

# 1. 시설물 세부 현황

## ○ 건축시설물

- 최고높이 : 26.53m ✓ 최고층고 : 29.5m(주경기장)
- 기초형식 : 온통기초(리모델링), 독립기초(기존)
- 주요구조부 재료(신설부분)
  - 콘크리트 설계기준강도 : 24kgf/m<sup>2</sup>
  - 철근 종류 (강재 종류 : STK400) : 19mm이상 : SD500 / 16mm이하 : SD400
  - 외벽 주요 마감자재 : 알루미늄 시트, 알루미늄 복합판넬, 복층유리
  - 실내바닥 마감자재 : 단풍나무후로링, 에폭시, 비닐타일 외
  - 실내벽체 마감자재 : 수성페인트, 타일, 벽지 외
  - 지붕방수공법 : 방수시트      - 지하층 방수공법 : 침투성방수, 배수관
- 구조기준 등

구 분	설계기준	사용성 검토		풍하중			지진하중			
		풍하중시	지진하중시	풍속(%)	노풍도	하중(kN/m)	지역계수	전중량(kN)	Vx(kN)	Vy(kN)
내 용	건축구조기준('09)	H/500	0.015hx	30	B	1.2	0.176	65,195	3,988	3,384

구 분	적설하중(kN/m)			지붕 주요하중 및 규격 등							
	지상	평지붕	풍하중 고려	링 인장력	링 압축력	온도하중	Displ.	주요부재 규격(mm)			
내 용	0.5	0.6	0.3~1.2	2,130kN	860kN	6.6kN	106mm	SG1	P600×16	TG1	상 P267.4×6.9
								TG3	P355.6×12		하 P267.4×6
											사 P60.5×3.2

### - 주요 활하중

(kN/m<sup>2</sup>)

구 분	등지붕	캐트워크	관람석	보안감시장	주차장(1F)	주차장(2F)	입대매장	기계실	팬룸
활하중	0.6	1.0	4.0	6.0	16 총중량 18톤 이하	12 총중량 13톤 이하	6.0	10	5.0

### - 지붕트러스 장비하중

구 분	비텐(구조부)			메인스피커			서비스스피커		전광판(여비)	
	DL(t)	LL(t/m)	개소	DL(t)	LL(t/m)	개소	DL(t)	개소	DL(t)	개소
적용하중	43.0	0.1	1	1.938	0.1	4	0.529	4	12.0	1

## ○ 조경시설물

### - 교목류

구 분	규격	단위	수량
계		주	32
서양측백	H2.0*W0.6	주	10
소나무(조형)	H8.0*R25	주	3
스트로브잣나무	H2.5*W1.2	주	8
느티나무	H4.0*R15	주	1
이팝나무	H4.0*R15	주	7
청단풍	H2.5*R8	주	3

### - 초화류

구 분	규격	단위	수량
계		본	3,700
별개미취	8cm	본	650
수호초	8cm	본	550
비비추	8cm	본	1,000
맥문동	8cm	본	200
세덤류	8cm	본	650
담쟁이덩굴	8cm	본	650

### - 관목류

구 분	규격	단위	수량
계		주	5,720
사철나무	H1.2*W0.4	주	400
회양목	H0.3*W0.3	주	1,200
백철쭉	H0.3*W0.3	주	1,150
산철쭉	H0.3*W0.3	주	2,000
수수꽃다리	H1.5*W0.6	주	20
영산홍	H0.3*W0.3	주	800
백리향	8cm	주	150

### - 잔디

구 분	규격	단위	수량
잔디(평매)	0.3*0.3*0.03	m <sup>2</sup>	57.5

## ○ 포장현황

구 분	조경포장			토목포장	
	화강석(판석)	인조화강석블록	인공토	인터로킹블록	아스콘
수량(단위)	2,271 m <sup>2</sup>	821.1 m <sup>2</sup>	56.62 m <sup>2</sup>	1,729 m <sup>2</sup>	329 m <sup>2</sup>

## ○ 우수시설 현황

구 분	우수맨홀	집수정		우수관로		트렌치
	D900	450×450	300×900	흙관(D450)	PVC이중벽관	300×400
수량(단위)	8개소	7개소	15개소	126.5m	144.5m	221m

## ○ 오수시설 현황

구 분	오수맨홀	오수관로
	D900	HDPE이중벽관
수량(단위)	6개소	102m

## ○ 설비현황

### - 인입설비 현황

구 분	전력수전	통신회선	가스설비	상수도
공급처	흥인/방산변전소	KT동대문지사	에스코	중부수도사업소
용 량	수전설비1,400kW	광 32Core 동축 100회선	17,051 m <sup>3</sup> /월	80mm

※ 비상발전용량 300kW, 태양광 19.374kW

### - 기계설비

구 분	설비명	용 량	수 량	용 도
열원설비	흡수식냉온수기	냉방 : 240USRT 난방 : 211USRT	2대	냉난방용 : AHU-1~4 (관람석, 운영관리시설 등)
	냉각탑	350 RT	2대	흡수식 냉온수기용
	지열히트펌프	냉방 : 155kw(44USRT) 난방 : 145kw(41USRT)	2대 (200m*26공)	냉난방용 : AHU-5 (입대, 보조경기장 등)
	온수보일러	500,000 kcal/hr	1대	급탕용
공조환기 설비	공조기	4,500~56,100CMH	5대	각층 공조용
	웬코일유니트	8.5~23CMM	118대	각실 냉난방
	항온항습기	냉방 : 8,100kcal/hr 난방 : 5,160kcal/hr	1대	방재실 항온항습
	급배기웬	0.04~3.7KW	32대	각층 환기
위생설비	저수조(SMC)	176m <sup>3</sup>	1대	급수용
	부스터펌프	3.7kw	1Set	급수가압
	오배수펌프	0.4~2.2kw	19대	오수,배수용
	위생기구	-	262대	양변기, 소변기 등
정화조설비	정화조 (콘크리트조)	750인용	1식 (펌프3, 웬2)	오수처리
승강설비	엘리베이터	15인승	2대	지하철-체육관 체육관 내부

### - 소방설비

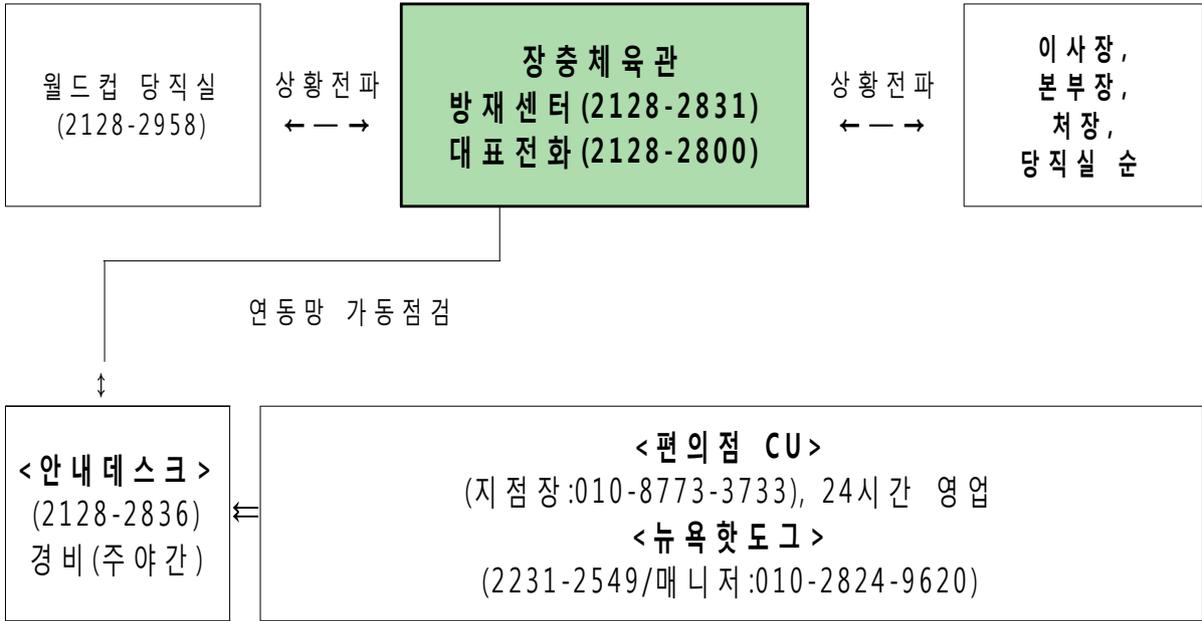
구 분	설비명	용 량	수 량	위 치	용 도	비 고
펌프, 탱크 류	주펌프	75KW	2	B1F기계실	소화전SP,방수총 주사용	다단블류트
	보조펌프	160KW	1	B1F기계실	소화전SP,방수총 예비	다단블류트
	충압펌프	7.5KW	1	B1F기계실	소화전SP,방수총 충압	웨스코
	압력챔버	100리터*20kg	2	B1F기계실	소화전SP,방수총 압력조정	원통입형



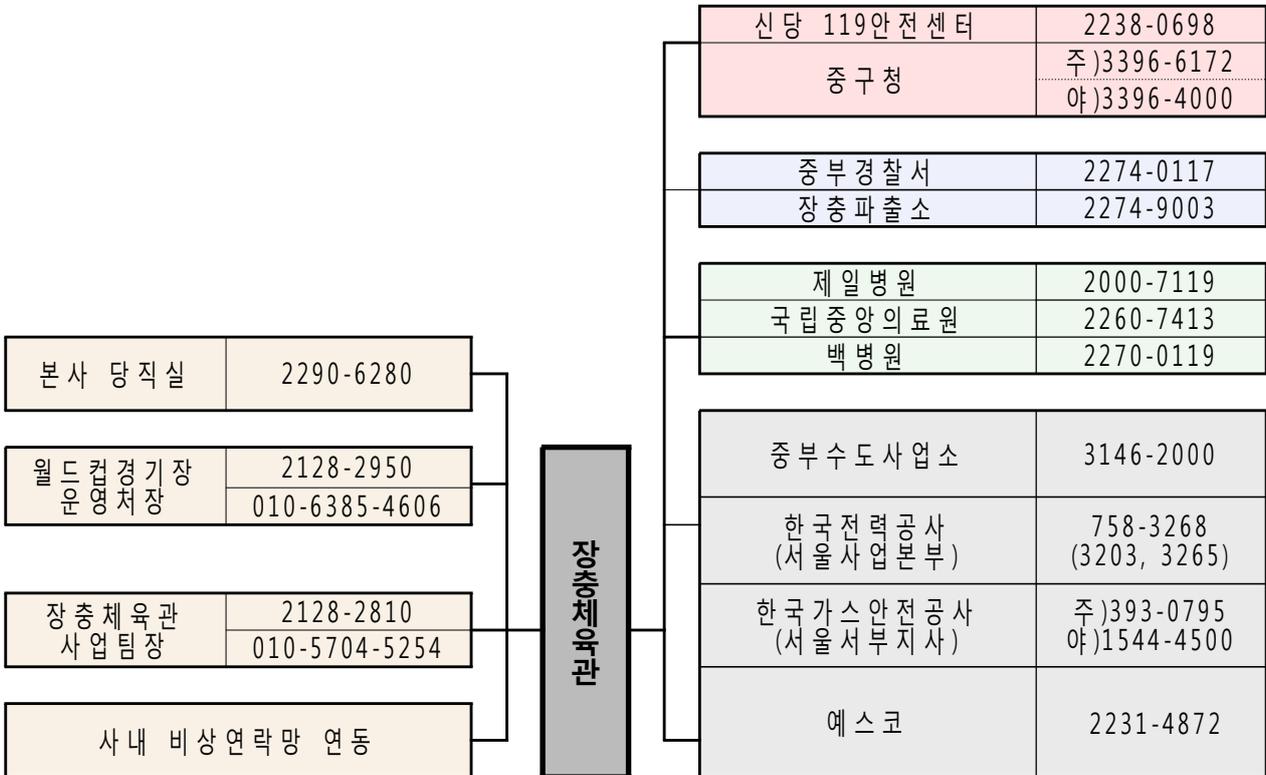
- 통신영상설비

구 분	주 요 설 비
전광판설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○주전광판 1면(영상표출부 8.44m × 4.60m),</li> <li>○보조전광판 1면(영상표출부 5.37m × 2.56m)</li> <li>○스크어보드 전광판 3면(3.00m × 1.20m)</li> </ul>
영상송출설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○편집시스템 : NLE 시스템 1식      ○영상카메라 : 3대</li> <li>○제어 · 송출 : 스위치, 문자발생기, 비디오라우터, 제어시스템 1식</li> </ul>
경기장 음향설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○스 피 커 : 지붕층 - 8개소 48[Set]</li> <li>○디지털 믹서(48CH) 1대                  ○앰 프 : 23대</li> <li>○제어 및 운영시스템 : 1식</li> </ul>
CCTV 설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○카메라 : 64대                                  ○영상서버 : 4대(44TB)</li> </ul>
안내설비(키오스크)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○서버 1대                                          ○키오스크 4대(자립형)</li> <li>○모니터 55 " 4대(벽부형), 15 " 2대(승강기)</li> </ul>
기타설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○중계방송설비 1식                              ○주차설비 1식(무인정산기 1대)</li> <li>○LAN설비 1식                                    ○CATV설비 1식</li> <li>○비상벨설비 1식(90대)                        ○교환설비 1식</li> <li>○전광방송설비 1식                              ○통합배선설비 1식</li> </ul>

## II. 비상연락망



〈유관기관 비상연락망〉



### Ⅲ. 시설별 응급대처매뉴얼

#### 건축물 누수 발생

[상황전달 단계]

안전점검 및 순찰자 등  
최초 발견자로부터 상황전달

토목담당

문정완(2128-2820, 010-2702-6305)

[상황확인 및 응급조치 단계]

시행주체	시행방법
건축 담당	누수규모 및 발생원인을 조사 → 응급조치 방법 제시 → 보수안내문 작성 및 부착 ☞ 방법 : 유도배수, 급결방수, 실리콘 등
당초시공자	응급조치 방법 협의·실행 → 작업완료 등록 ※ 긴급시 직원이 우선조치

[보수보강 단계] ☞ 응급조치만으로 원인제거가 불가능한 경우

구분	시행방법
방수	공사시행(예. 누름층 및 방수재 철거 → 바탕처리 → 프라이머 → 방수재 → 탑코팅)
기타	유입수의 위치가 매몰부위이거나 누수위치와 상이한 경우 집수를 통한 유도배수 등

[사후관리 단계]

- 건축담당자 하자검사 → 하자검사조서 작성 및 통보, 하자보수공사 감독
- 건축물별 상주자 상시점검 → 이상발생시 주담당자에게 상황전달

#### 유리 파손

[상황전달 단계]

안전점검 및 순찰자 등  
최초 발견자로부터 상황전달

토목담당

문정완(2128-2820, 010-2702-6305)

[상황확인 및 응급조치 단계]

시행주체	시행방법
최초발견자	파손된 유리 주변에 보수안내문(보수예정 공지) 부착 및 추락방지 등 조치
건축담당	파손원인 조사(파손시점의 위치 및 형태 등에 따라)후 원인에 따른 조치계획 수립 ☞ 주요원인 : 니켈황화물에 의한 자파/열팽창 등에 따른 창틀과의 간섭/외부충격 등 ☞ 조치계획 : 파손유리의 치수 확인, 재발방지 방안(간섭시), 시공순서 등

[보수보강 단계]

구분	시행방법
유리제작	치수확인(실측) 및 유리 제단 → 유리강화(연화온도에 가까운 500~600℃로 가열후 압축한 냉각공기에 의해 급랭) → 중요도에 따라 필요시 열간유지시험(Heat Soak test) → (접합) → 현장운송
유리설치	(창호 해체) → 가스켓 설치 → (창호 설치) → 실리콘 코킹 → 뒷정리

[사후관리 단계]

- 건축담당자 하자검사 → 하자검사조서 작성 및 통보, 하자보수공사 감독
- 전 직원 상시점검 → 이상발생시 주담당자에게 상황전달

## 균열 및 단면손실

[상황전달 단계]

안전점검 및 순찰자 등  
최초 발견자로부터 상황전달

토목담당

문정완(2128-2820, 010-2702-6305)

[상황확인 및 응급조치 단계] ☞ 발생 위치별, 유형별 하자 해당 여부 검토 필요

시행주체	시행방법
건축담당	구조물 손상의 원인과 안전성 조사, 보수방안 강구 → 보수안내문 작성 및 부착 ☞ 주요내용 : 전단균열 여부, 허용균열폭 초과여부, 사용제한 필요성, 과하중 적재여부 등

[보수보강 단계]

구분	시행방법
안전진단	구조물의 손상이 광범위하게 발생했거나 상태가 심각한 경우 안전진단전문기관에 용역 시행
보수보강	균열보수(에폭시 주입 등), 단면보수(폴리머모탈 보수 등), 철판 및 탄소섬유 보강 등

[사후관리 단계]

· 건축담당자 하자검사 → 하자검사조서 작성 및 통보, 하자보수공사 감독

## 폭설에 의한 과하중

[상황인지 및 전파 단계]

상황근무자 등  
재해현황 모니터링자로부터 상황전파

토목담당

문정완(2128-2820, 010-2702-6305)

시행주체	시행방법
상황근무자	상황근무중 적설현황 및 예보를 건축담당에게 전달 ☞ 적설 및 예보량의 누적 25cm 이상시 · 현황 및 예보 전달 → 상황근무(기상청 예보 및 방송 모니터링) → 전직원 상황전파
건축담당	체육관 지붕 누적 적설량 조사(접근이 가능한 지붕단부 적설량) ☞ 기상청 자료와 측정된 적설량을 구조계산서의 불균형 적설하중과 비교하여 검토

[상황조치 단계]

지상적설량	시행방법
25cm 미만	· 재해대책계획에 따라 상황대기 및 기상예보 모니터링
25~37.5cm	· 누적적설량 측정 기록 및 비상상황 준비(고소작업차량 등 대기요청 등)
37.5~50cm	· 지붕층 눈 제거(잔설량이 전체적으로 균등하게 되도록 제거) 고소작업차량 및 인력 요청 → 현장도착 → 눈 제거(담당자 감독)
50cm 초과	· 체육관 사용중지 검토, 행사 연기 및 취소, 시민 접근방지 조치, 구조체 점검

[사후관리 단계]

· 건축담당자 잔설량 측정 → 계속된 폭설 예보 등 상황 주시  
· 설계하중 초과 적설 시 → 지붕 관련 구조부에 대한 정밀안전점검(진단) 등 실시 검토

## 관람석(의자) 파손 등

[상황전달 단계]

순찰자 및 행사운영자 등  
최초 발견자로부터 상황전달

토목담당

문정완(2128-2820, 010-2702-6305)

[상황확인 및 응급조치 단계] ☞ 발생 위치별, 유형별 하자 해당 여부 검토 필요

시행주체	시행방법
근무직원	볼트 풀림 → 볼트 체결 / 브라켓 탈락 시 → 해체후 재체결 좌판 및 등받이 파손 → 예비자재 이용 교체 / 프레임 파손 → 예비자재 이용 교체, 또는 보수예정표지 부착후 관람객에 다른 좌석 안내

[보수보강 단계]

구분	시행방법
하자보수	하자에 해당 시, 당초시공자에 하자보수 요청 조치
구매설치	하자 외의 상황에는 수량에 따라 구매설치

[사후관리 단계]

· 건축담당자 하자검사 → 하자검사조서 작성 및 통보, 하자보수공사 감독

## □ 기계·소방설비 일상점검 및 대응·조치계획

### 정화조설비 이상 발생

[상황전달 단계]

안전점검 및 근무자 등  
최초 발견자로부터 상황전달

기계담당

김유성(2128-2822, 010-3224-9760)

(대직자)

김도훈(2128-2823, 010-2595-1948)

[상황확인 및 응급조치 단계]

시행주체	시행방법
기계담당	원인을 조사하고, 응급조치 방법 제시 ☞ 방법 : ① 중앙제어실 이상 알람 확인(펌프, 브로워 등) ② 에러 복구 및 초동조치 ③ 미복구시 현장확인(배수펌프 작동 등)
기계반	기계담당이 제시한 응급조치 방법 실행 → 작업완료 등록

[정비 단계] ☞ 응급조치만으로 원인제거가 불가능한 경우

구분	시행방법
고장	정비시행(정화조설치 업체 고장수리 의뢰)
기타	직접조치 불가시 공사시행 검토 등

[사후관리 단계]

· 기계담당자 하자검사 → 하자검사조서 작성 및 통보, 하자보수공사 감독  
· 정화조 설비 상시점검 → 이상발생시 주담당자에 상황전달

## 공조 냉난방설비 이상발생

[상황전달 단계]

안전점검 및 근무자 등  
최초 발견자로부터 상황전달

기계담당	김유성(2128-2822, 010-3224-9760)
(대직자)	김도훈(2128-2823, 010-2595-1948)

[상황확인 및 응급조치 단계]

시행주체	시행방법
기계담당	원인을 조사하고, 응급조치 방법 제시 ☞ 방법 : ① 중앙제어실 이상 알람 확인(지열, 냉온수기, 공조기 등) ② 에러 복구 및 초동조치 ③ 미복구시 현장확인(시스템, 현장제어, 개별기기 등)
정비반	기계담당이 제시한 응급조치 방법 실행 → 작업완료 등록

[정비 단계] ☞ 응급조치만으로 원인제거가 불가능한 경우

구분	시행방법
고장	정비시행(각 설비별 담당자 A/S요청(자동제어, 장비 등))
기타	직접조치 불가시 공사시행 검토 등

[사후관리 단계]

- 기계담당자 하자검사 → 하자검사조서 작성 및 통보, 하자보수공사 감독
- 제어시스템, 장비, 현장기기 등 상시점검 → 이상발생시 주담당자에 상황전달

## 상수도관 누수 발생

[상황전달 단계]

안전점검 및 근무자 등  
최초 발견자로부터 상황전달

기계담당	김유성(2128-2822, 010-3224-9760)
(대직자)	김도훈(2128-2823, 010-2595-1948)

[상황확인 및 응급조치 단계]

시행주체	시행방법
기계담당	원인을 조사하고, 응급조치 방법 제시 ☞ 방법 : 주변 제수변 파악 후 단수조치
정비반	기계담당이 제시한 응급조치 방법 실행 → 작업완료 등록

[정비 단계] ☞ 응급조치만으로 원인제거가 불가능한 경우

구분	시행방법
누수	정비시행(누수 위치파악 후 상수도관 복구)
기타	직접조치 불가시 공사시행 검토 등

[사후관리 단계]

- 기계담당자 하자검사 → 하자검사조서 작성 및 통보, 하자보수공사 감독
- 상수도관 및 계량기 상시점검 → 이상발생시 주담당자에 상황전달

## 급수, 냉온수관 동파 발생

[상황전달 단계]

안전점검 및 근무자 등  
최초 발견자로부터 상황전달

기계담당	김유성(2128-2822, 010-3224-9760)
(대직자)	김도훈(2128-2823, 010-2595-1948)

[상황확인 및 응급조치 단계]

시행주체	시행방법
기계담당	원인을 조사하고, 응급조치 방법 제시 ☞ 방법 : 동파위치 확인 후 교체부품 파악(계량기, 관로, 기기, 히팅케이블 등)
정비반	기계담당이 제시한 응급조치 방법 실행 → 작업완료 등록

[정비 단계] ☞ 응급조치만으로 원인제거가 불가능한 경우

구분	시행방법
동파	정비시행(동파부품 교체 시행)
기타	직접조치 불가시 공사시행 검토 등

[사후관리 단계]

- 기계담당자 하자검사 → 하자검사조서 작성 및 통보, 하자보수공사 감독
- 기온 저하예상시 사전 및 상시점검 → 이상발생시 주담당자에 상황전달

## 무대설비 이상 발생

[상황전달 단계]

안전점검 및 근무자 등  
최초 발견자로부터 상황전달

기계담당	김유성(2128-2822, 010-3224-9760)
(대직자)	김도훈(2128-2823, 010-2595-1948)

[상황확인 및 응급조치 단계]

시행주체	시행방법
기계담당	원인을 조사하고, 응급조치 방법 제시 ☞ 방법 : ① 제어반 이상 알람 확인(전동원치, 버티컬 시브 등) ② 에러 복구 및 초동조치 ③ 미복구시 현장확인(원치 가동, 시브베어링 상태 등)
기계반	기계담당이 제시한 응급조치 방법 실행 → 작업완료 등록

[정비 단계] ☞ 응급조치만으로 원인제거가 불가능한 경우

구분	시행방법
고장	정비시행(무대설비 설치 업체 고장수리 의뢰)
기타	직접조치 불가시 공사시행 검토 등

[사후관리 단계]

- 기계담당자 하자검사 → 하자검사조서 작성 및 통보, 하자보수공사 감독
- 무대설비 상시점검(행사시, 행사후 등) → 이상발생시 주담당자에 상황전달

## 가스설비 이상 발생

[상황전달 단계]

안전점검 및 근무자 등  
최초 발견자로부터 상황전달

가스담당	김도훈(2128-2823, 010-2595-1948)
(대직자)	김유성(2128-2822, 010-3224-9760)

[상황확인 및 응급조치 단계]

시행주체	시행방법
기계담당	원인을 조사하고, 응급조치 방법 제시 ☞ 방법 : ① 현장 가스감지기 이상 알람 확인(이상, 누설 등) ② 에러 복구 및 초동조치(밸브 차단) ③ 미복구시 현장확인(누설부 점검 등)
기계반	기계담당이 제시한 응급조치 방법 실행 → 작업완료 등록

[정비 단계] ☞ 응급조치만으로 원인제거가 불가능한 경우

구분	시행방법
고장	정비시행(가스설비 설치 업체 고장수리 의뢰)
기타	직접조치 불가시 공사시행 검토 등

[사후관리 단계]

- 기계담당자 하자검사 → 하자검사조서 작성 및 통보, 하자보수공사 감독
- 가스설비 상시점검(체육관, 부대시설 등) → 이상발생시 주담당자에 상황전달

## 화재 발생(주간)

[상황전달 단계]

직원 및 민원인 등  
최초 발견자로부터 상황전달

소방담당	김도훈(2128-2823, 010-2595-1948)
(대직자)	김유성(2128-2822, 010-3224-9760)

[화재발생시 응급조치]

시행주체	시행방법
소방담당	· 119 신고, 비상연락망 관계기관 연락 · 현황보고, 상황지휘
근무자	· 화재발생위치 확인, 소방차 유도 · 소화 지원
각반별	· 소화전, 소화기 등의 초동조치, 잔류인원 대피유도 · 지휘관, 분대장의 지시에 따라 분대별 임무 수행 · 화재초기 안전조치, 입장객의 안전한 대피 및 소방관의 활동보조

[사후관리 단계]

- 소방 관련 훈련실시(연 2회 이상)
- 소방시설 일일점검 → 이상발생시 담당자에 상황전달

## 화재 발생(야간)

[상황전달 단계]

경비원 및 민원인 등  
최초 발견자로부터 상황전달

소방담당	김도훈(2128-2823, 010-2595-1948)
(대직자)	김유성(2128-2822, 010-3224-9760)

[화재발생시 응급조치]

시행주체	시행방법
경비원 소방담당	· 119 신고, 비상연락망 관계기관 연락 · 현황보고, 상황지휘
소방담당	· 화재발생위치 확인, 소방차 유도 · 소화 지원
각반별 (현장출동)	· 소화전, 소화기 등의 초동조치, 잔류인원 대피유도 · 지휘관, 분대장의 지시에 따라 분대별 임무 수행 · 화재초기 안전조치, 입장객의 안전한 대피 및 소방관의 활동보조

[사후관리 단계]

- 소방 관련 훈련실시(연 2회 이상)
- 소방시설 일일점검 → 이상발생시 담당자에 상황전달

## □ 전기시설물 이상 발생시 대응 계획

### 전기설비 누전, 과열 발생

[상황전달 단계]

안전점검 및 상주자 등  
최초 발견자로부터 상황전달

전기담당	김태주(2128-2824, 010-4553-2003)
(대직자)	박영화(2128-2825, 010-3029-0890)

[상황확인 및 응급조치 단계]

시행주체	시행방법
전기담당	원인을 조사하고, 응급조치 방법 제시 ☞ 방법 : 절연불량 정비, 선로교체, 누전차단, 회로차단 등
전기반	전기담당이 제시한 응급조치 방법 실행 → 사고보고서 내용작성

[정비 단계] ☞ 응급조치만으로 원인제거가 불가능한 경우

구분	시행방법
누전	정비시행(예. 절연점검 → 회로점검 → 선로정비, 교체)
기타	직접조치 불가시 공사시행 검토 등

[사후관리 단계]

- 전기담당자 하자검사 → 하자검사조서 작성 및 통보, 하자보수공사 감독
- 전기시설물별 담당자 상시점검 → 이상발생시 주담당자에 상황전달

## 정전발생

[상황전달 단계]

전기실 근무자등

최초 발견자로부터 상황전달

※ 한전서울지역본부(주간758-3226, 야간123)에 확인

전기담당	김태주(2128-2824, 010-4553-2003)
(대직자)	박영화(2128-2825, 010-3029-0890)

[상황확인 및 응급조치 단계]

시행주체	시행방법
전기담당	이상유무 파악 및 비상전원 자동 가동 여부 파악
전기반	원인 조사 후 원인에 따른 조치계획 수립 ☞ 주요원인 : 한전 정전, 시설물 고장 등 ☞ 조치계획 : 고장 원인 부하 차단(발전기 가동상태 확인) 및 주 차단기 재투입, 긴급정비 시행

[한전정전시]

- 한국전력 2개 변전소에서 2회선으로 전력공급을 수전 받으며 주(흥인) 변전소(1회선) 정전시 예비(원남) 변전소로 자동전환되는 자동부하절체개폐기(A.L.T.S)로 정전 없이 전력공급
- 한국전력측 2회선 정전대비 자체 비상발전기로 행사부하 및 비상전등에 전력공급

[내부시설(변압기등) 고장시]

- 자체 전력기기(변압기) 손상에 의한 일부구간 정전사고 시 계통회로 연결용 TIE 차단기 조작으로 전력공급하고 정비업체에 연락하여 수리 시행(반드시 발전기 가동중지 판단)

[상황보고]

1. 유관기관 정전내용 파악
  - 한전 정전일 경우 한국전력 화양지점 배전운영실 유선으로 고장원인 및 복구시간 확인
  - 사고원인에 따른 복구 조치 및 피해조사
2. 사고 상황보고
  - 근무자 → 담당 → 팀장, 처장
  - 사고개요 요약보고 (시간, 위치, 결과 조치사항), 긴급시: (선) 조치 → (후) 보고
3. 최종 결과보고
  - 전원 복구 후 각종 기기류 정상동작여부 점검 및 사고 보고서 작성

[유관기관 연락처]

1. 한전 123전화 (고객번호)
2. 한전서울지역본부 배전사령실 : 758-3455  
 순간 정전은 인근 타 수용가의 사고가 원인인 경우가 많으므로 한전에 정전 원인 확인 후 순간 정전 발생일자 및 회수를 기입할 것
3. 전기안전공사 서울지역본부 : 710-8500
4. 수전반설치업체/전기공사업체
  - (주)서전기전 : 031-688-8128, 이성우부장 010-8983-4094, 이영하대리 010-2608-6671
  - 다린전력(주) : 02-875-1601, 김성택이사 010-6712-3242, 김연호소장 010-3212-1043
5. 비상발전기 업체
  - (주)라운테크 : 033-245-8079, 010-5650-5031

## IV. 시설별 일지(양식)

# 일 일 업 무 일 지

(기계/소방설비)

담 당	과 장

201 년 월 일 ( 요일) 날씨 : (기온 °C)

### ■ 주요업무

실시사항	예정사항

### ■ 점검내용

기 계 설 비				소 방 설 비			
구 분	점검사항	이상유무	조치사항	구 분	점검사항	이상유무	조치사항
열원설비	동작/상태			자탐설비	감시/경보/동작		
공조/환기설비	동작/상태			소화설비	동작/상태		
위생설비	동작/상태			소화용수설비	동작/상태		
승강/바텐설비	동작/상태			피난설비	동작/상태		
자동제어설비	감시/경보/동작			소화활동설비	상태		
기 타	기타사항			기 타	기타사항		

### ■ 검침사항

사 용 량		전일 지침	금일 지침	사 용 량		전일 지침	금일 지침
급 수(m³)	메인(%)			도시가스(m³)	냉온수1		
	1층 CU				냉온수2		
	2층 CU				보일러		
	1층 핫도그			급 탕(m³)	2층 임대		
	2층 임대				다목적실(B2F)		
	다목적실(B2F)						

# 일 일 업 무 일 지

[ 통신설비 ]

담 당

201 년 월 일 [ 요일]

## ▣ 일일업무

실시사항	예정사항
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

## ▣ 장비점검

통신설비			
구분	점검사항	이상유무	조치사항
CCTV 설비	동작/상태		
CATV 설비	동작/상태		
주차설비	동작/상태		
안내설비	동작/상태		
비상도움벨	동작/상태		
전관방송	동작/상태		
전화설비	동작/상태		
정보통신	동작/상태		
방송실장비	동작/상태		
기타			

## ▣ 주차운영

구분	입차대수	주차요금	운영방법	기타
2017. .				
누계			-	-

## 전기설비 점검 및 업무일지

년 월 일 요일

결	담당	과장
재		

### ☐ 특고압반(EHV-4 MAIN V.C.B)

시간	전압 (kV)			전류 (A)			전력량 (kwh)	역률 (%)	주파수 (Hz)	변압기 온도 (℃)		
	R-S	S-T	T-R	R	S	T				TR1	TR2	TR3
09:00												
13:00												
17:00												

### ☐ 태양광 발전현황

발전량 (kwh)		누적발전량 (kwh)		
전일	금일	월간	년간	총누계

### ☐ 저압반

시간	LV-1M(전동, 전력)						LV-2M(일반 동력용)						LV-3M(경기장 조명용)					
	전압 (V)			전류 (A)			전압 (V)			전류 (A)			전압 (V)			전류 (A)		
	R-S	S-T	T-R	R	S	T	R-S	S-T	T-R	R	S	T	R-S	S-T	T-R	R	S	T
09:00																		
13:00																		
17:00																		

### ☐ 계전기 동작상태 및 경보발생현황

판넬명	경보내역	조치내용	비고

### ☐ 검침사항

일사용량(kwh)		사용량 누계(kwh)		역률(%)	최대수요전력(kw)	
전일	금일	월간	년간		월간	년간

### ☐ 기타사항

실시사항	예정사항	소요자재현황