

2017년 DDP 시설물 해빙기 안전관리 추진 계획(안)

2017 . 2 . .

문서번호	시설관리팀-330	선임	팀장	본부장	단장		
결재일자	2017.02.10.	02/08 이주상	02/08 이호섭	02/08 강문석	전결02/10 유석윤		
공개여부	공개	협 조		선임	선임	선임	선임
방침번호	단장방침 제(30)호	02/08 김민서	02/08 김재호	02/08 조정훈	02/08 오진섭		

추진근거	- 2017년 해빙기 안전관리 추진계획 통보 - 서울시 시설안전과-1289(2017.01.24.)		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
사 업 비			

서울디자인재단 (시설관리팀)

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시			
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	이 해 당 사 자 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	전 문 가 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	옴 브 즈 만 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
법 령 및 기 타 고 려 사 항	법 령 규 정 :	교통 <input type="checkbox"/>	환경 <input type="checkbox"/>	재해 <input checked="" type="checkbox"/>
		기타 <input type="checkbox"/>	무 <input type="checkbox"/>	
	기 타 :	고용효과 <input type="checkbox"/>	노동인지 <input type="checkbox"/>	균형인지 <input type="checkbox"/>
	취약계층 <input type="checkbox"/>	성인지 <input type="checkbox"/>	장애인 <input type="checkbox"/>	디자인 <input type="checkbox"/>
	갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/>	유지관리 비용 <input checked="" type="checkbox"/>	무 <input type="checkbox"/>	
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	민 간 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	기 업 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> (서울시 시설안전과)	무 <input type="checkbox"/>	
	관 련 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	

2017년 DDP 시설물 해빙기 안전관리 추진 계획(안)

DDP 시설물에 대하여 해빙기에 발생 할 수 있는 안전사고를 사전 예방점검 계획을 수립 및 시행하여 시민들의 안전과 DDP 시설물의 안전운영에 만전을 기하고자 함.

1. 개 요

- 추진근거
 - 재난 및 안전관리 기본법 제25조의 2(재난관리 책임기관의 장의 재난예방 조치)
 - 2017년 해빙기 안전관리 추진계획 통보 - 서울시 시설안전과-1289(2017.01.24.)
- 추진방향
 - 시민의 안전과 해빙기 위험성이 있는 시설물 대상 집중점검 실시
 - DDP 시설물에 대한 전수조사와 일제 점검 병행 실시
- 추진일정
 - 집중관리대상 시설 지정을 위한 일제조사 : 2017. 2. 10까지
 - 상황관리체계 구축운영 : 2017. 2. 13. ~ 3. 31.(48일간)
 - 집중관리대상 시설 점검 및 관리 : 2017. 2. 13. ~ 3. 31.(48일간)

2. 추진계획

1. 해빙기 일제조사 점검반 편성 및 주요점검 시설물

■ 점 검 반

구 분	건축	기계	전기	소방	조경
재 단	조정훈	이주상	김재호	오진섭	김민서
DDP 시설관리 통합사	장용주	남기철	마병만	김태환	류창석
	서재호	노현일	이호준	오영민	김태주
	고영진	지용술	이형준	정길환	유병용
		차영석	이진형	윤용성	
		이형중	정병욱	조성열	
		안원경	성영제	한현욱	
		박중훈	안병현	이일호	

■ 주요점검 시설물

□ 건 축

구 분	사전 점검 사항	비고
외 부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 커튼월 유리 결로 및 결빙 점검 ○ 주차장 외벽, 바닥, 램프(1F~B2F) 드레인 통수 상태 점검 ○ 외부 트랜치 내부 통수 상태 점검 ○ 외부 포장석 융기 및 침하 상태 점검 ○ 외부 노출 Con" 크랙 및 훼손 상태 점검 ○ 외부 E/J 부분 훼손 상태 점검 	
마감재	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외벽 근접실(냉각탑, 야외화장실 등) 단열 상태 점검 ○ 동파 취약 및 예상 부위 점검 ○ 방화 및 단열 마감 상태 점검 ○ 팬룸 및 PS실 천장 마감 및 단열 상태 점검 ○ 누수 취약 구역 추가 누수 점검 ○ 내부 신규 누수 점검 	
창호시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 방화문 Lock Set, 도어체크(성능) 작동상태 ○ 문틈 외기 차단성, 문짝 간섭 여부 점검 ○ 커튼월 환기창 Lock Set, 문틈 외기 차단성, 문짝 간섭 여부 	
자동문	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자동문 작동 상태 점검 	

□ 기 계

구 분	사전 점검 사항	비 고
조경수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조경수 밸브 open 수압 test 및 소손 체크 ○ 밸브 및 연결 이음배관 파손 여부 확인 ○ 배움터, 알림관 옥탑 밸브 파손 여부 확인 	
냉각탑	<ul style="list-style-type: none"> ○ CT 시보충수 배관 및 밸브 동파 점검 ○ 스크류 CT 1~3호기, 흡수 CT 1~6호기(9개소) ○ 밸브류(보충수, 냉각수 수조) 및 배관용접 ○ 냉각수 드레인 배관 동파 점검 (배관연결 용접이음 부위) ○ 냉각탑 수조내 오염 상태 점검 ○ 냉각탑 웬, 모터, 벨트 점검 ○ 모터(전류, 베어링) 및 웬 파손, 벨트 장력 	
아리수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 알림관 A1입구, 디자인장터 노출배관 점검 	
기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 팔거리 야외 화장실 급/배수 점검 ○ 공원 분수대 점검 ○ 이간수문 화장실 급/배수 점검 ○ 갤러리문 심정펌프 점검 	

□ 전 기

구 분	사전 점검 사항	비 고
이간수문	○ 지중매입 등기구 점등상태 및 안전점검	
보안등	○ 보안등 지주 및 등기구 약시자 안내등	
미래로	○ 패턴 등기구 점등, 변색 상태	
공원	○ 수중등 상태 점검	

□ 소 방

구 분	사전 점검 사항	비 고
옥내외소화전	○ 동파 및 누수 여부 ○ 열선 전원 및 정상 여부	
프리액션밸브	○ 동파 및 누수 여부	
스프링클러	○ 동파 및 누수 여부(스프링 클러 헤드 및 배관)	

□ 조 경

구 분	사전 점검 사항	비 고
교 목	○ 월동 녹화마대 및 해충잠복소 해체 ○ 소나무 와이어 및 수목 지지대 점검 ○ 보행로 가로수 위험 낙하지 제거	
관목 외	○ 화단내 관목 방풍 및 방한시설 해체 ○ 한파 취약 야생화 덮개 해체	
기 타	○ 수목보호덮개 논슬립 상태점검 ○ 화단 내 집수지 점검 ○ 화단 및 가로수 토양내 제설제 침입 제거 ○ 전반적 수목 생육 및 병충해 점검	

2. 일제점검 세부계획

- 점검기간 : 2017. 2. 13.~3.31.(48일간)
- 점검주기

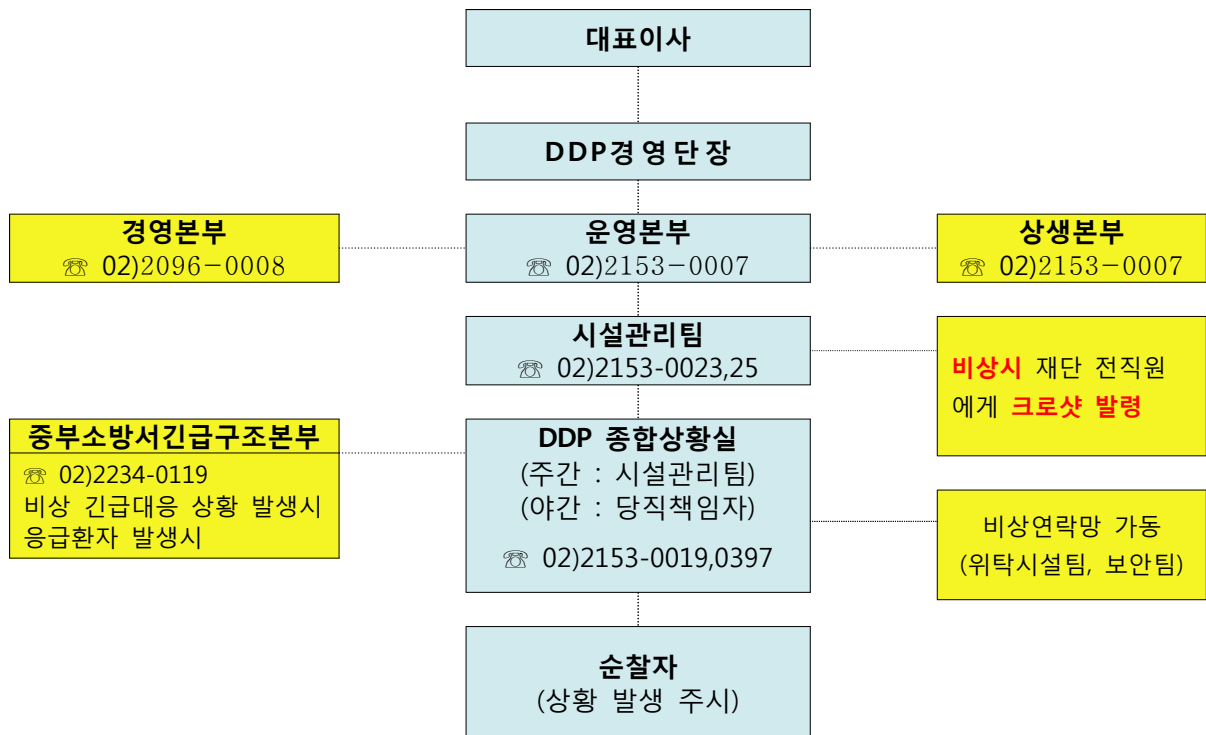
구 분	주 기	내 용	비 고
예방점검	주 1회	시설물별 정밀점검	
일상점검	1일 2회이상	각 파트별 예방 순찰점검	

■ 점검방법

- 해빙기 DDP 시설물에 대한 일제조사 및 점검 병행 실시
- 호우, 기온상승 등 재난위험에 따른 점검사항 및 체크리스트 작성
- 행사, 전시 및 공사 등에 대한 사전 안전교육과 지속적 관리점검

3. 종합관리체계 구축

■ 비상연락망



■ 유관기관 연락체계

기 관 명	전화번호	기 관 명	전화번호
중부소방서	02-2253-0119	서울시 디자인정책과	02-2133-2706
중부경찰서을지지구대	02-2279-1908	서울종합방재센터	02-726-2071
한전 신당변전소(상시)	02-758-3666	서울시청 소방재난본부	02-3706-1400
한전 흥인변전소(예비)	02-723-8917	중구청	02-3396-4584
중부수도사업소	02-3146-2000	중구보건소	02-3396-5555
에스코 도시가스	1544-3131	국립중앙의료원	02-2260-7114

3. 점검결과

- 점검결과 조치

- 체크리스트에 따라 점검결과 관리대장 작성 및 지속 관리
- 점검을 통한 위험징후 발견시 출입통제 및 시민대피 등 현장대응 강화
- 현장조치가 어려운 경우 보수, 보강 및 개선대책 마련, 긴급 보수 실시
- 위험시설물에 대한 관리카드 작성과 위험성이 높은 시설물 정밀진단 실시

- 조치방법

시설물 상태		조치 사항	관리자
조치 가능 시설물	⇒	즉시 현장 조치	시설관리통합사
현장조치 불가능 시설물	⇒	출입통제, 시민대피	시설관리통합사
		긴급 보수계획 및 보수	재단
위험성 높은 시설물	⇒	출입통제, 시민대피	시설관리통합사
		시설물 정밀진단 의뢰	재단
		보수계획 및 보수	

- 해빙기 특별점검 결과 보고

- 해빙기 최종 추진결과 보고 : 2017. 4. 5.까지

4. 기대효과

- 시설물 예찰, 점검활동 등을 통한 위험징후 사전 예방
- 해빙기 안전점검 활동을 통한 안전관리 의식 확대