치사항

구분	점검내용	점검항목	점검결과		조치내역	
			양호	불량	현장조치	보완요청
계		208	205	3	1	2
건축	창호설비 등 3개 분야	18	16	2	1	1
기계	오,배수 설비등 7개 분야	32	32			
전기	수변전 설비 등 6개 분야	25	24	1		1
방재	옥내외소화전 등 5개 분야	39	39			
조경	수목, 관목 등 6개 분야	16	16			
통신	제어 및 조작부 등 10개 분야	78	78			

사. 점검결과 조치내역

구분	점검결과	조치내용	
		현장 상태	처리사항
건축	바닥 포장석 백화현상 발생		외곽 물청소 실시 (조치완료)
	M4 방풍실 주변 판넬 안전사고 노출		안전보호대 설치 (보호대 구매후 조치 예정)
전기	주차장입구 스노우멜팅 절연 불량		선로 정밀점검 (정밀점검 예정)

붙임 1. 팀별 해빙기 안전점검 결과 및 조치사항 1부. 끝.

선임 04/03
이주상

팀장 04/03
이호섭

본부장 04/03
강문석

단장 전결04/04
유석윤

협조자 선임 04/03
김민서

선임 04/03
조정훈

선임 04/03
오진섭

시행 시설관리팀-816 (2017.04.04.)
우 03098 서울시 종로구 율곡로 283 (종로 6가)
전화번호 2153-0028 팩스번호 2153-0010

접수
/ jusang@seouldesign.or.kr

/
/ 공개