

119안전센터 재건축 등

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울특별시 중랑구 동일로 475										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,274,092천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2,274,092천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	2,274,092천원		2,274,092천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
2,274,092천원		2,274,092천원	0 %								
사업내용	○ 면목119안전센터 재건축										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	소방재난본부(중랑소방서)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자						'15.10.13 적정		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
소방재난본부	중랑소방서 소방행정과	이영훈 3423-0323	최기영 3423-0325	조세현 3423-0325

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 1,205,874	(x-) 1,770,703	(x-) 564,829	(x-) 46
사무관리비	(x-)	(x-) 11,400	(x-) 30,000	(x-) 18,600	(x-) 163
시설비	(x-)	(x-) 1,158,438	(x-) 1,661,412	(x-) 502,974	(x-) 43
감리비	(x-)	(x-) 8,269	(x-) 21,483	(x-) 13,214	(x-) 159
시설부대비	(x-)	(x-) 4,067	(x-) 7,808	(x-) 3,741	(x-) 91
자산및물품취득 비	(x-)	(x-) 23,700	(x-) 50,000	(x-) 26,300	(x-) 110

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 면목119안전센터 재건축 = 30,000천원
	- 임시청사 이전비 = 10,000천원 5,000,000원*2회
	- 침구류 등 3종 = 10,000천원 10,000,000원
	- 주방용품 등 3종 = 10,000천원 10,000,000원
시설비	○ 면목119안전센터 재건축 = 1,661,412천원
	- 임시청사 = 60,000천원 60,000,000원*1식
	- 건축비 = 1,455,007천원 2,189,000원*650㎡*1.0226
	- 철거비 등 = 146,405천원 445,000원*329㎡
감리비	○ 면목119안전센터 재건축 = 21,483천원 21,483,000원
시설부대비	○ 면목119안전센터 재건축 = 7,808천원 7,808,000원

과목구분	세부 산출내역		
자산및물품취득비	○ 면목119안전센터 재건축	=	50,000천원
	- 사무용집기류 등 1식 31,740,000원	=	31,740천원
	- 체력단련기구 등 13종 18,260,000원	=	18,260천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 면목119안전센터는 준공후 37년이 경과한 노후 청사로 현 청사의 환경이 현재의 차량 및 인원 배치의 기준과 맞지 않아 사무공간 부족 및 소방차량 차고 협소로 이중주차 문제점 등 열악한 청사 환경개선
 - 부족한 대지를 국유지 매입을 통하여 최소한의 기본 설비를 갖춘 소방청사 기능 유지 등
 - 노후 소방청사를 재건축하여 공공청사 안전성 확보

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 공유재산 및 물품 관리조례 제43조(청사정비계획의 수립 등)
- 소방행정과-780호(2016.1.20.)"2016년도 자체 예산편성내역 및 주요사업 추진계획 보고(알림)"

□ 사업내용

- 면목119안전센터 재건축
 - 위 치 : 서울특별시 중랑구 동일로 475(면목동)
 - 사업기간 : 2016. 1. ~ 2017. 11.
 - 사업규모 : 4/1층, 연면적 630.76㎡, 부지면적 386㎡(국유지 매입시)
 - 총사업비 : 2,274,092천원(2017년 소요예산 1,770,703천원)

□ 추진경위

- 면목119안전센터 재건축
 - 재건축 계획수립(16.01.18)
 - 국유지매입신청(16.02.04)
 - 현황측량(16.04.05)
 - 국유지매입변경신청(16.04.20)
 - 기획재정부승인요청(16.05.18)

- 감정평가 결과통보(16.07.06)
- 토지교환을 위한 현황측량 의뢰(16.07.20)
- 매입예정 국유지 지목변경(전->대지) 완료(16.07.27)

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 면목119안전센터 재건축
 - 준공 후 37년 경과된 노후 청사
 - 청사 차고가 협소하여 2열 주차하고 있어 출동시간 지연 및 안전사고 우려

사업추진절차

- 집행절차
 - 기본계획 수립 → 설계공모 → 공모심사 → 설계계약 → 건축협의 → 계약심사 → 설계준공 → 공사입찰 → 공사계약 → 준공 → 정산 → 공부정리
- 계약체결
 - 일반경쟁

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,770,703	
자산취득비	2017.03~2017.11	50,000	사무용 집기 및 노후 체력단련기구 등 구매
시설부대비	2017.03~2017.11	7,808	사업수행 경비 수시발생
감리비	2017.03~2017.11	21,483	건설사업관리
공사착공	2017.03~2017.11	1,661,412	토목기초, 건축공사 착공
사무관리비	2017.03~2017.11	30,000	도로명 관내도 등 제작

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2013년도	○ 구로119안전센터 재건축
2014년도	○ 쌍문119안전센터 신축

□ 향후 기대효과

- 노후 건축물의 재건축으로 공공청사 안전성 확보
- 효율적인 청사 환경개선으로 현장 출동 대원 직원 복지 향상 기여
- 소방청사의 재건축으로 노후 건물 도시미관 저해요인 해소
- 민원인 편의시설(화장실, 민원응대공간) 확충으로 고품질의 소방민원서비스 제공

5 최근 3년 결산 현황

중랑소방서 면목119안전센터 재건축 현황

추진배경

- 소방공무원의 사기진작 및 즉각적인 현장 대응 태세 확립으로
질 높은 대 시민 소방서비스 제공
- 소방공무원의 처우개선을 안전, 복지, 재충전 측면에서 재건축 필요

사업개요

- 위 치 : 중랑구 동일로 475 면목119안전센터 현위치(건물 4/1층 630.76㎡, 대지 386㎡)
※ 면목119안전센터 주변 국유지 1필지 106㎡ 매입 후 추진
- 기간/예산 : 2016~2017년 / 2,274,092천원('16년 : 503,389천원)

추진계획	사업내용	규모	예산(천원)
1단계 (16.3~6)	국유지 매입	주변 국유지 1필지 106㎡ 매입	408,663
2단계 (16.8~12)	설계공고 및 계약 기본·실시 설계 준공	4/1층 1개동	94,726
3단계 (17.3~11)	공사계약 착공 및 준공 119안전센터 업무개시	4/1층 1개동	1,770,703



추진계획 (2016년)

● 1단계 사업 : 국유지 매입

지 번	지목	공부상 면적(m ²)	신청 면적(m ²)	소유자	
중랑구 면목동 727-596	전	106	106	기획재정부	

● 2단계 사업 : 면목119안전센터 설계용역 계약 및 준공

- 2016. 8. 설계발주
- 2016. 12. 설계준공