

문서번호	시설안전팀-1585
보존기간	년
결재일자	2017.03.15
공개여부	공개

★담당자	팀장직무대리	건설안전본부장 03/15
유영서	김주호	김승호
협 조		
	차장	임계근
감 사		

가락시장 안전관리를 위한 CCTV 이전 및 보완 설치 계획

2017. 3.



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

가락시장 안전관리용 CCTV 이전 및 보완 설치 계획

추진배경

- ◆ 제1주차동 철거완료 임박에 따른 가공처리장 철거 안전관리 강화용 카메라 이전설치 불가피함.
- ◆ 도매권 주변전실 옥외 배전반 및 옥내 발전기실 사각 감시를 위해 안전 감시용 카메라 추가 설치가 필요함.
- ◆ 가락몰 집회(시위) 대응 계획과 연계하여 관리업무동 이용고객 불편 최소화를 위해서 업무동 옥상 엘리베이터 기계실내 장비 운용 감시 카메라 신설 및 6호기 통신케이블 손상에 따른 교체 설치가 시급함.

1 관련근거

① 제1주차장 철거 관련

- 건설공사팀-1970('16.11.16.), 가락시장 제1주차동 철거공사 계약요청
- 재무팀-6871('16.12.07.), [계약] 계약체결 내역 통보
- 건설공사팀-312('17.03.08.), 가락시장 제1주차동 철거공사 계약요청

② 가공처리장 철거 관련

- 계약번호 20161245963-00('16.12.22.), 가공처리장외 1개소 철거공사
- 건설공사팀-178('17.02.08.), '가락시장가공처리장 철거공사 추진 계획 회의 결과보고
- 건설공사팀-186('17.02.09.), 가공처리장 철거공사기설유지 설치 관련 업무협조 요청

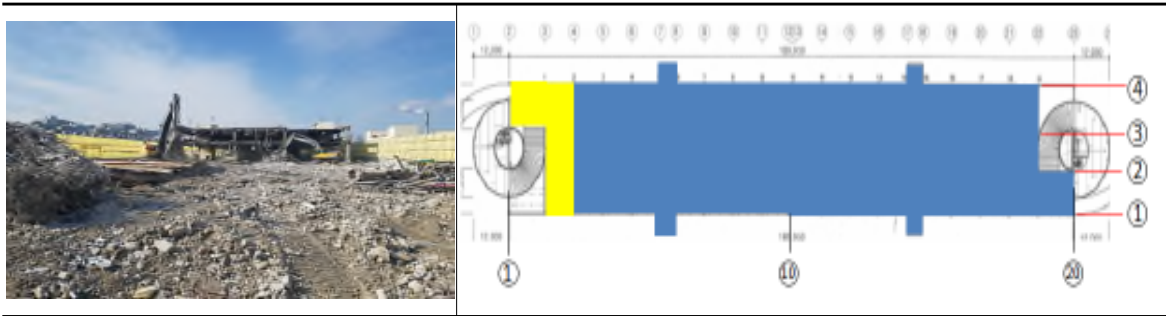
③ 가락몰 엘리베이터

- 시설안전팀-7681('16.12.19.), 결과보고서
- 시장개선팀-383('16.03.28.), 가락몰 집회(시위) 대응 계획

2 제1주차장 및 가공처리장 철거공사 현황('17.03.10. 기준)

1 제1주차동 철거공사 (공정률 75%)

- 공사기간 : '16.12.12. ~ '17.04.10. (계약금액: 302백만원)
- 진행사항



- 주차동 기둥#1~20번(1~4열) 전 구간 철거 완료
- 향후계획
 - 주차동 동~서측 주차램프 철거 예정

2 가공처리장 철거공사 (공정률 5%)

- 공사기간 : '17.01.02. ~ '17.11.02. (계약금액:193,921천원)
- 공사내용 : 가공처리장 및 건어2경매장 철거작업(지상1~2층)

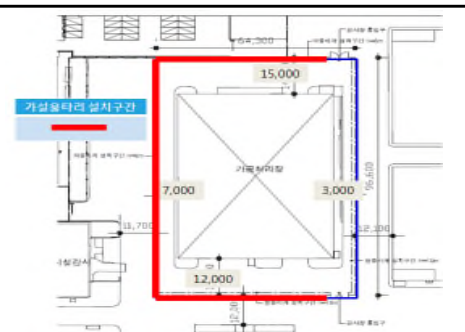
진행사항

- 가설울타리 설치 작업 진행 (계속)

- 310m 중 200m 설치 완료(65%)



< 가설울타리 설치 현황 >



- 입주자 시설물 및 생활쓰레기 처리 진행 중

향후계획

- 가설울타리 설치 및 E.G,I 패널 및 부직포 설치작업
- 석면제거 및 본 건물 철거 예정(3월중)

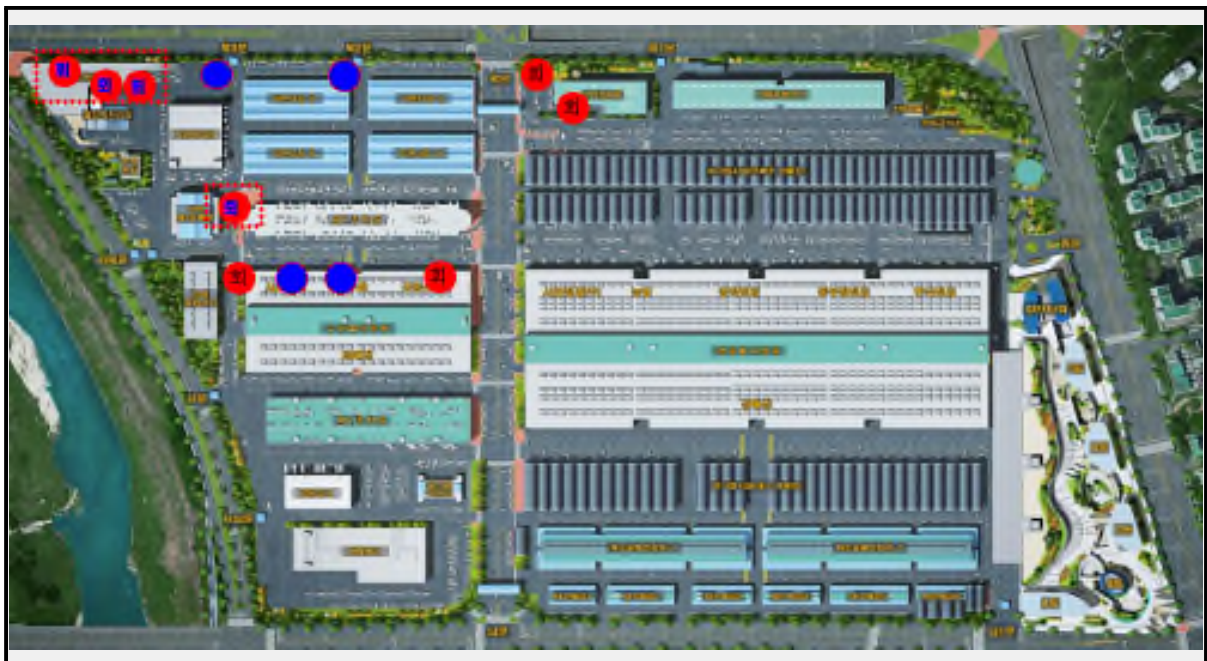
3 철거건물 주변 및 변전실/승강기 CCTV 현황

1 철거건물 안전관리 CCTV 현황

설치수량(12대)

구분	수산동	관리 금융동	북2문	북3문	1주차장	친환경 3센터	소 계
고정형 카메라	2	-	1	1	-	-	4
회전형 카메라	2	2	-	-	1	3	8
합 계	4	2	1	1	1	3	12

설치도면



② 도매권 변전실 및 가락몰 업무동 엘리베이터 CCTV 현황

추가 설치수량(35대)

구분	도매권	가락몰	비고	소 계
변전실 (지구변전실포함)	27	8		35
승강기	3	56		59
합 계	30	64		94

3 철거건물 주변 및 변전실/승강기 CCTV 현안 사항

① 제1주차동 철거 시점 임박에 따른 CCTV 철거

- 제1주차동 서측옥상에서 가공처리장 동측 및 남측 공사장 안전 관리를 담당하는 회전형 카메라가 제1주차동 철거공사 완료 ('17.04.10.)에 따라 이전 설치가 불가피함.
- 이전 설치시 카메라 화각이 가공처리장 동측 및 남측 공사장을 한번에 볼 수 있는 건축물이 없어 양측을 분리해서 영상감시를 하여야 함.
- 카메라 이전설치에 따른 직판상인과 예상치 못한 마찰이 없는 공간에 설치 확보가 필요함.

② 도매권 주변전실 안전관리 사각부분 CCTV 교체 및 신설

- 도매권 주변전실 및 지구변전실에 27대 카메라가 설치되어 24시간 전기설비를 안전감시 하고 있음.
- 주변전실 옥외 북측 배전반을 감시하는 카메라가 고정형으로 설치되어 화각 및 제한된 기능으로 효율적으로 관리하기에는 미흡함.

주변전실 옥내 비상발전기 및 배전반를 감시하는 카메라가 없어 원거리에 있는 비상 전기설비 감시에 즉각적인 대응이 어려움.

③ 가락물 업무동 엘리베이터 기계실 CCTV 신설 및 배선 교체

업무동 승객용 엘리베이터(6대) 및 비상용 엘리베이터 (2대) 기계실 운용감시 CCTV가 미설치 되어 있음.

임·직원 및 업무동 이용고객 불편 최소화를 위해 가락물 집회 (시위) 대응계획(시장개선팀-383, '16.3.28))과 연계한 청사 방호 추진 일환으로 집회 상황별 출입문·승강기 통제 방법 및 상황 전파 계획 수립에 따른 승강기 철저한 안전관리가 필요함.

구분	방호 내용	상황 전파
집회 3단계 (집회정황 포착)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 1층 출입문 부분 폐쇄(정·후문 운영) ▶ 청사층(14~17층) 승강기운행 정지 ▶ 직원 외 출입 최소화(외부인 출입증 교부 중단) ▶ 13층 강당 외부대관 중단 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전직원 정위치 및 승강기 제한 운행 안내문자 발송(총무팀) ▶ 입주자 대상 승강기 제한운행 안내 방송(총무팀)
↓	↓	↓
집회 2단계 (집회 돌입)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 1층 출입문 폐쇄 강화(정문만 운영) ▶ 청사층(14~17층)비상계단문 잠금(청내진입불) ▶ 승강기 운행 정지 추가(13층) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전직원 집회상황 전파 및 소집 대기 문자 발송(총무팀) ▶ 비상계단 잠금 안내 문자 발송(총무팀)
↓	↓	↓
집회 1단계 (청사진입시도)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ B3층~3층 출입문(12개소) 폐쇄 및 직원배치(출입자 통제) <p>※ 출입자 통제</p> <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p>관리업무동 이용불편 최소화를 위해 입주자 및 이용 고객 출입시 직원이 출입문 일시 개방조치</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 전직원 비상 소집 문자발송(총무팀) <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>전직원 집결(1층) 및 본부별 배치 위치 및 출입자 통제 요령 안내</p> </div>

- 가락몰 업무동 엘리베이터 6호기 카내에 설치된 CCTV 영상 화면이 승강로내 설치된 통신케이블 손상에 따른 간헐적인 영상 장애가 발생하여 교체가 필요함.



4 가락시장 CCTV설비 당면 문제 해결 방안




① 철거건물 안전관리 CCTV 이전 및 추가설치

- 이전(1대) 및 추가(1대)설치 현황

구분	수산동	관리 금융동	북2문	북3문	1주차장	주 변전실	친환경 3센터	소 계
고정형 카메라	2	-	1	1	-	-	-	4
회전형 카메라	3(+1)	2	-	-	0(-1)	1(+1)	3	9
합 계	5	2	1	1	0	1	3	13

※ 제1주차동 CCTV(1대) ⇒ 주변전실, 수산동으로 분산 배치(2대)

- 설치도면

	고정형카메라		회전형카메라		이전/신설 회전형카메라
---	--------	---	--------	---	--------------



주변전실 추가 설치



◆ 1안) 주변전실 장비반입 출입문, 2안) 건어 제2경매장 옥상

◆ 환경적 제약조건

- 건어 제2경매장 옥상에 설치시 건어 제2경매장 ↔ 가공처리장 남측 흰스 거리가 가까워 카메라 렌즈 화각에 따른 제약
- 주변전실 장비반입 출입문 앞 화물차 주차시 시야 장애 발생

◆ 카메라 설치 및 제약조건 해결방안

- 주변전실 장비반입 출입문 원형 철제지주 상부에 1.5M 이상 폴을 설치 후 회전형 카메라 부착(안)이 최적
단, 가락시장 변전실 카메라가 통합안전센터 장비실내 서버 및 저장 장치와 분리되어 있어 추가 설치에 따른 사전 테스트 진행 결과에 따라 반영 예정('17.3.2. 테스트결과 정상 저장확인)
- 주변전실 장비반입 출입문 앞 화물차 주차 단속 필요
(환경교통팀 협조)

수산동 서측 타워로 이전설치



◆ 1안) 수산동 중앙부 좌측 타워

◆ 환경적 제약조건

- 수산동 중앙에서 1주차동 철거건물까지 일렬 가로수(수목)가 카메라 영상 시야를 가림
- 1주차동 건물 가로수(수목) 및 헨스 가림막 높이가 영상 시야를 가림

◆ 카메라 설치 및 제약조건 해결방안

- 1주차동 건물 카메라 철거 후 수산동 중앙부 타워로 이전, 1.5M 이상 폴(브라켓추가)을 설치 후 회전형 카메라 부착(안)이 최적

- 수산동 중앙에서 1주차동 철거건물까지 일렬 가로수(수목) 전지 (가치치기)작업 선행 불가피
- 1주차동 건물 헨스 가림막 높이를 하향 조정 필요 (건설공사팀 협조)

2 주변전실 CCTV 설치

교체 및 추가 설치 현황

구분	도매권			가락물	합 계
	기존	교체	추가		
변전실 (지구변전실포함)	27	(1)	2	8	37

- 원거리에 있는 도매권 주변전실 수배전반 및 고압 비상발전기실 전기설비를 기존 카메라설비에 추가(교체)하여 24시간 안전관리
- 주변전실 옥외 북측 배전반을 감시하는 고정형카메라를 회전형 카메라로 변경하고 신설(1대) 및 위치변경(1대)를 통해 옥외 공간내 설치된 다수 배전반 및 변압기를 최적의 운용조건으로 관리가 가능
- 주변전실 옥내 비상발전기 및 배전반을 감시하는 고정형카메라를 설치하여 비상 전기설비를 감시하고 이상 발생시 즉각적인 대응 가능

【도매권 주변전실 비상발전기 현황】

구분	정격용량	정격전압	정격회전수	수량	비고
비상발전기	1,200[kW]	3,300[V]	1,800[rpm]	2대	

3 가락물 업무동 엘리베이터 기계실 CCTV 설치 및 배선교체

추가 설치수량(4대)

구분	도매권	가락물		합 계
		기존	추가	
승강기	3	56	4	63

- 청사 방호계획에 따른 임·직원 및 업무동 이용고객 불편 최소화를 위해 업무동 옥상 엘리베이터 기계실에 CCTV를 추가 설치(승객용 엘리베이터 기계실 2대, 비상용 엘리베이터 기계실 2대)하여 안전 운용관리 및 승강기 장애에 신속하게 대응함
- 가락몰 업무동 엘리베이터 6호기 승강로에 설치 운용중인 손상된 CCTV용 통신케이블를 전체 교체하여 안정된 카메라 영상 제공

5 향후 계획

① 도매권, 가락몰 CCTV 공사 개별 발주

- 도매권, 가락몰 CCTV 통합 발주방침 수립 후 제1주차동 철거 일정에 따라 긴급하게 이전설치가 필요한 도매권 CCTV에 대한 설계도서 작성이 완료되어 선 발주
- 가락몰 엘리베이터 CCTV는 철거한 현장 재조사후 설계도서 작성후 추후 발주

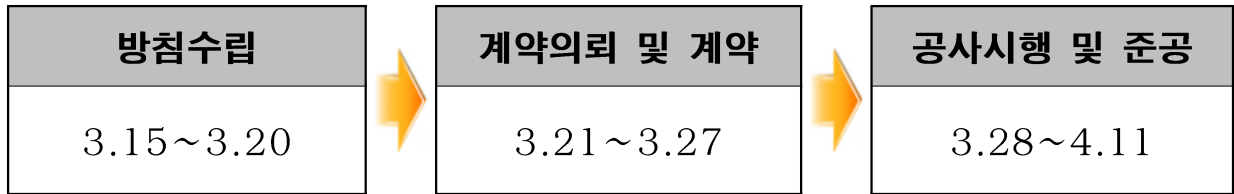
② 도매권 CCTV 공사 발주

① 가락시장 안전관리 CCTV 설치공사

- 공사건명 : 가락시장 안전관리 CCTV 설치공사
- 공사업체 : 삼형전자(주) (대표:박영원)
- 공사기간 : 계약일로부터부터 15일
- 계약방법 : 일반수의계약
- 공사금액 : 13,090천원(부가가치세포함)
- 공사내용
 - 제1주차동 카메라 이전 및 신규 설치 【2대】

○ 도매권 변전실 카메라 교체(이전) 및 신규 설치【4대】

② 추진 일정



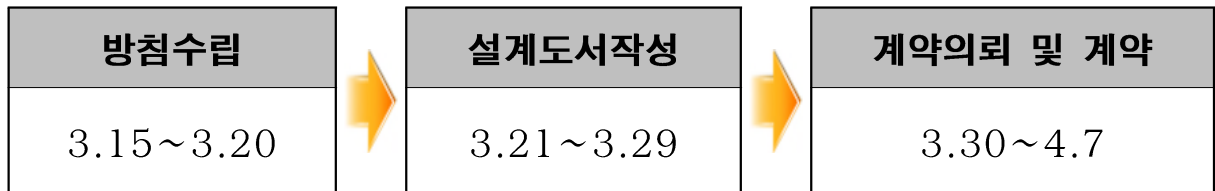
※ 제1주차동 철거 일정에 따른 CCTV 긴급 철거 이전 설치 추진

③ 가락물 CCTV 공사 발주

① 가락시장 승강기 CCTV 설치 및 배선 교체공사

- 공사건명 : 가락시장 안전관리 CCTV 설치공사
- 공사내용
 - 가락물 업무동 엘리베이터 기계실 카메라 설치(4대)
 - 가락물 업무동 엘리베이터 6호기 영상용 통신배선 교체

② 추진 일정



5 예산 사용

- 예산금액 : 13,090천원(부가가치세포함)
- 예산과목 : CCTV설비유지보수
[사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비]
- 예산현황

(단위: 천원)

구 분	예산액	배정액	집행액	금회집행액	예산잔액
CCTV설비유지보수	111,648	55,824	18,979	13,090	79,579

첨부 1. 원가계산서 및 견적서 3부.

2. 공사 도면 1부. 끝.