

수신자

(경유)

제 목 마포 문화관광상품 판매활성화 사업을 위한 사업대상지 임대차 계약 계획

1. 「서울 공예클러스터 조성 및 마포문화관광상품 판매활성화 사업 계획(대표이사방침-1670, 2016.06.09.)」, 「서울디자인재단 산학협동 협약 계획(공예디자인팀-5, 2017.01.02.)」과 관련입니다.

2. 위 호와 관련하여 다수의 적합한 공간 및 시설을 조사 검토한 결과, 사업 추진을 위하여 홍익대학교 제2기숙사 시설물을 아래와 같이 사용 약정 계약을 체결하고자 합니다.

- 아 래 -

가. 건 명 : 마포 문화관광상품 판매활성화 사업을 위한 사업대상지 임대차 계약 계획

나. 개 요

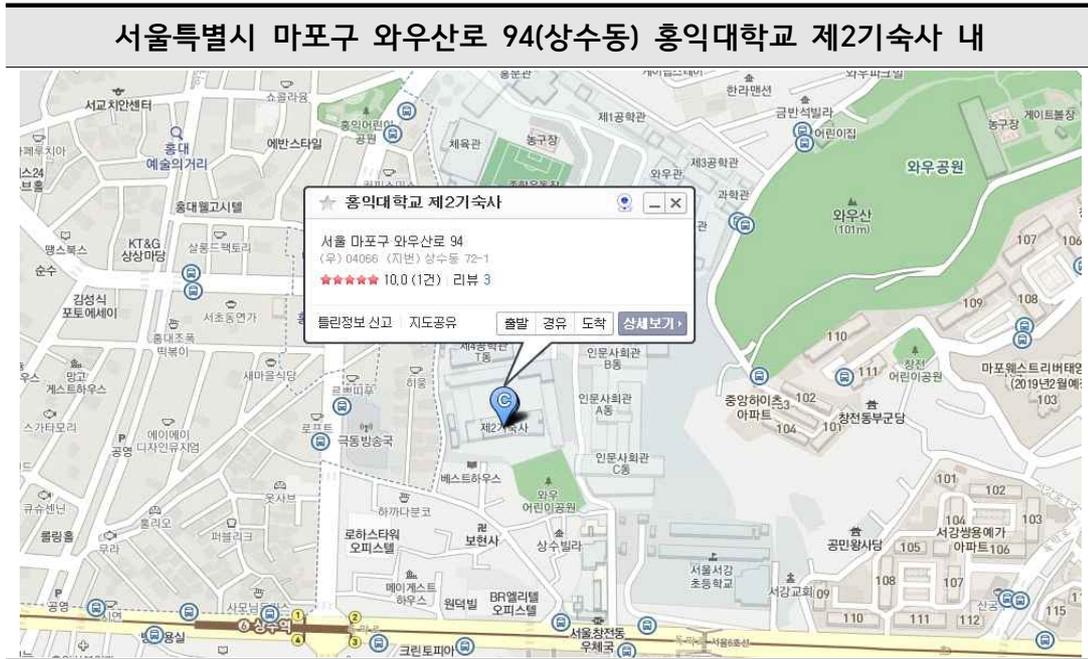
- 목 적 : 사업 추진을 위한 대상지 임대차 계약
- 체결완료일 : 2017년 1월 20일
- 약정 기간 : 2017년 1월 25일 ~ 2018년 1월 24일(1년)
- 체결 방법 : 서면을 통한 사용약정서 교환으로 체결 완료
- 월 임차료 : 7,254,000원(부가세 별도)
- 체결 당사자 : 홍익대학교(학교법인 홍익학원 이사장)

다. 입주 대상지

- 건축물 내부 면적

구 분	사용 면적	사용 용도	현장 사진
지상 1층 (110, 111, 112호)	312.8㎡(94.7평)	산학협력시설	
지상 1층 (110, 111, 112호)	151.4㎡(45.8평)	산학협력시설	
계	464.2㎡(140.5평)	-	-

○ 대상지 위치



○ 기본 시설 및 장비

- 기본 상하수도 설비 및 전기 배선 만 구비

라. 대상지 조사 후 선정 : 3안(홍익대학교 제2기숙사)

○ 선정 사유

- 서울시 경제정책과 「서울 일자리 대장정」 신흥합 일대 서밋회의와 홍익대 MOU체결(2016.03.22.)에 근거
- ※ 세부내용은 첨부파일 '7. 서울일자리대장정.pdf' 참조
- 위치, 면적, 월 임대료를 비교했을 때 최적 조건 선정

구 분	1안	2안	3안
사 진			
위 치	마포구 서교동 370-17	마포구 양화로100	마포구 와우산로 94
장단점	교통편이 보통이고 접근성이 좋지 못함	교통편이 보통이나 상권이 좋음	주변에 공방이 분포돼 있고 홍익대학교와 연계하여 공간을 사용하기 유리함 *테라스 공간 40평 추가 사용 가능
임대비	무보증금 월 1,200만원	무보증금 월 1,200만원	보증금 1억 월 약 800만원
면적	약 100평	약 100평	약 180평

마. 사업예산

- 보증금 : 일금 일억원(₩100,000,000)
- 월 시설사용료 및 관리비 : 일금 칠백이십오만사천원(₩7,254,000), 부가세 별도

구 분	월사용료	비고
시설 사용료	4,444,000	부가세 별도
월 관리비	2,810,000	
계	7,254,000	

- 예산과목 : 공예문화사업활성화, 공예디자인사업, 공방중심의생산성활성화, 행사홍보
- * 전기요금, 상하수도요금은 사용 평수에 따라 월사용액 납부
- * 중앙 냉,난방비용은 홍익대학교 측에서 부담

바. 향후계획 및 후속조치

- 센터 인테리어 공사 후 준공 : 2017.01.25. ~ 02.20
- 센터 입주자 모집 공고 : 2016.01.25. ~ 02.15
- 센터 입주자 선발 발표 : 2016.02.20
- 홍익대학교 제2기숙사 입주 후 개소식 진행 : 2017.02.21

붙임.

1. 서울 공예클러스터 조성 및 마포문화관광상품 판매활성화 사업 계획 1부.
2. 마포 문화관광상품 판매활성화 착수보고 및 착수회의 결과보고 1부.
3. 마포 문화관광상품 판매활성화 사업의 실효성을 위한 간담회 개최 계획 1부.
4. 서울디자인재단 산학협동 협약 계획 1부.
5. 홍익대학교 제2기숙사 시설물 사용약정서 1부.
6. 마포 문화관광상품 판매활성화 중간보고 1부.
7. 서울일자리대장정 1부. 끝.

선임 대표이사 협조자	01/19 함형철 이근 책임	팀장 전기현	본부장 최구환	단장 유석윤
시행 디자인공예산업팀-109 (2017.01.20.) 우 03098 서울시 종로구 율곡로 283 (종로 6가) 전화번호 2096-0175 팩스번호 2153-0005		접수 / / hyoungchul@seouldesign.or.kr	/ / 비공개(3)	