

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 **통합안전센터 유리파티션 설치공사 시행**

1. 시설안전팀-82호(시설안전팀 통합안전센터 운영 개선안, 2017.01.05)와 관련  
입니다.

2. 상기 대호와 관련하여 통합안전센터의 레이아웃 변경에 따라 제기된 전면 스크린의  
전자파열기소음 등의 차단을 위하여 유리파티션 설치공사를 아래와 같이 시행코자 합니다.

가. 공 사 명 : 통합안전센터 유리파티션 설치공사

나. 공사내용 : 통합안전센터 스크린 전면 유리파티션 설치

1) 전면 스크린부위 유리파티션 설치(21,620x3,100 / H:860이하 기존 책상 존치)

2) 장비 점검 및 조작을 위한 출입문 2개소 설치(자동문 편개 1,000x2100)

다. 소요예산 : ₩ 12,220,000원(부가세 포함)

라. 공사기간 : 착공일로부터 29일간

마. 예산과목 : 건물유지비[사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비]

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
건물유지비	423,656	211,828	27,977	12,220	383,459

사. 계약방법 : **일반수의계약**

아. 계 약 자 : 누리디자인 대표 조 광 익

(서울시 은평구 연서로3길 6-0(역촌동) 2층, ☎ 02-388-6232)

- 붙 임 :
1. 수 의 계 약 사 유 서 ..... 1부.
  2. 기 초 산 출 서 ..... 1부.
  3. 공 사 개 요 ..... 1부.
  4. 예 정 공 정 표 ..... 1부.
  5. 공 사 시 방 서 ..... 1부.

- 6. 청 령 계 약 이 행 서 약 서 ..... 1부.
- 7. 부 당 계 약 특 수 조 건 검 검 표 ..... 1부.
- 8. 수 량 산 출 서 ( 별 첨 ) ..... 1부.
- 9. 공 사 도 면 ( 별 첨 ) ..... 1부.
- 10. 설 계 내 역 서 ( 별 첨 ) ..... 1부.
- 11. 견 적 서 ( 별 첨 ) ..... 2부. 끝.

---

대리                      **김두영**    팀장직무대리                      **김주호**    건설안전본부장                      <sup>02/02</sup>**김승호**

협조자 차장                      **임재근**

시행    시설안전팀-636                      (2017.02.02)                      접수                      ( )  
 우 138-701    서울특별시 송파구 양재대로 932                      /    <http://www.garak.co.kr>  
 전화 02-3435-0562    전송 02-3435-0557 / kdy21231@garak.co.kr                      /    공개

[붙임 1]

# 수의회약사유서

계약건명	통합안전센터 유리파티션 설치공사		
소요예산	금 12,220,000원(금 일천이백이십이만원정) / 부가세포함		
계약업체	누리디자인 (대표 : 조 광 익)		
담당자명	조 광 익	담당자연락처	010 - XXXX - 6232 02 - 388 - 6232
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의회약 사유	본 과업은 추정가격이 12,220,000원(부가세 포함)으로 소액이며, 회계규정 제238조 제5항에 의거 수의회약에 의할 수 있는 경우에 해당되어 최저가 견적을 제출한 “누리디자인 대표 조광익”과 수의회약을 시행코자 함		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		

2017. 2. .

작성자 4급 김 두 영 (인)  
 확인자 팀장 김 주 호 (인)

[붙임 2]

# 기 초 산 출 조 서

(단위 : 원)

공 사 명	단위	수량	설계금액	견적금액		적 용
				디자인공작소	한국테크라인(주)	
통합안전센터 유리파티션 설치공사	식	1	12,032,113	11,109,090	12,327,273	11,109,090
부가세	식	1	1,203,211	1,110,910	1,232,727	1,110,910
합 계	식	1	13,235,324	12,220,000	13,560,000	12,220,000

2017. 2.

작성자 시설안전팀 4급 김 두 영

확인자 시설안전팀 팀장 김 주 호

[붙임 3]

# 공사 개요

1. 공사명 : 통합안전센터 유리파티션 설치공사

2. 공사개요 및 현황

가. 공사개요

1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 가락몰 지하1층

2) 공사내용 : 통합안전센터 스크린 전면 유리파티션 설치

가) 전면 스크린부위 유리파티션 설치(21,620x3,100 / H:860이하 기존 책상 존치)

나) 장비 점검 및 조작을 위한 출입문 2개소 설치(자동문 편개 1,000x2100)

3) 공사기간 : 착공일로부터 29일간

4) 공사금액 : ₩12,220,000원(부가세 포함)

나. 예산현황 : 건물유지비[사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비]

(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
건물유지비	423,656	211,828	27,977	12,220	383,459

3. 관급자재 내역 : 없음

4. 설계자 소속 : 시설안전팀 대리 성명 김 두 영

5. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 차장 성명 임 재 근

6. 감독원 소속 : 시설안전팀 대리 성명 김 두 영

7. 검사원 소속 : 시설안전팀 대리 성명 김 두 영

시설안전팀 팀장 성명 김 주 호

8. 기 성 고 지급횟수 : 없 음

9. 하자보수보증금 기간 : 계약금액의 2%, 1년

10. 지체 상금율 : 0.5/1,000

11. 설 계 서 열람장소 : 건설안전본부 시설안전팀

[붙임 4]

# 예 정 공 정 표

1. 공 사 명 : 통합안전센터 유리파티션 설치공사
2. 공사기간 : 착공일로부터 29일간
3. 예정공정표

(단위 : 일)

공 종	일 정	착공일로부터 일정					비 고
		1	10	15	20	25	
	현장확인 및 자재 준비	■	■				
	기존 책상 철거 및 재배열			■	■		
	신규창호(자동문 포함) 설치					■	
	준공검사						■

[붙임 5]

# 공사시방서

## 제1장 공사개요

1. 공 사 명 : 통합안전센터 유리파티션 설치공사
2. 위 치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 가락몰 지하1층(통합안전센터)
3. 목 적 : 통합안전센터 근무자의 근무여건 개선(스크린에서의 열기·전자파소음 차단)
4. 공사기간 : 착공일로부터 29일간
5. 공사개요 : 통합안전센터 스크린 전면 유리파티션 설치
  - 가) 전면 스크린부위 유리파티션 설치(21,620x3,100 / H:860이하 기존 책상 존치)
  - 나) 장비 점검 및 조작을 위한 출입문 2개소 설치(자동문 편개 1,000x2100)

## 제2장 일반시방서

### 1. 적용범위

- 가. 본 시방서는 『통합안전센터 유리파티션 설치공사』에 적용한다.
- 나. 본 시방서에 표기되지 않은 사항은 감독원과 협의하여 시행되어야 하며, 적용되는 규정 및 시방서는 다음과 같다.
  - 1) 건축공사 표준시방서(국토해양부)
  - 2) 건설기술 관리법, 건설공사 품질시험 시행규칙
  - 3) 공업표준화법, 공산품 품질관리규정 K.S규정

### 2. 용어의 정의

- 1) 발주처 : 공사의 주체인 “서울시농수산물식품공사”를 말한다.
- 2) 계약상대자 : 발주처와 적법한 계약을 체결한 자로서 공사 수행의 의무를 가진 자를 말한다.
- 3) 감독관 : 발주처에 의해서 감독의 임무를 수행토록 명받은 자를 말한다.
- 4) 도 면 : 발주처가 계약상대자에게 제공한 설계도면 및 계약상대자가 공사 수행상 필요에 의해 작성하여 감독원의 승인을 득한 도면을 말한다.

### 3. 시공도면

감독관은 공사 착공승인에 앞서 계약상대자에게 공사 시공상 필요하다고 인정되는 상세한 시공도면의 작성 제출을 요구할 수 있다.

### 4. 예정공정표

계약상대자는 본 계약수행에 필요한 예정(계획, 실행)공정표를 작성하여 공사 감독

원에게 제출하여야 하며, 주요부분에 대한 착공일, 예정준공일과 시공도, 부분공정표 등을 도시하여야 한다.

## 5. 감독관의 권한

- 1) 공사용 반입자재의 검수
- 2) 공사 시공성과 및 작업의 품질관리
- 3) 작업 진도 확인 및 공정관리
- 4) 공사도면, 내역서, 시방서 준수 등 적정시공 확인
- 5) 계약상대자의 적정한 계약이행여부 확인
- 6) 공사 중 도면 및 시방서에 관한 해석 및 현장 안전관리
- 7) 기타 공사 중 발생하는 경미한 문제의 결정 및 현장 지도 감독

## 6. 계약상대자의 의무

- 가. 계약상대자는 공사 착공 전에 설계서에 명시된 내용을 숙지하고, 지표조건, 필요자재, 작업범위와 성격, 필요 편의시설, 현장과 주위상황, 접근 방법 등 공사의 수행에 영향을 미치는 조건에 대한 조사를 시행하고 그 결과가 반영된 착공계를 제출하여야 한다.
- 나. 계약상대자는 공사 착공과 동시에 설계서의 내용과 현장을 확인하여 이상 유무를 발주처에게 보고하여야 한다.
- 다. 계약상대자는 공사 계약서에 따라 공사를 성실히 수행하여야 하며, 설계서 및 설계 도면에 명시되지 않은 사항이라도 공사 시공상 필요하다고 인정되는 사항은 감독관과 사전 협의 후 수행하여야 한다.
- 라. 계약상대자는 공사수행에 있어 도면대로 시공이 불가능 할 경우 무단으로 변경시공을 할 수 없으며, 계약상대자가 발주처에게 통지하지 아니하거나 임의로 수행한 공사에 대하여는 공사 기성량으로 인정하지 않는다. 또한 계약상대자가 임의로 시행한 공사에 대하여 공사감독관의 원상복구나 시정지시가 있는 경우 계약상대자는 계약상대자의 부담으로 즉시 이를 이행하여야 한다.

## 7. 공사용 재료

- 가. 품질 : 공사용 자재는 도면 및 시방서의 규정에 부합되는 것(K.S품목)을 사용하며, KS기준이 없는 품목은 동질이상의 자재로 시공하여야한다.
- 나. 공급원의 승인 : 계약상대자는 주요자재의 발주이전에 감독관에게 공사에 사용하게 될 각종 재료의 제조업자명과 공급원 및 견본품에 대한 승인을 받아야 한다.
- 다. 부적합한 재료 : 본 시방서의 규정에 위배되는 모든 자재는 공사에 사용하여서는 안 되며, 부적합 재료는 즉시 계약상대자 부담으로 공사현장(가락시장) 밖으로 반출하여야 한다.



## 8. 안전대책

- 가. 계약상대자는 공사시공에 앞서 노동안전, 안전시설, 위생규칙 등에 관한 제반 법규에 충실해야 한다.
- 나. 계약상대자는 공사 시공 중 각종 사고가 발생하지 않도록 안전관리에 만전을 기하여 시공한다.
- 다. 계약상대자는 공사 중 발생하는 풍수해 및 화재와 각종 돌발사고의 응급 조치에 필요한 장비, 기계, 기구류를 항상 보유하고 위치 및 사용법을 공사 종사자에게 주지시켜야 한다.
- 라. 계약상대자는 본 공사 시공 중 타 시설물에 대한 보호의 책임이 있고, 기존 시설물에 도급공사로 인한 손상, 기타의 피해가 발생할 경우, 복구 또는 보상의 책임이 있으며, 소요되는 제비용은 계약상대자 부담으로 한다.
- 마. 계약상대자는 현장내 적정한 위치에 공사안내판, 위험표지판 등을 설치하여 관리하여야 한다.

## 9. 현장대리인 상주

현장대리인이 이석 할 필요가 있을 경우 반드시 감독관의 승인을 득하여야 한다.

## 10. 불합격 공사의 조치

- 가. 계약서와 일치하지 못한 공사는 부적합한 것으로 간주된다. 불량한 시공상태, 결함 있는 자재의 사용, 부주의로 인한 손상, 시공자의 무단 시공 등 기타 이유로 손상이나 공사인수 이전에 하자사항 발생시 발견되는 부적합한 공사는 즉시 철거하여 만족할만한 방법으로 대체, 재시공되어야 하며, 이에 따른 준공지연의 귀책사유는 계약상대자에게 있다.
- 나. 발주처는 품질관리 적정성 확인 결과 시정이 필요하다고 인정하는 경우에는 계약상대자에게 이의 시정을 요구할 수 있으며, 시정을 요구받은 계약상대자는 지체없이 이를 시정한 후 그 결과를 발주처에게 통보하여야 한다.
- 다. 부적합한 공사를 시공하였을 경우 감독관은 부적합한 공사를 중지시키거나 제거, 대체 및 개선하도록 요구할 수 있다.

## 11. 준공절차

계약상대자는 공사 착수 전 공종별 분야별 시공 전경 및 공사 후 전경을 디지털 카메라로 촬영하여 준공 사진첩(A4) 1부를 제작 후, 준공 요청 시 사진화일과 함께 감독관에게 제출하여야 한다.

## 제3장. 특기시방서

### 1. 일반사항 및 가설공사

- 가. 현장원에게 안전규정을 주지시키고 위반시에는 교정할 수 있도록 조치를 강구한다.
- 나. 공사 중 발생한 폐기물은 장외로 반출하여 폐기물관리법에 따라 처리하며, 그 내용 및 처리 결과는 공사감독관에게 제출한다.
- 다. 고소작업은 고소작업용 규정된 안전시설 및 안전발판을 설치하고 작업을 시행한다.

### 2. 해체 및 철거공사

- 가. 일반사항이 시방에 기재되지 않은 사항이라도 해체공사 사항은 공사감독관과 사전 협의하여 처리한다.
- 나. 기존 책상은 연결용 볼트와 너트를 완전히 풀어서 유리파티션이 설치될 위치에 정확히 자리를 잡도록 재설치 하여야 한다.
- 다. 해체 및 철거시 소음 및 분진 등이 발생하지 않도록 최대한 노력한다.
- 라. 해체 폐기물은 당일 반출할 수 있도록 한다.

### 3. 창호 및 금속공사 등

- 가. 현장내에서의 용접작업은 건축공사 표준시방서 등에 의한다.
- 나. 유리파티션의 자동문은 통합안전센터 내부에는 버튼식으로 설치하고 스크린 쪽에는 자동감응센서를 설치한다.
- 다. 유리주변 및 후레임 주변은 청결히 청소 후 코킹을 시공한다.
- 라. 유리파티션의 유리 접합부위는 백업재를 충진한 후 코킹으로 마감하며, 유리의 신축에 따른 파괴가 생기지 않도록 충분한 이격을 실시한다.
- 마. 천정면에는 점검구 4개소를 신설하여 상부 후레임의 지지 및 기타 공중에 활용될 수 있도록 감독관과 협의하여 설치한다.
- 바. 공사 완료 후 후레임 및 유리의 보양재는 완전히 제거하여야 한다.

## 제4장. 기타공사

- 가. 공사를 진행함에 있어 공사현장 주변은 항상 청결을 유지하며, 공사과정에서 발생된 각종 자재 및 쓰레기 등은 반출 및 정리하도록 한다.
- 나. 공사 중 발생한 폐기물은 장외로 반출하여 폐기물관리법에 따라 처리하며, 그 내용 및 처리결과는 공사감독관에게 제출한다.

[붙임 6]

# 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “통합안전센터 유리파티션 설치공사”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2017. 2. .

## 서울시농수산물공사

발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	김 주 호
	감독담당	김 두 영
계약부서	경영본부장	서 강 석
	재무팀장	김 진 중
	계약담당	문 민 호

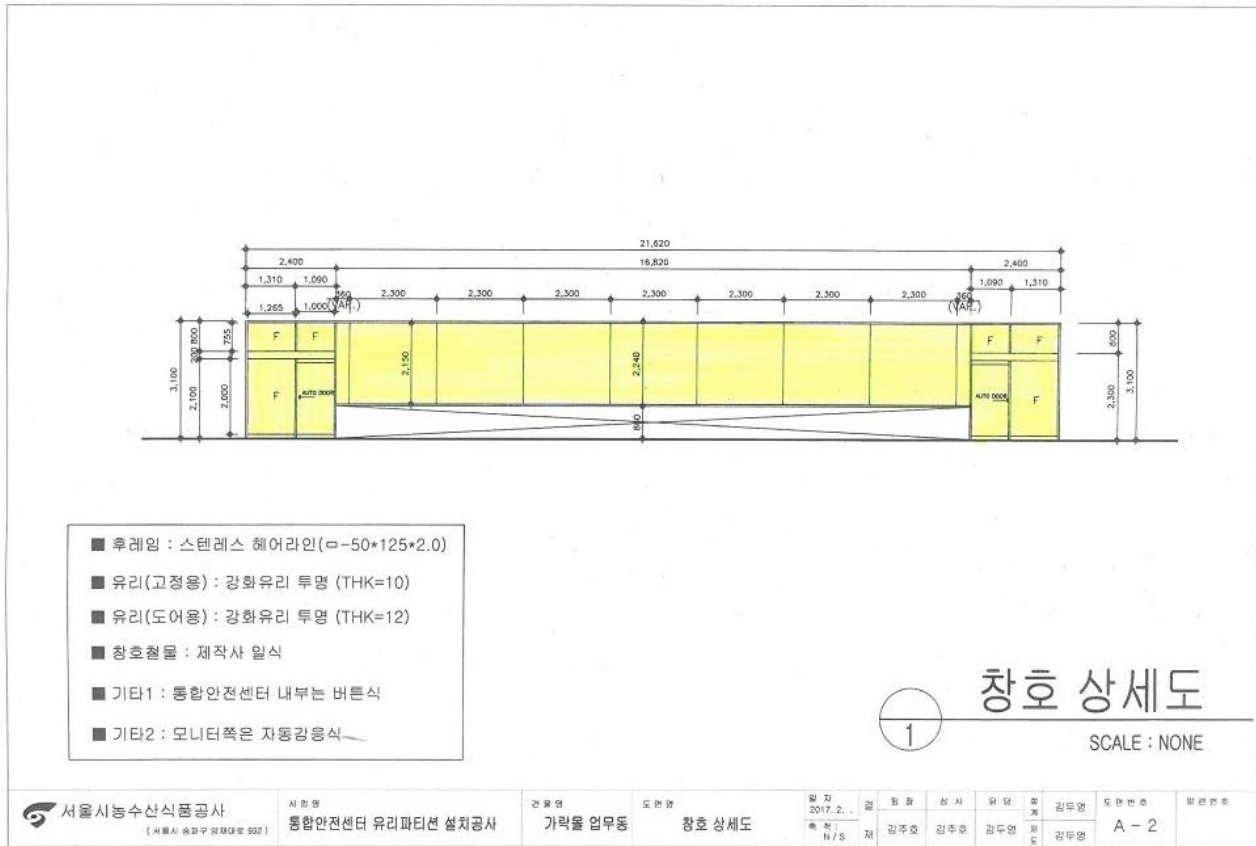
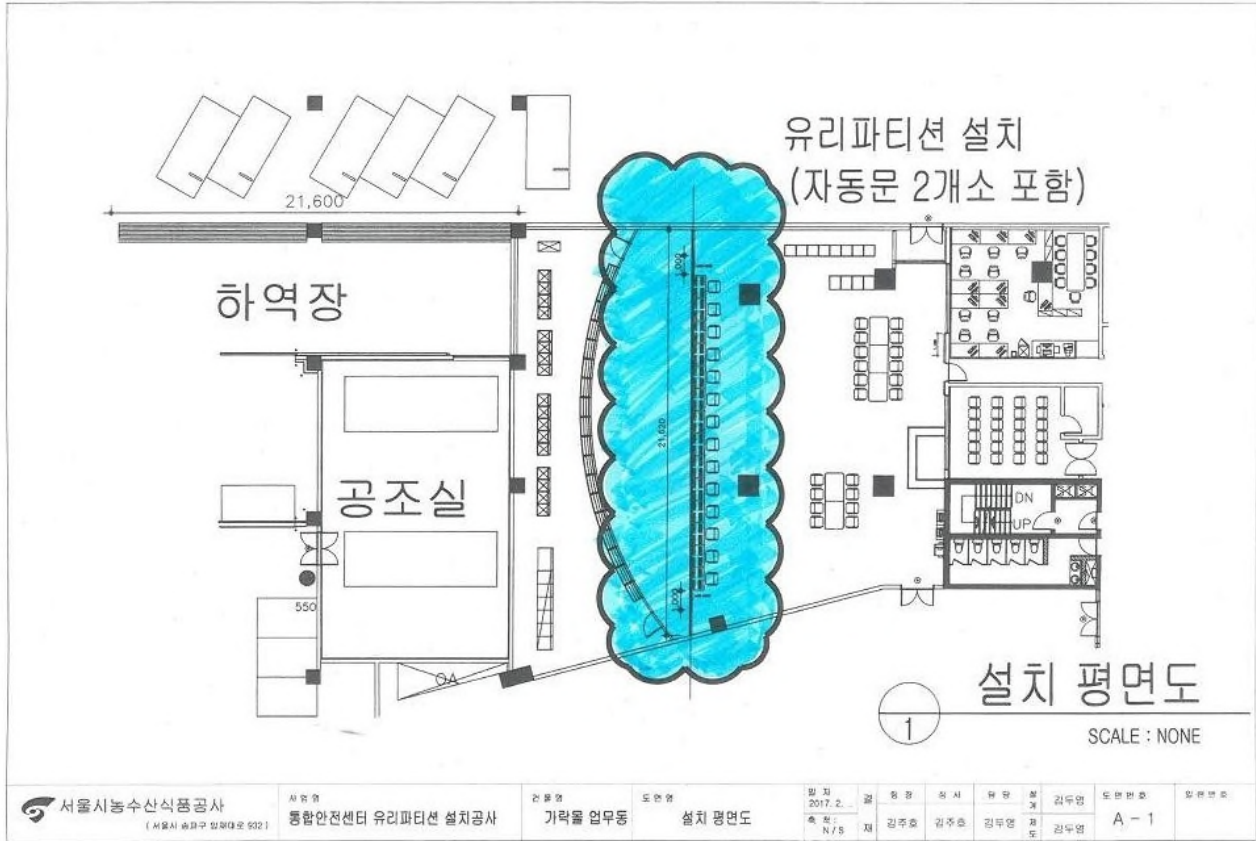
[붙임 7]

## 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

<b>사 업 명</b>	통합안전센터 유리파티션 설치공사					
<b>발주부서</b>	<b>부서명</b>	<b>시설안전팀</b>	<b>작성자</b>	<b>김 두 영</b>	<b>연락처</b>	<b>02-3435-0544</b>
<b>계약부서</b>	<b>부서명</b>	<b>재무팀</b>	<b>작성자</b>	<b>문 민 호</b>	<b>연락처</b>	<b>02-3435-0384</b>
<b>제출일자</b>	2017. 2. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

[붙임 9]



[붙임 10]

# 설 계 내 역 서

공사원가계산서					
공사명 : 통합민선센터 유리파티션 설치공사					
	비 목	금 액	구 성 비		
단 위 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비	5,766,557		
		간 접 재 료 비			
		작업설. 부산물(△)			
		[소 계]	5,766,557		
	노 무 비	직 접 노 무 비	3,905,790		
		간 접 노 무 비	386,673	직접노무비 * 9.9%	
		[소 계]	4,292,463		
	경 비	기 계 경 비	10,251		
		산 재 보 험 료		노무비 * 3.8%	
		고 용 보 험 료		노무비 * 0.87%	
		국민 건강 보험료		직접노무비 * 1.7%	1개월이상 공사
		국민 연금 보험료		직접노무비 * 2.49%	1개월이상 공사
		노인장기요양보험료		건강보험료 * 6.55%	1개월이상 공사
		퇴직 공제 부금비		직접노무비 * 2.3%	3억원이상 공사
		산업안전보건관리비		(재료비+직노) * 2.93%	4천만원이상 공사
		환 경 보 전 비		(재료비+직노+기계경비) * 0.3%	
		기 타 경 비	502,951	(재료비+노무비) * 5%	
		하도금지급보증수수료	7,842	(재료비+직노+기계경비) * 0.081%	
		[소 계]	521,044		
계		10,580,064			
일반관리비		634,803	계 * 6%		
이윤		817,246	(노무비+경비+일반관리비) * 15%		
공금가액		12,032,113			
부가가치세		1,203,211	공금가액 * 10%		
도급액		13,235,324			
중공사비		13,235,324			

[붙임 11]

<누리디자인>

공사원가 계산서

공사명 : 통합안전센터 유리 파티션 설치공사

비 목		구분	구성비	금 액	비 고
재료비	직 접 재 료 비			5,366,560	
	간 접 재 료 비				
	작업설.부산물 등(△)				
소 계				5,366,560	
노무비	직 접 노 무 비			3,799,816	
	간 접 노 무 비	(직)+8%		303,985	
	소 계			4,103,801	
순공사원가	경비	기 계 경 비		-	
		산 재 보 험 료	(노)+3.8%	-	면허가 필요한 모든공사
		고 용 보 험 료	(노)+0.87%	-	면허가 필요한 모든공사
		건 강 보 험 료			1개월이상적용
		연 금 보 험 료			1개월이상적용
		노인 장기 요양보험료			1개월이상적용
		퇴 직 공 제 부 금 비			3억원이상적용
		안 전 관 리 비			4천만원이상적용
		기 타 경 비	(재+노)+5%	458,319	
		환 경 보 전 비			
건설하도급보증수수료					
소 계				458,319	
계				9,928,680	
일 반 관 리 비		(재+노+경)+5%		496,434	
이 윤		(노+경+일)+15%		683,977	
폐 기 물 처 리 비(포함)					
총 원 가				11,109,090	
부 가 가 치 세		(총원가)+10%		1,110,909	
도 급 금 액				12,220,000	

<한국테크라인>

見 積 書

공 사 명 : 통합안전센터 유리파티션 설치공사  
 견적제출일 : 2017. 01. 31 .  
 총공사금액 : 월급월천삼백오십육만원정( ₩13,560,000 )  
 하기와 같이 견적서를 제출합니다.  
 담당자 귀하

서울특별시 양천구 목3동 613-9  
 한국테크라인주식회사  
 대표이사 남윤정  
 TEL : (02) 2648- 8740/2



내 용	수 량	단 위	금 액	비 고
1. 직접 공사비				
1) 자 재 비	1	L/S	5,766,560	
2) 연 건 비	1	L/S	3,867,801	
3) 경 비	1	L/S	-	
소 계			9,634,361	
2. 간접 공사비				* 특 기 사 항
1) 산재보험료 (직접노무비의 3.6%)	1	L/S	-	
2) 안전관리비 (공사비의 2.48%)	1	L/S	-	
3) 기타경비 (공사비의 8%)	1	L/S	770,748.85	
4) 일반 관리비(공사비의 5%)	1	L/S	481,718	
5) 이 윤(공사비의 15%)	1	L/S	1,445,154	
소 계			2,697,621	
합 계			12,331,982	
VAT			1,233,198	
단수정리			-	5,180
합 계			13,560,000	