



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 2017년도 흡수식 냉,온수기 정비공사 시행

1. (시설안전팀-640.2017.02.02)호 『터보냉동기 및 흡수식 냉,온수기 유지관리 계획(안)』과 관련입니다.

2. 2017년 하절기와 동절기 사무실의 원활한 냉,난방 공급을 위하여 흡수식 냉,온수기의 기계세관 정비를 실시하여 냉,난방 공급에 만전을 기하고자 합니다.

3. 건 명 : 2017 흡수식 냉,온수기 정비 공사 시행

4. 정비공사 내용

가. 흡수식 냉,온수기 (400RT × 4대중 2대)

○ 냉,온수기 기계세관 청소(2대)

- 가락물동 지하 3층 기계실(흡수식 냉,온수기 2호기, 3호기)

5. 공사금액 : 14,960,000원(부가세 포함)

6. 공사기간 : 착공일로부터 25일

7. 예산과목

- 냉동기시설유지보수

(사업비용/영업비용/도매시장관리원가/경비계/수선유지교체비)

- 수선유지비

(사업비용/영업외비용/입주자관리비용/입주자관리비용)

8. 예산현황

(단위 : 천원)

예산내역	예산액	배정액	집행액	금회 집행액	배정잔액	예산잔액
냉동기시설유지보수	38,065	19,033	0	3,529	15,504	34,536
수선유지비	2,927,966	1,463,984	227,850	11,431	1,429,768	2,893,750

9. 부과방법 : 냉,난방면적비례

10. 부과대상 : 가락물동 냉,난방공급대상자

- 관리업무동 5층~13층,

- 가락물 A동 ~ E동(B동 제외) 지하1층 편의시설 및 판매시설

- 가락물 판매동 지하1층(청과부류, 수산부류, 건해부류, 축산부류, 관련상가, 편의시설, 부대시설)

11. 계약금액 : 14,960,000원(부가세 포함)

12. 비용배분 : 공 사 분 ⇒ 7,058.4㎡ (23.59%) - 3,529.064원

입주자분 ⇒ 22,857.4㎡ (76.41%) - 11,430.936원

(참고) 설계일 기준 냉,난방 면적 비례 배분

- ⇒ 관리업무동 미입주분(공실)에 대한 분담은 공사분 적용
- 가락물 임대시설 입주현황(임대관리팀-241.'17.02.08)
- 가락물 업무동 임대 현황 제출(임대개발팀-176.'17.02.03)

13. 계약방법 : 일반수의계약

14. 계약업체 : 신성엔지니어링 (대표 : 박대휘 ☎ 02-2600-9724)

서울시 강서구 공항대로 396(화곡동 1094 귀뚜라미빌딩 12층)

15. 관련근거 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령
25조 4항 바목, 아목.

- 관련법을 시행령 내용

※ 수의계약 금액 : 14,960,000원(부가세 포함)

□ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 25조 5항(2011.02.05)

바. 해당 물품을 제조,공급한 자가 직접 그 물품을 설치,조립(시험가동을 포함한다)
또는 정비하는 경우

아. 해당 물품의 생산자나 소지자가 1인뿐인 경우로서 다른 물품을 제조하게 하거나
구매해서는 사업목적은 달성 할 수 없는 경우

□ 지방자치단체 수의계약 운영요령(2011.09.14, 행정자치부 예규)

구분	유형	주요 내용				견적서 제출 방법
1인견적서 제출가능	금액 기준	종합공사	전문공사	전기, 정보, 소방, 기타	용역, 물품, 기타	- 지정정보처리장치에 의하지 않고 수의계약 가능
		추정가격 1.5천만원이하				

- 붙임 1. 공사개요 1부.
2. 예정공정표 1부.
3. 수의계약사유서 1부.
4. 산출기초조서 1부.
5. 청렴계약 이행 서약서 1부.
6. 『부당계약특수조건』 발주부서 체크리스트 1부.
7. 공사위치도 1부.
8. 터보냉동기 및 흡수식 냉,온수기 유지관리계획(안)(따로붙임) 1부.
9. 견적서(따로붙임) 1부.
10. 정비공사 지침서(따로붙임) 1부.
11. 신성흡수식 냉,온수기 질의 회신(따로붙임) 1부.
12. 지방자치단체 계약법 시행령(따로붙임) 1부. 끝.

과장

강봉호

팀장직무대리

김주호

건설안전본부장

김승호

02/15

협조자 차장

임재근

시행 시설안전팀-939 (2017.02.15)
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932
전화 전송 /

접수

()
/ <http://www.garak.co.kr>
/ 공개

붙임 1) 공사개요

공 사 개 요

1. 공 사 명 : 2017년 흡수식 냉,온수기 정비 공사 시행

2. 공사 집행현황

가. 공사 개요

- 공사 위치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동 600)
- 공사 내용
 - 흡수식 냉,온수기(400RT × 4대중 2대)
 - 냉,온수기(2호기, 3호기) 기계세관 청소(2대)
 - 설치위치 : 가락몰동 지하3층 기계실
- 공사기간 : 착공일로부터 25일간
- 공사금액: ₩14,960,000원(부가세 포함)

나. 예산현황

(단위: 천원)

예산내역	예산액	배정액	집행액	금회 집행액	배정잔액	예산잔액
냉동기시설유지보수	38,065	19,033	0	3,529	15,504	34,536
수선유지비	2,927,966	1,463,984	227,850	11,431	1,429,768	2,893,750

3. 설 계 자 소속: 시설안전팀 직 급: 4급 성 명: 강 봉 호

4. 설계심사자 소속: 시설안전팀 직 급: 팀장 성 명: 김 주 호

5. 감 독 원 소속: 시설안전팀 직 급: 4급 성 명: 최 석 현

시설안전팀 직 급: 4급 성 명: 고 재 걸

6. 검 사 원 소속: 시설안전팀 직 급: 팀장 성 명: 김 주 호

직 급: 3급 성 명: 임 재 근

7. 하자보수보증금을 및 기간: 보증금을 2/100, 2년

8. 지체 상금율: 1.3/1000

9. 설계서 열람장소: 서울시농수산식품공사 14층 시설안전팀

붙임 2) 예정공정표

예 정 공 정 표

○ 공 사 명 : 2017년 흡수식 냉,온수기 정비 공사 시행

○ 공사기간 : 착공일로부터 25일

○ 예정공정표

공 종	계약일로부터의 공정표(단위 : 일)																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
현 장 조 사																										
자재 및 해체장비 반입																										
냉매 추출																										
각종 부품 점검교체																										
BRUSH 세관, 부속기기 보수, 청소																										
수실커버 분해, 녹막이 도장, 조립																										
누설, 진공시험 및 냉매 충전																										
냉동기 외부 도색																										
정밀 시험운전																										

붙임 3) 수의계약사유서

수의계약사유서

계약건명	2017년 흡수식 냉,온수기 정비 공사 시행					
소요예산	일금일천사백구십육만원 정(W14,960,000원, 부가세 포함)					
계약업체	신성엔지니어링					
관련근거	□ 공사 회계규정 238조 5항(수의계약) : 건설산업기본법 1억 이하 전문공사(2010.04.06) □ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 25조 5항(2011.02.05) 바. 해당 물품을 제조,공급한 자가 직접 그 물품을 설치,조립(시험가동을 포함한다) 또는 정비하는 경우 아. 해당 물품의 생산자나 소지자가 1인뿐인 경우로서 다른 물품을 제조하게 하거나 구매해서는 사업목적을 달성 할 수 없는 경우 □ 지방자치단체 수의계약 운영요령(2011.09.14, 행정자치부 예규)					
	구분	유형	주요 내용		견적서 제출 방법	
	1인견적서 제출가능	금액 기준	종합공사	전문공사	전기, 정보, 소방, 기타	용역, 물품, 기타
		추정가격 1.5천만원이하				
수의계약 사유	□ 수의계약 사유 1. 시설안전팀-177('16.01.12) 세관보수시 자동제어부(컨트롤러)점검 시운전 및 수리 질의에 대한 회신요청 2. 신성엔지니어링(CS16-002)('16.01.19) 질의공문에 대한 회신 공문 - 당사의 냉동기에 적용되는 자동제어(컨트롤러) 프로그램은 당사의 고유자산임에 따라 외부업체 특히 당사와 계약관계에 있지 않은 업체에는 반출이 금지되고 있으므로 컨트롤러 및 자동제어 소손시 지원이 되지 않음. - 타 업체에서 당사 장비를 보수 후에 발생하는 제반문제에 대해서는 보증기한 이내라 하더라도 보증서비스를 받을수 없음. - 타 업체에서 보수를 목적으로 장비를 조작하여 고장이 나게되면, 원상복구에 많은 시간과 노력이 필요함. 3. 상기 공사는 수의계약 가능 공사로 실거래가(1개업체 견적)을 적용하여 제시한 「신성엔지니어링」을 수의계약 대상자로 선정함.					
우선구매 해당사항 (모두선택)	□ 중소기업제품 □ 사회적기업제품 □ 중증장애인생산제품 □ 여성기업제품 □ 친환경상품 □ 신기술제품 □ 기술개발제품 ■ 해당없음					

2017 . 2 .

작성자 : 시설안전팀 4급 강 봉 호
 확인자 : 시설안전팀 팀장 김 주 호

붙임 4) 산출기초조서

산 출 기 초 조 서

(단위 : 원)

공사명	단위	수량	견적 1 신성엔지니어링	견적 2	적용금액
2017년 흡수식 냉,온수기 정비 공사	식	1	13,600,000		13,600,000
부가세			1,360,000		1,360,000
총 계			14,960,000		14,960,000

2017 . 2 .

작성자 : 시설안전팀 4급 강 봉 호

확인자 : 시설안전팀 팀장 김 주 호

붙임 5) 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한
관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 **(2017년
흡수식 냉,온수기 정비공사)**에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서
관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은
물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에
적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를
막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며,
이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017 . 2.

서울시농수산물공사	(계약부서)	본부장	서 강 석 (서명 또는 날인)
		팀장	김 진 중 (서명 또는 날인)
		담당	문 민 호 (서명 또는 날인)
	(발주부서)	본부장	김 승 호 (서명 또는 날인)
		팀장	김 주 호 (서명 또는 날인)
		담당	강 봉 호 (서명 또는 날인)

붙임 6) 『부당계약특수조건』 발주부서 체크리스트

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	2017년 흡수식 냉,온수기 정비공사 시행					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	강 봉 호	연락처	02-3435-0329
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문 민 호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2017. 2. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

붙임 7) 공사 위치도

흡수식 냉,온수기 위치도

