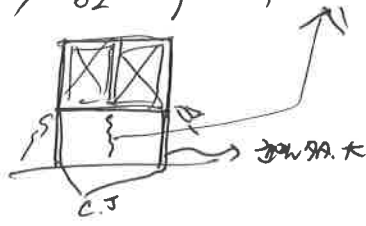


제1차 예비조사 현장 점검표

점검일 : 2017. 02. 09 (목)

현 장 명	위례지구 A1-10BL 아파트 건설공사	공종	건축
조사내용	1) 공정진행상태의 적정성 2) 골조의 시공상태 및 공용부 시공상태 3) 결로하자관련 단열재 시공상태 가) 단열재 설치부위의 양생 및 건조상태 나) 단열재 설치 적정여부 4) 민원예상부위 발굴 5) 시공 중인 마감공사의 하자요인 점검 6) 양중장비의 철거계획 및 시점 검토		
조 사 자	김민준		
지 적 사 항			
1) 공정진행상태 양호. 2) 골조 시공상태 전반적으로 양호. - 창문 유리 Control Joint 부위 (현면) 후 유리 설치 - " " 시인성 균열, 창틀 각 하백 (시인성 X) 현면 유리 설치 양호. <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  </div> 3) 결로 하자 관련 - 커튼 에어컨 ^{배관} 배관 결로방지 대책 마련 X - 최상층 천장 간벽 배관 등보 (보통?) 결로방지 대책 마련 - 천장 단열재 방수부위 (화상층 방수천 천장, 복로 천장, 부위 소) <small>신뢰성...</small> 반수 필요. - 단열재 맞대면 (유리창 틈 사이 이격된 상태로 중대면) 보수 방안 마련 필요.			
4) 기타 - 창문 유리 코킹 처리 (특히 ^창 하백 배기, 간벽 끝 근처 코킹 처리 안되어 있는 부위 있음.)			

제1차 예비조사 현장 점검표

점검일 : 2017. 02. 09 (목)

현 장 명	위례지구 A1-10BL 아파트 건설공사	공종	건축
조사내용	1) 공정진행상태의 적정성 2) 골조의 시공상태 및 공용부 시공상태 3) 결로하자관련 단열재 시공상태 가) 단열재 설치부위의 양생 및 건조상태 나) 단열재 설치 적정여부 4) 민원예상부위 발굴 5) 시공 중인 마감공사의 하자요인 점검 6) 양중장비의 철거계획 및 시점 검토		
조 사 자	백 환 석		
지 적 사 항			
2322동 방동 크랙, 최상층 천정 석고보드 마감 - 최상층 발코니 전기 콘센트 . 방동 크랙 부위 보수 . 최상층 천정 석고보드 마감 - PVC 제품 . 최상층 세대 발코니 전기 콘센트 용도?			

제1차 예비조사 현장 점검표

점검일 : 2017. 02. 09 (목)

현 장 명	위례지구 A1-10BL 아파트 건설공사	공종	건축
조사내용	1) 공정진행상태의 적정성 2) 골조의 시공상태 및 공용부 시공상태 3) 결로하자관련 단열재 시공상태 가) 단열재 설치부위의 양생 및 건조상태 나) 단열재 설치 적정여부 4) 민원예상부위 발굴 5) 시공 중인 마감공사의 하자요인 점검 6) 양중장비의 철거계획 및 시점 검토		
조 사 자	주 경 리 지 적 사 항		
1. 세대 현관문턱(144) 실내턱 석고보드라. 결로방지를 단열재 틈새가 발생 → 틈새를 에폭시인링등으로 증진하여 마무리 필요.			

제1차 예비조사 현장 점검표

점검일 : 2017. 02. 09 (목)

현 장 명	위례지구 A1-10BL 아파트 건설공사	공종	건축
조사내용	1) 공정진행상태의 적정성 2) 골조의 시공상태 및 공용부 시공상태 3) 결로하자관련 단열재 시공상태 가) 단열재 설치부위의 양생 및 건조상태 나) 단열재 설치 적정여부 4) 민원예상부위 발굴 5) 시공 중인 마감공사의 하자요인 점검 6) 양중장비의 철거계획 및 시점 검토		
조 사 자	김 병 수		
지 적 사 항			
<p>2322동</p> <p>목상 지붕층 - 눈이 녹지 않음 (slope 기재 확인 <u>필</u>) → 배수구멍 막힘 조치 권장</p> <p>목상 계단층 - 문틀 사용 미시공 (계단탑)</p> <p>E/V H-BEAM자리 OPEN ↑ (목상 계단층) 미시공 → </p> <p>마감 처리. 계단 권장 마감공사 (수장공사 연행)</p> <p> <재시공 <u>필</u>> - 2인 심사의 감리관 협의 권장</p> <p style="text-align: right;">ART-WALL</p> <p style="text-align: right;">돌출 마감!</p> <p style="text-align: right;">WALL</p> <p style="text-align: right;">비상 통화 방안해</p> <p style="text-align: right;">100M/m</p> <p style="text-align: right;">경이(S/W)</p>			

ALC 벽체 - 조인 벽체 처리

제1차 예비조사 현장 점검표

점검일 : 2017. 02. 09 (목)

현 장 명	위례지구 A1-10BL 아파트 건설공사	공종	건축
조사내용	<ol style="list-style-type: none"> 1) 공정진행상태의 적정성 2) 골조의 시공상태 및 공용부 시공상태 3) 결로하자관련 단열재 시공상태 <ol style="list-style-type: none"> 가) 단열재 설치부위의 양생 및 건조상태 나) 단열재 설치 적정여부 4) 민원예상부위 발굴 5) 시공 중인 마감공사의 하자요인 점검 6) 양중장비의 철거계획 및 시점 검토 		
조 사 자			
지 적 사 항			
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공정진행상태 적정 (준공이 문제 없음) ◦ 현장 양생상태 양호 			

조사자: 김우진


제1차 예비조사 현장 점검표

점검일 : 2017. 02. 09 (목)

현 장 명	위례지구 A1-10BL 아파트 건설공사	공종	건축
조사내용	1) 공정진행상태의 적정성 ok 2) 골조의 시공상태 및 공용부 시공상태 3) 결로하자관련 단열재 시공상태 가) 단열재 설치부위의 양생 및 건조상태 나) 단열재 설치 적정여부 4) 민원예상부위 발굴 5) 시공 중인 마감공사의 하자요인 점검 6) 양중장비의 철거계획 및 시점 검토		
조 사 자	노 제권 노 제권		
지 적 사 항			
벽면 창문 하부 크랙 누수 구멍.			

제1차 예비조사 현장 점검표

점검일 : 2017. 02. 09 (목)

현 장 명	위례지구 A1-10BL 아파트 건설공사	공종	건축
조사내용	<ul style="list-style-type: none"> 1) 공정진행상태의 적정성 2) 골조의 시공상태 및 공용부 시공상태 3) 결로하자관련 단열재 시공상태 <ul style="list-style-type: none"> 가) 단열재 설치부위의 양생 및 건조상태 나) 단열재 설치 적정여부 4) 민원예상부위 발굴 5) 시공 중인 마감공사의 하자요인 점검 6) 양중장비의 철거계획 및 시점 검토 		
조 사 자			
지 적 사 항			

제1차 예비조사 현장 점검표

점검일 : 2017. 02. 09 (목)

현 장 명	위례지구 A1-10BL 아파트 건설공사	공종	토목
조사내용	1) 공정진행상태의 적정성 2) 외부공사의 전반적인 진행상태 적정성 점검 - 외부 토목 및 조경공간의 경계구획 사전 확인 3) 민원예상부위 발굴 4) 시공중인 공사의 하자요인 점검		
조 사 자	이경수		
지 적 사 항			
1/동 1. 토목 성토부 흙비방기 위해 배수된 뿔 E/S 블록 조립시공 됨 - 향후 흙시공시 철하우려 2. 단리내 전기, KT선 시공 → Elevator 시공 → 하이라 환기 → 우·역 거리란 시공 및 잔여 부기검역 관화 상 단리내 수전 및 F.V 조립시공 됨, 하이라 환기 등 3. 현장내 조경·건축 등과의 협의에 따른 세부 시공계획변경 사항 관리하여 시공하고, 계통내 공공간 우선 협의할 것, 4. U형측구 주변 절면시공 되도록 높이 조정 5. 토목 보차도와 조경부 보도 등 연계부 턱이 없도록 시공 6. 가설식량, 가설 잔구 조립 환기하며 공기 리면되리 읊도록 2월내 처리 → 계통 등을 간 협의할 것,			

제1차 예비조사 현장 점검표

점검일 : 2017. 02. 09 (목)

현 장 명	위례지구 A1-10BL 아파트 건설공사	공종	조경
조사내용	1) 공정진행상태의 적정성 2) 외부공사의 전반적인 진행상태 적정성 점검 - 조경수목 적기 식재 가능여부 점검 ※ 식재시기가 부적정할 경우 수목식재 선시공을 위한 공간 확보 검토 - 외부 토목 및 조경공간의 경계구획 사전 확인 3) 민원예상부위 발굴 4) 시공중인 공사의 하자요인 점검		
조 사 자	서기영		
지 적 사 항			
<p>⑥ 공사예정공정도(2016 11기준) 대비 외부공사의 전반적인 진행상태가 일부 지연되고 있는 것으로 보이며, 조경수목 적기식재를 위해 선행공종의 협조가 필요함. 보루드 경계석 및 리프트카 해체 등에 대해 구간별 공사일정, 등별해체 인정을 확인하여 잔여공종에 대해 공사예정공정도를 조속히 수정하고 공정관리에 철저를 기하시기 바람.</p>			

제1차 예비조사 현장 점검표

점검일 : 2017. 02. 09 (목)

현 장 명	위례지구 A1-10BL 아파트 건설공사	공종	전기, 통신
조사내용	1) 공정진행상태의 적정성 2) 민원예상부위 발굴 3) 시공중인 공사의 하자요인 점검		
조 사 자	이종민, 이형석, 이민규, 외		
지 적 사 항			
1. 지하주차장 라이트웨이 설치 시 보양할 것. 2. 세대 스위치, 콘센트 석고 타공후 보양할 것. 3. 계단 공용부 전등회로 후렉시블 처리할 것. 4. 세대 분전반 신발장과 간섭 않도록 설치할 것. 5. 세대 배선기구 박스 보양할 것. 6. 휘트니스 센터 단열부위 연결박스 미취부. 7. 상가 세대단자함 박스 건축면 대비 돌출되어 있음. 8. ALC 배관 후 CD배관 관리 철저. 9. ALC 배관 후 건축 사춤 철저. 10. ALC 배관, 건축 사춤 후 BOX 청소할 것.			

제1차 예비조사 현장 점검표

점검일 : 2017. 02. 09 (목)

현 장 명	위례지구 A1-10BL 아파트 건설공사	공종	기계
조사내용	1) 공정진행상태의 적정성 2) 민원예상부위 발굴 3) 시공중인 공사의 하자요인 점검		
조 사 자	기계6급 이철로외		
지 적 사 항			
1. 근린생활시설 급수 계량기 시공보완 필요			
현 황 : 단지내 상가는 3개소이나 사업승인시 상가용 계량기는 시수인입부에 1개소만 적용 승인됨 문제점 : 상가별 계량기 미적용으로 인한 추후 시수요금분쟁 발생우려 대 책 : 시수 인입 신청시 상가별 계량기 설치 및 검침이 가능하도록 재협의 - 상가별 계량기 설치요			
2. 경비실 냉,난방기 설치시 미관고려 실외기 배치 및 연결관로 매입시공필요			
3. 단위세대 난방시스템(코일관로도) 관련 인쇄물 세대 부착			
- 실생활시 민감한 난방관련 민원 및 지역난방 최초 거주자를 고려하여 분배기 주위 난방 시스템 및 코일도면 관련 설명자료 비치			
4. 저수조2개소/우수처리조2개소 수위표시계 설치			
현 황 : 단지내 4개소의 수조 있음 문제점 : 관리사무소 방재실에서만 상태 감시가능 대 책 : 비상시 빠른 인지 및 대책이 가능하도록 각 수조 출입구 상단 수위표시계(입주민 상황인지) 설치			
5. 주차장 급,배기용 루버로 인한 소음발생 예방			
현 황 : 드라이에어리어 루버 설치 완료 문제점 : 웬 가동 루버로 인해 발생하는 외부 소음 민원발생 대 책 : 시운전시 루버 간살 떨림 소음 확인후 보강실시할 것			