

전기팀 해빙기 안전점검 결과 및 조치사항

구분	설비별		점검내역
D D P	특 고 압 설 비	수.배전설비	전력용 변압기(MOLD TYPE : 13대)
			Vacuum circuit breaker(23대), LBS (3대)
			Air circuit breaker (17대), CUBICLE(116면)
			각종 계전기 (OCR, OCGR, OVR, OVGR, UVR)
			각종 계기류(V, A, KW, VAR, PF, HZ - meter)
		정밀안전점검	법정 전기안전 정밀점검(전기안전공사)
	비 상 설 비	발전설비	충전기 & Battery(디젤 : 기동용 3sets)
			발전기 정기 시운전(디젤발전기 :3대)
		정류기 설비	정류기-3대(주변전실, 부변전실, 공원변전실)
		UPS 설비	(상황실-60KVA:1대), BATTERY
			(전산실-300KVA:2대), BATTERY
			(MDF실-75KVA:1대), BATTERY
			기타 기계실 UPS설비
	동 파 방 해 설 비	SNOW MELTIG SYSTEM	PNL 선로 점검, 절연측정
		동파방지코일설비	PNL 선로 점검, 절연측정
		유 외 설 비	외등설비
	정온전선		PNL 선로 점검, 절연측정
	전 관	전관	비상(DC)전등 점검
			점검(입주업체 PNL)

내용	점검결과		조치내용
	양호	불량	
외관, 온도, 접속부 변색, 소음	○		
외관, 온도, 접속부 변색, 소음	○		
외관, 온도, 접속부 변색, 소음	○		
외관, 계기 조정값	○		
외관, 영점조정, 계기 지시값	○		
5월경 정밀점검예정(전기안전공사)			
전압, 전류, 충전전류	○		
기동상태, 운전상태, 각종 기기상태	○		
전압, 충전전류측정및부속기기류육안점검	○		
UPS정상작동상태 및 전압상태	○		
	○		
	○		
	○		
선로의 절연상태		○	회로 정밀점검
온도설정에 따른 동작상태	○		
콘트롤 판넬 내 Relay상태	○		
케이블 및 기기의 단자접촉상태	○		
콘트롤 판넬 외함상태	○		
선로의 절연상태	○		
온도설정에 따른 동작상태	○		
케이블 및 기기의 단자접촉상태	○		
회로 절연측정	○		
회로 절연측정	○		
현장 안전점검 순찰	○		
입주사 매장 특별 안전점검	○		

문제점 보완 사항

열선 절연저항 불량

방재팀 해빙기 안전점검 결과 및 조치

구 분	지 역	점검대상
살 림 터	B3F ~ 4F	옥 내 소 화 전
	옥 외	옥 외 소 화 전
	B3F ~ B1F	프리액션(준비작동식)밸브
	B2F ~ PH	알람(습식)밸브
	B2F ~ 1F	자동문 방풍실 내 S/P 헤드
배 움 터	B2F ~ 4F	옥 내 소 화 전
	옥 외	옥 외 소 화 전
	B2F ~ 4F	알람(습식)밸브
	B2F ~ 1F	자동문 방풍실 내 S/P 헤드
알 림 터	B2F ~ 2F	옥 내 소 화 전
	옥 외	옥 외 소 화 전

	B2F ~ 2F	알람(습식)밸브
	B2F ~ 1F	자동문 방풍실 내 S/P 헤드
치안센터	B2F	옥 내 소 화 전
디자인장터	B2F ~ 1F	자동문 방풍실 내 S/P 헤드
공원	B2F ~ 1F	옥 내 소 화 전
	B2F ~ 1F	알람(습식)밸브
	1F	자동문 방풍실 내 S/P 헤드

조사항

점검내용	점검결과		조치내용
	양호	불량	
1. 정온전선 상태	○		
2. 옥내소화전설비 배관 누수 상태	○		
3. 소화전 배관 바닥, 벽 관통 부위 이격 상태	○		
1. 정온전선 상태	○		
2. 옥외소화전설비 배관 누수 상태	○		
3. 연결송수관 설비 송수구 이격 상태	○		
1. S/P 설비 배관 및 헤드 누수 상태	○		
2. 정온전선 상태	○		
1. S/P 설비 배관 및 헤드 누수 상태	○		
2. 정온전선 상태	○		
1. 방풍실 내 S/P 헤드 누수 상태	○		
1. 정온전선 상태	○		
2. 옥내소화전설비 배관 누수 상태	○		
3. 소화전 배관 바닥, 벽 관통 부위 이격 상태	○		
1. 정온전선 상태	○		
2. 옥외소화전설비 배관 누수 상태	○		
3. 연결송수관 설비 송수구 이격 상태	○		
1. S/P 설비 배관 및 헤드 누수 상태	○		
2. 정온전선 상태	○		
1. 방풍실 내 S/P 헤드 누수 상태	○		
1. 정온전선 상태	○		
2. 옥내소화전설비 배관 누수 상태	○		
3. 소화전 배관 바닥, 벽 관통 부위 이격 상태	○		
1. 정온전선 상태	○		
2. 옥외소화전설비 배관 누수 상태	○		

3. 연결송수관 설비 송수구 이격 상태	○		
1. S/P 설비 배관 및 헤드 누수 상태	○		
2. 정온전선 상태	○		
1. 방풍실 내 S/P 헤드 누수 상태	○		
1. 정온전선 상태	○		
2. 옥내소화전설비 배관 누수 상태	○		
3. 소화전 배관 바닥, 벽 관통 부위 이격 상태	○		
1. 방풍실 내 S/P 헤드 누수 상태	○		
1. 연결송수관설비 송수구 벽체 이격 상태	○		
2. 옥내소화전설비 배관 누수 상태	○		
3. 소화전 배관 바닥, 벽 관통 부위 이격 상태	○		
1. S/P 설비 배관 및 헤드 누수 상태	○		
2. 정온전선 상태	○		
1. 방풍실 내 S/P 헤드 누수 상태	○		

조경팀 해빙기 안전점검 결과 및 조치사항

구분	순번	위치	점검대상	기기 및 세부내용
조경	8	관목, 수목	옥외 전반	- 수목 월동 상태(부패 및 고사) 점검
				- 조경 피복집, 보온재 제거
				- 수목 및 화단내 염화칼슘 여부 점검
				- 외곽조경 관련 안내사인물 이상유무 점검
	9	급수설비	공원부	- Q.C 밸브 작동 이상유무 점검 및 개방
			잔디언덕 외	- 조경 급수밸브 작동 이상유무 점검 및 개방
			옥상	- 볼밸브 파손 이상유무 점검 및 개방
	10	조경시설	집수정	- 집수정 유입 토사 및 잔재 여부 점검
			수목보호덮개	- 수목보호대 침하, 변형, 부식 등 이상유무 점
			소나무 와이어	- 소나무 와이어 고정 및 연결 상태 점검
		문화재구 간	집수지(A,B)	- 집수지 이물질 제거 및 담수(일정 협의 후)
	야외유구		- 보존 상태 점검(자연침식 및 침하)	
	11	옥상	세덤 생육	- 세덤 생육 및 수분 / 세덤박스 고정상태 점검
			비산방지망	- 비산방지망 고정 상태 점검
	12	기타	실내조경물	- 실내 조경 플랜트 점검
			외주업체 작업	- 조경관리 전문업체 외주작업 관리

○: 양호 △:보통 X: 불량

점검결과		조치 및 보완 사항
공원 일부 계수나무 부패	○	부패부위 제거 및 도포제 처리
잠복소 및 보온재 제거	○	보온재 및 방풍 보온짚 제거
특이사항 없음	○	
특이사항 없음	○	주기적 관찰 점검 진행중
Q.C 밸브 작동 점검	○	스프링클러 보수작업 및 밸브 개방
특이사항 없음	○	스프링쿨러 설치 및 밸브개방 (관수작업 진행중)
볼밸브 일부 소손	○	볼밸브 교체 및 급수밸브 개방
화단 내 이물질 다수	○	점검 후 청소작업 진행 예정
보호대 일부구간 유동	○	고정조치 완료
특이사항 없음	○	
특이사항 없음	○	주기적 점검 및 청소
특이사항 없음	○	
특이사항 없음	○	
특이사항 없음	○	
특이사항 없음	○	주간점검 진행 및 관수작업
특이사항 없음	○	외주작업 진행 시 안전관리

통신팀 해빙기 안전점검 결과 및 조치사항

구분	항목	점검 내용	점검결과
구 동 부	1	도어개폐 표시등 표시상태 점검	양호
	2	음성메세지 작동 상태 점검	양호
	3	구동박스 열림, 단힘 동작상태 점검	양호
	4	도어항거롤러 상태 점검	양호
	5	동력장치 상태 점검	양호
	6	볼트, 너트 풀림 상태 점검	양호
	7	커넥트 및 단자 접속 상태 점검	양호
	8	내부 청결 상태 점검	양호
	9	모헤어(브러시) 마모상태 점검	양호
	10	구동모터 외관, 소음, 진동 및 발열 상태 점검	양호
	11	구동모터 동작상태 점검	양호
	12	잠금장치 동작상태 점검	양호
	13	개별 제어반 통신 및 모터제어 장치 동작 상태 점검	양호
	14	가이드레이 내부불순물 및 장애물 등 유무 점검	양호
제 어 및 조 작 부	1	종합제어반 내, 외부 청결 상태 점검	양호
	2	종합제어반 경보 기능 상태(문자 메시지등) 점검	양호
	3	종합제어반 작동 상태 점검	양호
	4	경보 제어반 작동 상태(가시, 가청) 점검	양호
	5	외부(부스)조작반 동작 상태 점검	양호
	6	외부(부스)조작반 인터폰 통화 상태 점검	양호
	7	방제센터 내, 외부 청결 상태 점검	양호
	8	방제센터 작동 상태(파트별 PRO) 점검	양호
	9	방제센터 인터폰 버튼 시험 점검	양호
	10	방제센터 커넥터 및 단자 연결 상태 점검	양호
전 기 시 설 부	1	UPS 각종 표시램프 동작 상태 점검	양호
	2	UPS 전면 LED DISPLAY 동작 및 계측 상태 점검	양호
	3	UPS 이상음 및 냄새 발생 여부 점검	양호
	4	UPS 경보 상태 점검	양호
	5	UPS 장비 및 축전기 내, 외부 청결 상태 점검	양호
	6	TPS ROOM 기타 시설 작동 상태 점검	양호
	7	TPS ROOM 전선의 발열, 손상, 변색 여부 점검	양호
	8	TPS ROOM 차단기 동작 상태 점검	양호
	9	TPS ROOM 내, 외부 청결 상태 점검	양호
	10	TPS ROOM 단자 접속 이완 상태 점검	양호
	11	BATTER 단자 접속 이완 상태 점검	양호
	12	BATTER 전해액 비중 측정 점검	양호
	13	BATTER 단자 전압 측정 점검	양호
소 화 부	1	소화장치 가스압력 지시적부 점검	양호

도어부	2	소화장치 전원표시 현시 양부 점검	양호
구조부	1	도어턱 상태(마모 및 들뜸) 점검	양호
	2	구동부 안내판 및 각종 안내문 부착 상태 점검	양호
	3	골조 및 마감재(구동부, 트랜섬)도장 상태 점검	양호
	4	도어부 강화유리 상태 및 접착 상태 점검	양호
	5	구동부 커버 처짐 및 도장 상태 점검	양호
	6	구조물 누기 상태 점검	양호
도어부	1	수동 열림 동작 상태(개별 제어반) 점검	양호
	2	도어 연결 상태(나사 풀림 등) 점검	양호
	3	도어 동작시 이상음 발생 여부 점검	양호
	4	마스터키를 이용한 수동 열림 상태 점검	양호
	5	개,폐 기능 상태 점검	양호
	6	센서 기능 상태 및 경보 발생 여부 점검	양호
센서부	1	도어킴 방지검지 센서 동작 상태 점검	양호
	2	도어킴 방지검지 센서 장애물 감지 시험 점검	양호
	3	장애물검지센서 전면부 청결 상태 및 고정 상태 점검	양호
	4	장애물 검지시 재 개, 폐 여부 점검	양호
	5	출입문 검지센서 전면부 청결 상태 점검	양호
	6	출입문 검지센서 동작 상태 점검	양호
	7	출입문 검지센서 고정 상태 점검	양호
	8	레이저 거리센서 전면부 청결 상태 점검	양호
	9	레이저 거리센서 동작 상태 점검	양호
	10	레이저 거리센서 부착 및 결선 상태 점검	양호
	11	전광판 내,외부 청결 상태 점검	양호
	12	전광판 램프 기능 상태 점검	양호
	13	전광판 부착 및 결선 상태 점검	양호
	14	전광판 현시 및 표시 상태 점검	양호
신시설	1	HMI 내,외부 청결 상태 점검	양호
	2	HMI 작동 상태 점검	양호
	3	HMI 커넥터 및 단자 접속 상태 점검	양호
	4	방송 장비 고정 상태 점검	양호
	5	방송 장비 작동 상태 점검	양호
	6	방송 장비 커넥터 및 단자 접속 상태 점검	양호
R/F 장치	1	안테나 고정 상태 점검	양호
	2	작동 상태 점검	양호
	3	커넥터 및 단자 접속 상태 점검	양호
	4	고정 상태 점검	양호
신호부	1	단자 이완 및 손상 점검	양호
	2	케이블 정리 상태 및 포박 상태 점검	양호
	3	케이블 부식 및 손상 상태 점검	양호

