

문서번호	시설안전팀-835
보존기간	년
결재일자	2017.02.10
공개여부	공개

★담당자	팀장직무대리	건설안전본부장 02/10
유영서	김주호	김승호
협 조		
	차장	임재근
감 사		

가락시장 안전관리 강화 CCTV 보완 설치 계획

2017. 2.



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

가락시장 안전관리 강화 CCTV 보완 설치 계획

추진배경

- ◆ 가공처리장 철거에 따른 화재 등 공사장 안전관리 강화
- ◆ 채소시장 화재 및 복문 부분적 폐쇄에 따른 직판시장 시설물 안전 감시 강화
- ◆ 현대화사업 추진에 따른 철거 건물 공사 방해 및 물리적 충돌에 대한 현장 감시 강화

1 관련근거

① 가공처리장 철거 관련

- 계약번호 20161245963-00('16.12.22), 가공처리장의 1개소 철거공사
- 건설공사탐-178('17.2.08), '가락시장가공처리장 철거공사 추진 계획 회의 결과보고
- 건설공사탐-186('17.2.09), 가공처리장 철거공사시설유지 설치 관련 업무협조 요청

② 채소시장 화재 발생 관련

- 시설안전팀-561('17.1.31), 화재사고 발생 및 조치결과 보고

③ 복문 폐쇄

- 환경교통팀-239('17.2.01), 락시장 복문초소 운영중지(폐쇄) 결과보고

2 가공처리장 및 직판시장 CCTV 설치 현황

① CCTV 현황('17.2.8.기준)

- 설치수량(8대)

구분	수산동	관리금융동	북2문	북3문	소 계
고정형카메라	2	-	1	1	4
회전형카메라	2	2	-	-	4
합 계	4	2	1	1	8

□ 설치도면

	고정형카메라		회전형카메라
---	--------	---	--------



3 현대화사업 관련 철거 건물 현안 사항

- ① 가공처리장 철거를 위한 가설울타리 설치시 예상 문제점
 - 청과직판 상인의 공사 방해 및 물리적 충돌 등의 민원 예상
 - 사전조치사항 미비로 철거공사 지연 발생할 경우 추가 공사비 소요 (가설울타리 임대료 추가 및 상부 부직포 보수 등의 비용 발생)
 - 상인들의 공사 방해 및 물리적 충돌 발생시 가설울타리 설치 장기화 될 수 있음
- ② 철거건물 안전관리를 위한 CCTV 부재
 - 가공처리장 철거 계획에 따른 공사장 안전관리(인명, 건물, 화재 등)를 위해 현재 설치된 카메라는 전혀 없는 실정임
 - 직판시장 가동, 나동 북문 앞 도로를 서측에서 감시하는 카메라가 없어 채소시장 화재처럼 안전감시 사각지대가 존재하고 있음
 - 북문 초소 폐쇄 및 북2문 폐쇄 예정에 따른 현장 안전 감시 필요

- '16년 하반기 설치 이전 카메라는 화소 및 배율 등 각종 기능이 떨어져 가락시장 건물 특성을 반영한 시설물 감시를 하는데는 한계가 발생함

③ CCTV 설치 공간의 한계

- 제1주차동, 가공처리장, 건어 제2경매장, 직판시장 철거 진행 예정에 따라 철거 건물 안전관리를 위해 층고, 위치 등 CCTV 화각을 고려하여 설치 할 수 있는 대체 건물이 부족 함
- 현대화 사업을 위해 추진 중인 철거공사를 위해 건물별 CCTV 설치 최적 장소 선정을 위해서는 철거공사 일정에 따라 카메라 신설 및 이전설치 공사가 불가피하게 병행되어 진행 되어야 하고 이에 따라 추가적인 예산도 필요함




3 현대화사업 관련 철거 건물 안전관리 해결방안

① 철거건물 안전관리 CCTV 추가설치

- 추가 설치수량(4대)

구분	수산동	관리 금융동	북2문	북3문	1주차장	친환경 3센터	소 계
고정형 카메라	2	-	1	1	-	-	4
회전형 카메라	2	2	-	-	1	3	8
합 계	4	2	1	1	1	3	12

- 추가 설치도면

	고정형카메라		회전형카메라		신설 회전형카메라
---	--------	---	--------	---	-----------



② 옥외 CCTV 회전형 카메라 성능 개선

- 외부 환경 조건을 고려하여 IR 가시거리 150M, 32배줌, PTZ 제어 등 고기능이 있는 제품으로 추가 설치
- 주간 및 32배줌으로 300M 이상 최적 영상 감시 가능

③ CCTV 설치 방안

- 제1주차동 철거 계획 일정에 따라 서측 옥상에 폴(POLE)을 이용 회전형 카메라 1대를 설치하여 가공처리장 동측·남측을 감시하고, 제1주차장 최종 철거시('17년 3월 초순) 수산동 등 대안 최적 장소로 이동 설치하여 지속적인 감시 및 건어 제2경매장 철거시에도 사용 가능함
- 친환경3센터 옥상에 회전형 카메라 1대를 설치하여 기 구축된 관리금융동 옥상 회전형 카메라와 동서 방향으로 교차 시설물 안전 감시가 가능함

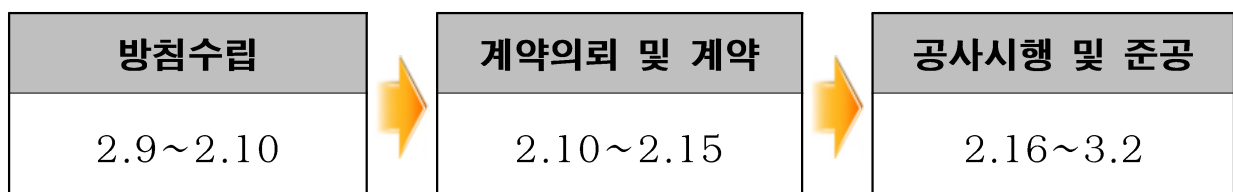
- 친환경3센터 2층 주차장 가로등에 회전형 카메라 2대를 설치하여 가공처리장 서측·북측을 개별 분할 감시하고 (가공처리장 북측에 일렬 가로수가 심어져 시야 장애 고려) 가공 처리장 철거 완료후 가공처리장 철거부지 및 직판시장 북측 시설물 감시 역할 수행하고, 필요시 이전 설치하여 재사용 가능함
- 회전형 카메라 및 폴(Pole) 확보로 이전설치시 배관, 배선 등 최적비용으로 신속한 대응 및 설치 공사가 가능함

4 향후 계획

1 공사 개요

- 공사건명 : 가락시장 안전강화 CCTV 설치공사
- 공사업체 : 삼형전자(주) (대표:박영원)
- 공사기간 : 계약일로부터부터 15일
- 계약방법 : 일반수의회약
- 공사금액 : 16,467천원(부가가치세포함)
- 공사내용
 - 회전형 카메라 4대 신설

2 추진 일정



5 예산 사용

예산금액 : 16,467천원(부가가치세포함)

예산과목 : CCTV설비유지보수

[사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비]

예산현황

(단위: 천원)

구 분	예산액	배정액	집행액	금회집행액	예산잔액
CCTV설비유지보수	111,648	55,824	2,512	16,467	92,669

첨부 1. 원가계산서 및 견적서 3부.

2. 공사 도면 1부. 끝.