

문서번호	시설안전팀-776
보존기간	년
결재일자	2017.02.09
공개여부	공개

★담당자	팀장직무대리	건설안전본부장
		02/09
박지원	김주호	김승호
협 조		
감 사		

## '17년 가락시장 조경 식재 및 시설물 관리 계획(안)

2017. 2



서울특별시농수산물공사  
시설안전팀

# '17년 조경 식재 및 시설물 관리 계획(안)

## < 추진 배경 >

가락시장 내 조경 식재 및 시설물을 효율적, 경제적으로 관리하여가락시장 경관을 향상시키고 입주자 및 시장 이용객들에게 쾌적하고 아름다운 시장 환경을 제공하고자 함

## I 조경 식재 및 시설물 현황

### 조경 식재 현황

조경면적	식재현황		비고
29,238㎡	158,811(주/본)	교목 : 1,123주	
		관목 : 42,882주	
		초화류 : 106,220본	

### ○ 식재 세부 현황

구분	녹지 면적	식재 수량	비고
가락몰	9,435㎡	131,510주/본	상록교목 : 소나무 외 8종 164주 낙엽교목 : 배롱나무 외 29종 1,049주 관목류 : 남천 외 21종 42,822주 초화 및 지피 : 감국 외 47종 106,220본 식생매트(3센터) : 461㎡
3센터	2,483㎡	10,371주/본	
기존시장	17,275㎡	8,344주	

### 조경 시설물 현황

위치	구분	수량	면적	비고
가락몰	이동식 플랜터	156개소		1, 3층 위치 (1층 상인차단용 143EA 3층 완형 12EA)
	캐스케이드	1개소	70㎡	지하2층 펌프실 설비 포함
	생태연못	1개소	56㎡	
	자전거보관대	37개소		지붕형 12개소, 거치형 25개소
	앉음벽	252m		
	평의자	75개소		
	목재웬스	468m		중대로변(남문 ~ 남1문) 위치

## II 조경 식재 및 시설물 관리 실적

### □ 시설관리 부분

구분	2014년	2015년	2016년	비고
용역업체	미주그린	지회사 위탁 관리 (조경관리 : 5명)		
용역금액	181,566천원			
계약방법	일반 경쟁 입찰			

### □ 업체수행 내역

구분	2014년	2015년	2016년	비고
병충해 방제 용역	미주그린 (시설관리 용역업체 통합 관리)	대양도아이(주) (계약금액 : 26백만원)	참솔나무병원 (계약금액 : 26백만원)	
제초 용역		지회사 과업지시	조경프라자 (계약금액 : 31백만원)	

※ 가락물 입주로 조경 상시관리 항목이 확대되면서 제초작업시 인력 집중이 어려워 2016년부터 외주용역 발주

### □ '16년도 조경공사 실적(물품 및 공사 계약분 기준)

#### ① 신동문 로터리 식재(춘하절기)

- ▶ 구매내역 : 오스테오스펠럼 외 8종 3,185본  
(아네모네, 알리움, 루피너스, 디기털리스, 가자니아, 꽃잔디, 양귀비)
- ▶ 구매금액 : 2,809천원

#### ② 식수대 및 조경지용 초화류 구매

- ▶ 구매내역 : 베고니아 2,500본(다년생), 백일홍 2,125본(일년생)
- ▶ 구매금액 : 1,780천원

#### ③ 원형플랜터 설치 및 식재 공사('16.10월)

- ▶ 계약자 : 우송조경(주)
- ▶ 공사내용: ① 3층 원형플랜터 12개소 설치  
(흰줄무늬억새, 루드베기아, 맨드라미, 천일홍 등 일년생 초화)  
② 1층 전망엘레베이터 옆 조경지 식재(흰갈대, 창포, 노루오줌)
- ▶ 공사금액 : 9,955천원(부가세 포함)

### III '17년도 조경 관리 추진계획

#### □ 자회사 위탁 관리

- 계절별 식생피해 예방 관리 및 가락시장 내 조경관리 취약점 파악 사전 방지
  - 하절기 : 식생의 엽소(잎마름), 피소(수피피해) 예방
  - 동절기 : 냉해(저온피해), 한해(건조피해), 동해(추위피해)등 예방
  - 조경지 쓰레기 무단 투기 및 적치 관련 현장 상시 점검 및 관리
- 식재 및 시설물 관리 및 점검

구 분		주요 관리 사항	비 고
식 재	전 정	- 연 2회 수형 조절, 민원사항 관리 등	
	시 비	- 춘추절기 적기 사비로 생육 발달 유도	
	식 재	- 수종, 토심, 식재 적기, 위치 등 고려하여 식재	보 식
	초화(자피, 잔디)관리	- 상시 관리(제초, 예초, 사비 등)	
	관 수	- 건조·가뭄 시 충분히 관수, 관수량 유의	
사 설 물	편 의 시 설	- 이용 상황에 따라 보수, 교체, 이전 및 교환	
	수 경 시 설	- 동작여부 확인, 가동 전 점검, 누수 등 사전 확인 - 관수시설(스프링클러) 점검 및 관리	
	이 동 식 플 랜 터	- 식재 관리 동일(관수, 제초, 사비, 전정 등)	
	기 타 사 설 물	- 접합부위, 파손변형된 부분 등 점검	

#### □ 식재 주요 계획

- 조경 식재를 통해 가락시장의 경관 향상 및 고객 만족도 증가 유도
  - 위치별 식재 계획
    - ① 기준시장 : 꽃씨 파종(2월 하순, 계절별 초화 혼합종)
    - ② 가락몰 : 포트(화분) 및 노지묘 식재(3월, 6월, 9월/색상 및 개화시기별 고려)
      - ▶ 신동문 로터리, 송파대로변 조경지 위주 초화 식재
    - ③ 3센터 : 꽃씨 파종(옥상조경) 및 포트(화분) 식재(실내조경)
    - ④ 플랜터(식수대) : 가락몰 1·3층, 목재웬스(중대로변) 위치별 적합한 초종 식재

#### □ 시설물 주요 계획

- 5~9월 캐스케이드 가동('16년부터 시행)
  - 가동시간 : 평일 3회(11시~14시, 15시~17시, 19시~22시)
- 생태연못 가동(개방) 가능여부 확인 후 실시('17.4~5월)
  - '16.5월 준공 이후 현재 미 가동 상태

□ 용역 계약 관리

○ 병충해 방제용역

- 수목의 병해 예방 및 병징에 대한 구제방제를 통해 수목수제 유지 및 건실한 생육 도모
- 2017년 가락시장 수목 병충해 방제용역 발주('17.2~3월)

○ 제초 용역

- 잡초 번식을 초기 진화하여 식생의 생육환경 제고 및 미관 향상
- 2017년 가락시장 제초용역 발주('17.2~3월)

**IV** 소요비용 예산 조치

□ 예산과목

- 조경관리비 : 사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가
- 조경·녹지관리용역비 : 사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가
- 조경지방역용역비 : 사업비용, 영업외비용, 입주자관리비용
- 수선유지비 : 사업비용, 영업외비용, 입주자관리비용

□ 예산 집행 현황

(단위 : 천원)

예산과목	예산액	배정액	집행액	예산잔액
조경관리	70,000	35,000	912	69,088
조경지방역용역비	73,975	18,496	-	73,975
조경·녹지관리용역비	112,813	28,204	9,084	103,729
수선유지비	2,927,966	1,463,984	175,947	2,752,019

**V** 향후 계획

세부 추진계획	1분기		2분기				3분기			4분기			비고
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
식재 관리 (수목, 초화, 잔디)	제초												
	식재(보식)												
	정지, 전정												
	시비												
	고사목 제거												
	관수												
	병충해 작업												
건물관리	실내조경 관리												
	실외조경 관리												
시설물 관리	유지 관리												
용역관리	방제, 제초												